

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MAÓ

5018 *Modificació de l'ús detallat de l'equipament comunitari de titularitat pública denominat "Quarter de Santiago", per incorporar l'ús educatiu (Eq. Ed), l'ús sanitari i de serveis socials (Eq. S+Ss), i l'ús cívic, cultural i administratiu (Eq. C+C+A), del Pla general d'ordenació urbana de Maó. Aprovació definitiva*

El Ple municipal de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió de dia 22 de febrer de 2018, va acordar:

MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA DENOMINAT "QUARTER DE SANTIAGO", PER INCORPORAR L'ÚS EDUCATIU (Eq. Ed), L'ÚS SANITARI I DE SERVEIS SOCIALS (Eq. S+Ss) I L'ÚS CÍVIC, CULTURAL I ADMINISTRATIU (Eq. C+C+A) DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MAÓ. APROVACIÓ DEFINITIVA (EXP. E04542017000001)

Primer. Aprovació definitiva de la modificació de l'ús detallat en l'equipament comunitari de titularitat pública denominat "QUARTER DE SANTIAGO", per incorporar l'ús educatiu (Eq. Ed), l'ús sanitari i de serveis socials (Eq. S+Ss), i l'ús cívic, cultural i administratiu (Eq. C+C+A), segons la documentació redactada per l'arquitecte Sr. Sebastián Pons Fedelich, en data 3 de setembre de 2017, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Sense perjudici que l'Ajuntament haurà d'incorporar al planejament municipal, quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, la regularització urbanística de l'equipament públic executat a la parcel·la de referència cadastral 7757902FE0175N0001QU, que ha quedat qualificada automàticament com "sistema general d'equipament assistencial en sòl urbà", segons l'acord del Consell de Govern de les Illes Balears, de 26 de gener de 2018 (publicat en el BOIB núm. 13, de 27 de gener de 2018), que va declarar com a inversió d'interès autonòmic, entre d'altres, la "nova residència pública de gent gran, amb la consideració de sistema general d'equipament públic assistencial a sòl urbà, a l'edifici del quarter de Santiago, situat a la parcel·la cadastral 7757902FE0175N0001QU, de propietat municipal, ubicada al nucli de Maó, al terme municipal del mateix nom", a l'empara de l'article 7 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'ús educatiu, sanitari o social de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a impuls de la inversió a les Illes Balears.

Segon. Per a l'executivitat de la modificació dels usos detallats, de conformitat amb el que disposa l'article 58.1 de l'LOUS, l'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús detallat dels terrenys s'ha de publicar al BOIB i a la corresponent adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca. Així mateix, s'ha d'incorporar al mitjà telemàtic al qual es refereix la lletra d) de l'apartat 4 de l'article 12 de l'LOUS.

Tercer. Notificar el present acord a les persones interessades; concretament, a l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC), de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, en virtut del conveni subscrit amb l'Ajuntament de Maó, en data 25 de febrer de 2015, per procedir a la reforma de l'antic quarter de Santiago, per tal d'instal·lar-hi la nova seu del CEPA Joan Mir i Mir; i al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, en virtut del protocol general d'actuació entre l'Ajuntament de Maó i el Consorci esmentat per a la cessió d'un immoble a la Unitat d'actuació 1, quarter de Santiago, i la construcció d'una residència per a persones grans dependents a la parcel·la cedida.

Maó, 21 de març de 2018

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
DOLORES ANTONIO FLORIT

