

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

5005

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte del Parc Fotovoltaic Son Pons, pol. 3, parc 288 i 313, terme municipal de Bunyola (175a/2017)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 26 d'abril de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, sobre el projecte del Parc Fotovoltaic Son Pons, pol. 3, parc 288 i 313, terme municipal de Bunyola, en els termes següents:

1.Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació.

L'Annex II "Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada" de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental a les Illes Balears inclou al grup 2.6 "Instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a la xarxa: Instal·lacions amb una ocupació total de més de 1000 m², excepte si estan situades en qualsevol tipus de coberta"

Per tant com a projecte subjecte a avaluació ambiental simplificada li són aplicables els articles 45 a 48 del capítol II, secció 2^a de la Llei 21/2013.

2.Descripció i ubicació del projecte

El projecte consisteix en la instal·lació d'un parc fotovoltaic al terme municipal de Bunyola, els panells solars s'ubicaran a les parcel·les 288 i 313 del polígon 3, i el punt de connexió a la xarxa elèctrica s'ubicarà a la parcel·la 305 del mateix polígon.

Les parcel·les (288 i 313) tenen una superfície total de 121.003 m², estan qualificades com a Sòl Rústic General, amb un ús actual agrícola de baixa producció i agropecuari de baix rendiment. La superfície d'ocupació de la planta fotovoltaica serà de 29.736 m².

3.Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han consultat les següents administracions previsiblement afectades pel projecte:

- Ajuntament de Bunyola.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori. Consell de Mallorca.
- Departament de Medi Natural. Servei de Protecció d'Espècies

En data 18 de gener de 2018, el Servei d'Ordenació del Territori. Consell de Mallorca emet informe en sentit favorable, amb les següents condicions:

- Especificar quina opció s'utilitzarà com a barrera vegetal per tal de millorar l'integració de la instal·lació en el paisatge existent.
- Cal modificar els acabats exteriors de les edificacions proposades, segons la norma 22 del PTIM, per tal de disminuir l'impacte paisatgístic i estudiar la possible modificació de la situació del CMM dins la parcel·la.
- Cal ampliar la barrera arbòria a tots els límits del camp solar, per tal de reduir la conca visual afectada per la instal·lació.
- Substituir el talús de terres per una barrera vegetal més densa amb una composició mixta d'espècies arbòries i arbustives totes elles plantes autòctones de baix requeriment hídric.

En data 18 d'abril de 2018, el Servei de Protecció d'Espècies informa favorablement el projecte de parc fotovoltaic Son Pons, pol. 3, parc 288 i 313 del municipi de Bunyola.



4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'avaluacions ambientals i no es preveu que l'execució del projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

-Característiques del projecte: Es tracta d'un projecte que, atès els tipus d'instal·lacions fotovoltaïques establertes al Decret 33/2015, es podria considerar de dimensions intermèdies, amb ocupació territorial inferior a 4 ha. La base fonamental és l'ús d'un recurs natural (energia solar) per a la generació d'energia elèctrica de manera sostenible. No presenta acumulacions amb altres projectes i els residus generats que es preveuen seran gestionats per gestor autoritzat.

-Ubicació del projecte: Les parcel·les on s'ubicarà el projecte estan qualificades com a Sòl Rústic General. No es troben afectades per cap espai natural protegit per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), ni a espais de Xarxa Natura 2000.

No obstant això, pel que fa a la possible presència d'espècies de fauna protegides, el document ambiental indica que l'espècie de major interès present a l'entorn del projecte és el Milà Reial (*Milvus milvus*), però, conclou que no és esperable que la zona adjacent al projecte, constitueixi zona de nidificació de l'espècie, però sí que es tracta de zona de campeig i alimentació.

-Característiques del potencial impacte: Ateses les característiques del projecte es considera que no té efectes transfronterers ni es preveu que impliqui impactes ambientals significatius, el quals seran totalment reversibles a la fase de desmantellament.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte Parc Fotovoltaic Son Pons, pol. 3, parc 288 i 313, terme municipal de Bunyola, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre i quan es compleixen les mesures protectores i correctores que s'inclouen al document ambiental i els condicionants següents:

1. Cal modificar els acabats exteriors de les edificacions proposades, segons la norma 22 del PTIM, per tal de disminuir l'impacte paisatgístic i estudiar la possible modificació de la situació del CMM dins la parcel·la.
2. Substituir el talús de terres per una barrera vegetal més densa amb una composició mixta d'espècies arbòries i arbustives totes elles plantes autòctones de baix requeriment hídric.
3. L'eliminació d'arrel dels exemplars actuals d'ametllers i garrovers sense presència final de rabasses.
4. La barrera vegetal tal i com s'indica al projecte, haurà de tenir una morfologia perimetral a la pròpia planta fotovoltaica que impedeixi la seva visualització des de la carretera i terrenys limítrofs, per tant, haurà de comprendre tot el perímetre del parc solar projectat.
5. Per a la barrera vegetal perimetral s'empraran espècies arbòries (ullastres, pins i alzines) i també arbustives autòctones, de baixos requeriments hídrics, amb una alçada mínima de 1,5 a 2 metres.
6. L'establiment de la barrera vegetal s'haurà de realitzar a la fase de construcció del projecte.
7. L'alçada màxima de la tanca metàl·lica perimetral prevista, haurà de complir el que estableix la norma 22 del PTIM.
8. En la mesura que sigui possible els exemplars de garrovers de gran port a eliminar, es reutilitzaran per a la barrera vegetal perimetral.
9. Haurà de quedar ben definida i delimitada, previ l'inici de les obres, la zona on es preveuen les tasques de proveïment de combustible, manteniment de maquinaria i neteja de formigoneres previstes a la fase de construcció.
10. El Pla de Vigilància Ambiental haurà d'incloure mesures de seguiment, control i manteniment de la barrera vegetal, almenys durant els primers anys per tal d'establir regs periòdics (especialment importants en èpoques estivals), detectar possibles baixes d'exemplars i si fos el cas, reposar-los.
11. A la fase de desmantellament, un cop finalitzada la vida útil de la planta (25-30 anys), s'hauran de gestionar tots els residus generats (edificacions auxiliars, cimentacions, tanca metàl·lica...) a fi de que les parcel·les tornin al seu estat inicial.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.



Cinquè. Aquesta proposta de resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a 27 d'abril de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

