

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

**4934**

*Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del PGOU de Palma referida a la modificació de l'ordenança particular de l'equipament sociocultural 18-06-P, centre sociocultural a Gènova (53C/2018)*

#### Antecedents

1. Dia 5 d'abril de 2018, es registra d'entrada a la CMAIB (RE núm. 384), la tramesa de documentació de l'Ajuntament de Palma en relació a l'aplicació a modificació puntual del PGOU indicada de l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, sobre la necessitat o no de tramitació ambiental.

2. La documentació tramesa consta de:

- Trasllat de documentació i sol·licitud d'informació de l'Ajuntament de Palma.
- Memòria de la modificació puntual PGOU referida a modificació de l'ordenança particular de l'equipament sociocultural 18-06-P, centre sociocultural a Gènova en format digital, de novembre de 2017, signada per l'arquitecte Pedro Soler Torrens.

3. L'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa que: "..... tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient".

#### Consideracions tècniques

1. L'àmbit d'aquesta modificació puntual de PGOU es correspon amb el solar destinat a equipament amb el codi 18-06-P i que limita amb el carrer Puig del Caragol i la Plaça de Sant Salvador al nord, amb l'Espai Lliure 18-01-E, al sud amb el passatge Oronella i a l'oest amb el passatge 370.

2. Aquesta parcel·la és de titularitat de l'Ajuntament de Palma i segons la fitxa de sistemes té una superfície de 808,00 m2 de domini i ús públic. Dins la mateixa parcel·la cadastral hi ha una part destinada a Espai Lliure (18-01-E) i una altra part destinada a equipament sanitari (18-04-E)

3. La Revisió del PGOU aprovada definitivament l'any 1998 el va qualificar com a Equipament amb ús Socio-Cultural EQ/SC-P en sòl urbà amb una ordenança EQ2c. Es tracta d'una ordenança per equipaments amb una edificabilitat de 1.5 m2/m2, a materialitzar en una edificació aïllada de planta baixa més planta pis i separada dels límits de la parcel·la 5 metres.

4. Aplicada a aquesta parcel·la en concret, i per la seva forma irregular i la seva topografia, no es pot materialitzar ni una quarta part de l'edificabilitat. Per altra banda, mentre el solar ha estat vacant, s'ha urbanitzat i s'usa a dia d'avui com a Espai Lliure, i es vol mantenir aquest ús actual.

5. La present Modificació Puntual de PGOU té per objecte canviar l'ordenança particular de zona definit en el Pla General vigent, EQ2c de tipus d'edificació de regulació per parcel·la (RPA), per l'ordenança EQ0m de tipus de regulació per volumetria específica.

6. Per dur a terme aquesta modificació es procedeix a:

- Corregir el plànol núm.D-21 de la sèrie D.01 d'ordenació del sòl urbà.
- Corregir la fitxa de sistemes 18-06-P "Centre Socio-Cultural a Gènova" pel que fa a l'ordenança d'aplicació.

7. Des del punt de vista dels impactes que es puguin generar als efectes d'aplicar l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental cal significar que la modificació no implica afectació als usos, disminueix edificabilitat i ocupació previstos inicialment al planejament vigent. En aquest sentit podem concloure que es tracta d'una modificació d'escassa entitat als efectes d'avaluació ambiental estratègica, una modificació de l'ordenança que permet executar un equipament sociocultural mantenint l'ús com espai públic de la parcel·la actual, la qual cosa implica una millora en la qualitat de vida dels ciutadans.



8. Entenem que, atès l'objecte de la modificació i la seva naturalesa, en el present supòsit de fet és aplicable l'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa textualment que: "tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". L'art. 9.5 no ha estat objecte de recurs de inconstitucionalitat per la qual cosa és plenament vigent. En aquest sentit pareix clar que estem davant una modificació d'escassa entitat del PGOU de Palma que no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient atès el seu objecte.

9. De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

Per tot això, i vist l'informe amb proposta de resolució de la cap de Servei d'assessorament Ambiental de 10 d'abril de 2018 dicto la següent:

### **Resolució**

Declarar que la modificació puntual del PGOU de Palma referida a la modificació de l'ordenança particular de l'equipament sociocultural 18-06-P, centre sociocultural a Gènova no està subjecta a tramitació ambiental estratègica de conformitat amb el que disposa l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 7 de maig de 2018

**El President de la CMAIB,**  
Antoni Alorda Vilarrubias

