

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

4825 *Extracte de la resolució del dia 17 d'abril de 2018 de la Junta de Govern Local de Felanitx, per la que es convoquen subvencions per a la realització d'obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació d'immobles ubicats en el centre històric de Felanitx*

De conformitat amb el previst als articles 17.3b i 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text íntegre de les quals es pot consultar a la Base Nacional de Subvencions

BDNS (identif.): 395356, (<http://www.pap.minhafp.gob.es/bdnstrans/es/index>)

i a la pàgina web de l'ajuntament (<http://felanitx.org/web/ca/2018/04/20/convocatories-i-subvencions-2018/>)

1. Beneficiaris

La sol·licitud de la subvenció la realitzarà la propietat de l'immoble, tant si es tracta d'una o més persones físiques, d'una societat mercantil, com d'una comunitat de propietaris. En aquest darrer supòsit caldrà, per tant, que la comunitat estigui legalment constituïda. Les subvencions s'atorgaran a la propietat en el seu conjunt, mai a títol individual.

No obstant això, no en poden ser beneficiaris:

- Qui incorri en alguna de les prohibicions establertes en l'article 13 de la LGS.
- Qui disposi d'altres subvencions de l'ajuntament de Felanitx per realitzar obres al mateix immoble

2. Objecte

L'objecte d'aquestes bases es fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions que tendeixin a la protecció i reutilització del patrimoni edificat, així com la millora de les condicions de seguretat, salubritat, ornament públic, accessibilitat i habitabilitat dels immobles situats en el centre històric de Felanitx, àrea BIC del Convent i edificis catalogats. S'entén, als efectes d'aquestes bases, com a centre històric de Felanitx, l'àmbit delimitat per la Plaça Santa Margalida, i els carrers Major, de la Mar (entre carrer dels Prohissos i Plaça de s'Arraval), Bisbe Puig, Quatre Cantons i Nuno Sanç (s'adjunta delimitació gràfica de l'àmbit).

Es poden acollir a aquesta convocatòria les sol·licituds de subvencions per obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació d'immobles ubicats en el centre històric de Felanitx que compleixin els següents requisits:

Sol·licituds de subvenció presentades dins del termini establert a l'article 12 d'aquestes bases, encara que no s'hagi sol·licitat la llicència urbanística o realitzada la comunicació prèvia.

- Sol·licituds de subvenció per obres sense executar, per les quals s'hagi sol·licitat la llicència urbanística o presentada la comunicació prèvia en el registre general d'aquest Ajuntament en el període comprès entre el 23 de juny de 2017 i el dia en què finalitzi el termini per a presentar sol·licituds establert en la base dotzena de la present convocatòria.
- Sol·licituds de subvenció per obres executades i per les per les quals s'hagi obtingut prèviament al seu inici la corresponent llicència urbanística o haver realitzat la comunicació prèvia en el període comprès entre el 23 de juny de 2017 i el dia en què finalitzi el termini per a presentar sol·licituds establert en la base dotzena de la present convocatòria.

Es consideren obres de conservació les destinades al manteniment de totes les condicions estructurals i elements del bé immoble en perfecte estat de salubritat i ornament exterior i interior, i també tots aquells elements i instal·lacions que es considerin en mal estat (coberta, baixants, instal·lacions sanitàries, etc.), obres que serveixin per millorar la protecció de l'edifici front a elements externs (impermeabilització de cobertes, etc.), així com les estrictes obres de manteniment (reparacions d'enrajolat, referit o pintures, etc.).

Es consideren obres de restauració aquelles la finalitat de les quals és la de tornar al bé o una part d'ell les seves característiques originals, científicament conegudes, tant de les seves estructures com dels seus elements, acabat i decoracions, de manera que el procés sigui reconeixedor, sense que s'admetin en el procés noves aportacions de nou disseny. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals.



Es consideren obres de consolidació les que tenen per objecte la recuperació d'elements de les estructures resistents, o el seu reforç o reparació amb eventual substitució parcial d'aquestes, per assegurar l'estabilitat del bé i de les seves parts resistents.

Es consideren obres de rehabilitació les que tenen per objecte la millora de les condicions d'habitabilitat, mantenint en tot cas les característiques estructurals del bé (estructura portant) i els aspectes fonamentals de la seva tipologia.

3. Quantia

L'import de la subvenció serà del 25% del pressupost d'execució material de les obres, fins a un import màxim de 20.000 € per obra.

En cas que l'import global de les subvencions sol·licitades excedeixi la dotació pressupostària contemplada en la base setena, la comissió qualificadora elaborarà una proposta de resolució per tal d'acomodar la quantia global a la consignació pressupostària disponible, d'acord amb els següents criteris:

1. Seran objecte de valoració, per tal de mantenir la subvenció inicialment prevista:
 - a. l'antiguitat de l'edificació
 - b. la recuperació de l'ús original de l'immoble
 - c. la recuperació d'elements de l'arquitectura tradicional, i la utilització de materials similars als originals
 - d. la intervenció en immobles que es trobin en un palès estat de degradació, evident i notori des de la via pública
 - e. la intervenció en immobles amb façana a més d'un carrer
 - f. la intervenció en immobles que hagin estat inclosos en el vigent Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric de Felanitx.
2. Seran objecte de valoració negativa, susceptible de minorar la quantia de la subvenció inicialment prevista:
 - a. La realització d'intervencions amb tècniques i materials o elements poc avinguts amb l'arquitectura tradicional predominant en el centre històric
 - b. La manca d'algun o de tots els elements especificats a l'apartat 1.

No obstant això, quan el crèdit pressupostari sigui suficient per satisfer-les totes, no cal aplicar els criteris anteriors per establir un ordre de prelación entre les sol·licituds presentades que reuneixin els requisits de la convocatòria.

4. Termini i llocs de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds de subvencions d'aquesta convocatòria es poden presentar en el termini de 60 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si el darrer dia hàbil caigués en dissabte, el termini s'ajorna fins a l'hàbil següent.

Felanitx 3 05 / 2018

El Batle

Joan Xamena Galmés

