

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE MAÓ**

**3734**

***Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector UP3, carretera de Sant Lluís, Maó. Promotor: Junta de Compensació del Polígon UP3 de Maó***

El Ple municipal de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 26 de febrer de 2018, va acordar:

**Primer.** Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del sector UP3, carretera de Sant Lluís, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Ramon Ulldemolins Vidal, en data octubre de 2015, juntament amb el document ambiental per al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, redactat per l'enginyer agrònom Sr. Antoni Roca Martínez, en data gener de 2016, de conformitat amb el que disposen els articles 71.2 i 74.9 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), amb les següents prescripcions:

1a. Haurà de complir els condicionants establerts a la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 30 d'octubre de 2017, per a la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'urbanització del polígon UP-3 del PGOU de Maó, sempre que es compleixin els condicionants següents:

1. Es compleixin tots els condicionants que afectin aquest projecte d'urbanització recollits a l'acord del Ple de la CMAIB, de 3/07/2009, i les mesures correctores del document ambiental presentat, duent una estricta vigilància de la seva aplicació. Es recorda que correspon a l'òrgan substantiu el control i seguiment de les mesures ambientals i condicions establertes a l'acord esmentat.
2. Es realitzi el desmantellament de les instal·lacions temporals, neteja de la zona i condicionament de les superfícies afectades, realitzant les plantacions i l'enjardinament proposat.
3. Durant el disseny i construcció dels habitatges i zones comunes, s'hauran de aplicar mesures de sostenibilitat a l'edificació, que, com a mínim, haurien d'incloure:
  - a. Instal·lar només lluminàries de baix consum.
  - b. Els escalfadors d'aigua han d'estar el més a prop possible dels banys i cuines, per evitar al màxim les pèrdues de calor en les canonades.
  - c. Les aixetes han d'incorporar airejadors-reductors que barregin l'aigua amb l'aire.
  - d. Les cisternes dels vàters hauran d'anar equipades amb mecanismes de tall voluntari i estalviadors d'aigua.
  - e. A les zones enjardinades, instal·lar sistemes de reg per degoteig o microaspersió, per evitar les pèrdues per filtració ràpida i per evaporació.
  - f. En la mesura del que sigui possible, utilitzar materials reciclats.

2a. Haurà de complir i completar el projecte d'urbanització amb el que resulta de l'informe de l'arquitecte municipal, de data 28 de març de 2017.

3a. Haurà de complir i completar el projecte d'urbanització amb el que resulta de l'informe de l'enginyera tècnica municipal, de data 26 de gener de 2018.

4a. Haurà de complir i completar el projecte d'urbanització amb el que resulta de l'informe de la Cap de la Brigada Municipal d'Obres, de 6 de febrer de 2018.

5a. Haurà de complir i completar el projecte d'urbanització amb el que resulta de l'informe de l'enginyer de camins, canals i ports municipal, de 12 de febrer de 2018.

6a. Haurà de complir i completar el projecte d'urbanització amb el que resulti de l'informe del Departament de Mobilitat de la Policia Local.

L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector UP3 queda condicionada a l'esmena de totes les deficiències assenyalades als informes tècnics municipals (dels quals es remetrà còpia a la Junta de Compensació promotora de les obres), del Departament de Mobilitat de la Policia Local i a l'informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, així com del que resulti del tràmit d'informe d'organismes públics i de les companyies subministradores.



**Segon.** Sol·licitar informe als organismes públics afectats i a les empreses de subministraments de serveis afectades, perquè, en un termini d'1 mes, es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització aprovat inicialment.

**Tercer.** sotmetre'l a informació pública, durant el termini d'1 mes, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça corresponent o al punt d'accés electrònic municipal, amb citació personal de les persones interessades, atorgant-los un termini d'audiència d'1 mes.

Durant el tràmit d'informació pública, la documentació escrita i gràfica del projecte d'urbanització ha de poder ser consultada tant en paper, com de forma telemàtica.

**Quart.** Comunicar aquesta resolució a la Junta de Compensació del Polígon UP3 Maó, traslladant-li còpies dels informes esmentats.

**Cinquè.** Liquidar la taxa de tramitació del projecte d'urbanització, per import de 1.080 euros; quant a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lacions i obres, s'emetrà en règim d'autoliquidació provisional en el moment de l'aprovació definitiva, quan s'hagi determinat el pressupost de les obres i les instal·lacions.

Maó, 22 de març de 2018

**LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT,**  
DOLORES ANTONIO FLORIT

