

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

4450

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del PGOU de Palma referida a la regulació d'usos de l'equipament situat en les confluències dels carrers Joan Maragall, Avinguda Gabriel Alomar i Via Litoral (43C/2018)

Antecedents

1. Dia 16 de març de 2018, es registra d'entrada a la CMAIB (RE núm. 304), la tramesa de documentació de l'Ajuntament de Palma en relació a l'aplicació a modificació puntual del PGOU indicada de l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, sobre la necessitat o no de tramitació ambiental.

2. La documentació tramesa consta de:

- Trasllet de documentació i sol·licitud d'informació de l'Ajuntament de Palma.

- Memòria de la modificació puntual PGOU referida a la regulació d'usos de l'equipament situat en les confluències dels carrers Joan Maragall, Avinguda Gabriel Alomar i Via Litoral, de 28 de febrer de 2018, signada per l'arquitecte Mireia Ibàñez Barceló.

3. L'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa que: "..... tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient".

Consideracions tècniques

1. L'àmbit d'aquesta modificació puntual de PGOU es correspon amb la parcel·la cadastral 08965-09, ubicada en la confluència del carrer Joan Maragall, avinguda Gabriel Alomar i la via Litoral, de propietat municipal.

2. Segons la cartografia municipal, la parcel·la té una superfície de 7.681 m². Segons dades cadastrals té una superfície de 7.752 m². Segons el Projecte de reparcel·lació del Sector Llevant- Façana Marítima aprovat definitivament per la Junta de Govern 07/02/2007 té una superfície de 7.614 m².

3. La Modificació del PGOU de Palma Espais Lliures, aprovada definitivament el 26/06/2009 qualificava els terrenys de referència en part com a zona d'espais lliures EL i en part com a zona d'espais lliures i d'equipaments comunitaris EL/EQ, de titularitat pública, i permetia en la zona EL/EQ l'ús administratiu institucional, entre d'altres. Un cop executat aquest sistema, es va redactar un projecte per a la ubicació de les oficines de l'Institut Municipal d'Innovació (IMI), en compliment de les determinacions del citat instrument de planejament.

4. La Sentència n°134 del TSJIB anul·la la Modificació del PGOU de Palma Espais Lliures i en aquest àmbit l'instrument de planejament vigent passa a ser la Mod PGOU Sector Llevant. Aquesta permet només la implantació de l'ús sociocultural en aquesta parcel·la, per la qual cosa ara es procedeix a modificar el planejament per tal de recuperar els usos permesos en la parcel·la d'equipament de la modificació puntual de PGOU anul·lada, sent possible la implantació de l'ús administratiu institucional que es pretén.

5. Per això serà necessari:

a. Modificar l'article 10.3 de les Normes segons la redacció vigent de la Mod PGOU Articles 10 i 18.2

b. Crear una nova fitxa del sistema d'equipament comunitari EQ-P 71-19-P

6. Des del punt de vista dels impactes que es puguin generar als efectes d'aplicar l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental cal significar que la modificació implica només afegir l'ús administratiu institucional, ús que ja tenia aquesta parcel·la.

7. En aquest sentit podem concloure que es tracta d'una modificació d'escassa entitat als efectes d'avaluació ambiental estratègica, una modificació que restitueix la situació del planejament modificat per sentència judicial en aquelles qüestions no afectades per la mateixa.



8.La modificació proposada del planejament no estableix el marc per a l'autorització futura de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

9.Entenem que, atès l'objecte de la modificació i la seva naturalesa, en el present supòsit de fet és aplicable l'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa textualment que: "tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". L'art. 9.5 no ha estat objecte de recurs de inconstitucionalitat per la qual cosa és plenament vigent. En aquest sentit pareix clar que estem davant una modificació d'escassa entitat del PGOU de Palma que no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient atès el seu objecte.

10.De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

Per tot això, i vist l'informe amb proposta de resolució de la cap de Servei d'assessorament Ambiental de 10 d'abril de 2018 dicto la següent:

Resolució

Declarar que la modificació puntual del PGOU de Palma referida a la regulació d'usos de l'equipament situat en les confluències dels carrers Joan Maragall, Avinguda Gabriel Alomar i Via Litoral no està subjecta a tramitació ambiental estratègica de conformitat amb el que disposa l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 10 d'abril de 2018

El President de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

