

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT

4304

Proposta de resolució per la qual es rectificuen els errors materials de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 21 de desembre de 2017 de concessió d'ajudes relativa a la convocatòria pública d'ajudes estatals per al lloguer d'habitatges mitjançant la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 3 d'agost de 2017, per la qual es convoquen les ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per a l'any 2017 (BOIB núm. 161, de 30 de desembre de 2017)

Fets

1. El dia 5 d'agost es va publicar en el BOIB número 96 la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 3 d'agost de 2017, per la qual es convoquen les ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per a l'any 2017, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

2. El 30 de desembre de 2017 es va publicar en el BOIB número 161 la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 21 de desembre de 2017, de concessió relativa a la convocatòria pública d'ajudes estatals per al lloguer d'habitatges per a l'any 2017, en l'annex 1 de la qual s'inclouen els expedients als quals se'ls concedeix l'ajuda estatal, per complir tots els requisits exigits en la norma i d'acord amb l'informe emès per la Comissió de Valoració amb data 18 de desembre de 2017, d'acord amb la proposta del director general d'Arquitectura i Habitatge amb data 19 de desembre de 2017, amb un import global de l'ajuda de 4.579.493,86 €.

A l'annex 2 d'aquesta Resolució s'inclouen els expedients dels quals es considera que s'ha desistit de la sol·licitud, de conformitat amb el previst a l'article 23 de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 3 d'agost de 2017.

3. L'òrgan gestor va emetre un informe el dia 28 de març de 2018 que constata l'existència d'errors materials, perquè els expedients PAV 02820/2017 i PAV 2824/2017 han d'incloure's a l'annex 1 de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 21 de desembre de 2017, per complir tots els requisits exigits en la convocatòria i, alhora, ha d'incloure's a l'annex 2 d'aquesta Resolució l'interessat en l'expedient PAV 2825/2017 ja que es considera que ha desistit de la seva petició.

Aquesta rectificació d'errors materials suposa que la despesa total global és ara de 4.584.293,86 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF15030).

4. Per l'exposat, s'ha de modificar la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 30 de desembre de 2017 en el sentit d'incloure els expedients següents:

ANNEX 1

DNI/NIF	Número d'expedient	Renda mensual contracte	Import màxim ajuda per dotze mesos
41459636C	PAV2820/2017	600	2.400
12414418F	PAV2824/2017	550	2.400

ANNEX 2

Y0931079F	PAV 2825/2017	a) Falten rebuts mensuals de lloguer o són incorrectes (article 13 c Resolució de 3 d'agost de 2017). b) Falten certificats del Registre de la Propietat o són incorrectes (articles 7 i 19 de la Resolució de 3 d'agost de 2017). c) Falta fiança del lloguer o és incorrecta (article 6 de la Resolució de 3 d'agost de 2017).
-----------	---------------	--



d) Falta document d'identitat dels titulars del contracte de lloguer o és incorrecte (article 19 de la Resolució de 3 d'agost de 2017).

Fonaments de dret

1. La Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 3 d'agost de 2017, per la qual es convoquen les ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per a l'any 2017.
2. La Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 21 de desembre de 2017, de concessió relativa a la convocatòria pública d'ajudes estatals per al lloguer d'habitatges mitjançant la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 5 d'agost de 2017, per la qual es convoquen les ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges per a l'any 2017.
3. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el sentit que les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Territori, Energia i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Rectificar els errors materials de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 21 de desembre de 2017 de concessió d'ajudes per al lloguer d'habitatges, per la qual es varen concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges per a l'any 2017, als sol·licitants que complien els requisits de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 3 d'agost de 2017, i incloure a l'annex 1 els expedients PAV 2820/2017 i PAV 2824/2017, per l'import individual indicat calculat per a una anualitat, així com autoritzar i disposar la despesa de 4.584.293,86 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF15030).
2. Considerar que ha desistit de la seva sol·licitud, de conformitat amb el que estableix l'article 23 de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 3 d'agost de 2017, el sol·licitant del PAV 0046/2017 i incloure'l a l'annex 2.
3. Comunicar, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 3 d'agost de 2017, que els beneficiaris han de complir les obligacions previstes a l'article 13.
4. Fer conèixer que el conseller de Territori, Energia i Mobilitat, a proposta del director general d'Arquitectura i Habitatge, ha de dictar periòdicament la resolució de reconeixement de l'obligació i la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de beneficiaris de l'ajuda i l'import reconegut.
5. Aclarir que la concessió de l'import als beneficiaris de l'ajuda per al lloguer que no hagin presentat el contracte d'arrendament queda condicionada a l'aportació d'aquest en el termini de trenta dies des de la resolució de concessió definitiva. En el cas que no ho facin s'entén que desisteixen de la sol·licitud i s'ha de dictar una resolució d'acord amb l'article 68.1 en relació amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Informar que la quantia de l'ajuda és fins al 40 % de la renda anual que s'hagi satisfet efectivament per al lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim que figura a l'annex 1. Aquest import és el que li correspondria al beneficiari en cas d'acreditar el pagament, d'acord amb el que estableix la Resolució esmentada, de tots els rebuts del lloguer de l'any 2017 des de gener a desembre.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del conseller de Territori, Energia i Mobilitat en el termini d'un mes, o directament un recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, ambdós comptadors des de l'endemà de la notificació de la Resolució.

Palma, 6 d'abril de 2018

El director general d'Arquitectura i Habitatge
Eduard Vila Riera

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller de Territori, Energia i Mobilitat,
Marc Pons i Pons

