



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

4198

Publicació de l'Acord del Ple del Consell Insular de Formentera d'aprovació definitiva del projecte de conveni urbanístic amb les comunitats de propietaris afectades pel projecte de reforma i adequació respecte dels carrers Guillem de Montgrí i València de Sant Ferran, TM Formentera

Per acord del Ple del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària de 19 de març de 2018 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

ACORD

1r.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte de conveni urbanístic amb les Comunitats de Propietaris, o propietari, afectades pel projecte de reforma i adequació respecte dels carrers Guillem de Montgrí i València de Sant Ferran, TM Formentera, segons la següent minuta:

Conveni urbanístic amb la Comunitat de propietaris, de Sant Ferran de ses Roques, en referència a l'obra de «Reforma i adequació dels carrers Guillem de Montgrí i València».

Parts

D'una banda, el Sr. _____, qui actua en nom i representació del Consell Insular de Formentera, amb CIF núm. P0702400C i amb domicili social a la plaça de la Constitució núm. 1, de Sant Francesc Xavier, com a President d'aquesta institució en virtut de l'acord del Ple del Consell Insular de Formentera de 13 de juny de 2015, d'acord amb l'article 136 del Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (ROC), els articles 34 i 41.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general i la article 9 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars. Així mateix, també s'està al que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a propòsit dels convenis urbanístics (articles 97 a 99), vigent en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest Conveni. I no resulten d'aplicació, en conseqüència, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els articles sobre els convenis, per la naturalesa urbanística del conveni present.

D'altra banda, el Sr. _____, titular del DNI _____, qui actua en nom i representació de la Comunitat de propietaris _____, amb CIF núm. _____, ubicada a _____ i domicili a efectes de notificacions al carrer _____.

El Sr. _____, Secretari del Consell Insular de Formentera, assisteix a l'acte per donar fe de la signatura d'aquest conveni.

Antecedents

1. La Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera va aprovar en la sessió ordinària del dia 18 d'agost de 2017, l'expedient d'inici de licitació del contracte de l'obra «Reforma i adequació dels carrers Guillem de Montgrí i València»
2. El Consell Insular de Formentera, en la seva condició de doble administració, realitza aquest projecte en l'exercici de les competències atribuïdes per l'article 25.2 de l'esmentada Llei 7/1985, de 2 d'abril, així com per l'article 29.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
3. Les obres de renovació detallades en el projecte dalt esmentat es projecten no només als espais delimitats en el mateix, sinó a altres no edificats adjacents al dit carrer, resultant necessari actuar sobre els mateixos a l'efecte d'aconseguir un resultat harmoniós i homogeni. El problema, però, és que si bé aquests espais apareixen grafiats per les actuals normes de planejament com a terrenys de titularitat pública, de la informació registral i cadastral es dedueix el contrari.

Vist acreditat que les actuacions previstes comporten una millora evident tant per als residents com per als visitants de Sant Ferran, i que per la seva plena eficàcia es requereix d'actuacions d'execució en zones no previstes en el projecte inicialment aprovat, algunes de titularitat privada que apareixen grafiades com públiques, amb la signatura del present conveni el Consell Insular de Formentera es compromet a corregir aquest error en la futura revisió de les seves Normes de Planejament.





4. D'acord amb el projecte es realitzaran millores en el nucli de Sant Ferran a les xarxes de sanejament i pluvials, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica i de telefonia, així com pavimentació i millores d'equipament i senyalització, per tant, satisfan el interès públic del nucli.

5. El Consell Insular de Formentera vol realitzar una inversió per millorar les connexions a les xarxes de sanejament i serveis generals, i per tant, de les comunitats de propietaris afectades, si bé, per poder dur a terme aquestes actuacions i tractant-se de propietat privada, es fa necessari signar un acord pel qual el Consell es compromet a fer aquesta inversió i les comunitats afectades han d'autoritzar les obres necessàries i també es comprometen a seguir permetent la lliure circulació dels veïns i residents del nucli en les zones, com a mínim per un temps determinat que permeti amortitzar la inversió efectuada.

6. La inversió que portarà a terme el Consell Insular de Formentera a la zona és aproximadament de 261 euros per m2.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest acord, segons les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. _____ actua en nom i representació de la Comunitat de propietaris, situada al carrer _____ Sant Ferran de ses Roques, sent propietària de la zona interior.

SEGONA.- Aquest conveni es concerta des de la signatura del document present i per un termini de 20 anys, sobre la base i per analogia, del que estableix l'article 131.1 de l'esmentada Llei 20/2006, de 15 de desembre.

La Comunitat de propietaris _____ autoritza el Consell Insular de Formentera, o qui actuï en nom del Consell, a realitzar les obres necessàries a la zona de la seva propietat per al canvi del paviment i la millora de les xarxes de sanejament i pluvials, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica i de telefonia, així com la millora en l'equipament del nucli.

Per la seva banda, el Consell Insular de Formentera es compromet a fer la inversió en millora del paviment i actualització i millora de les xarxes esmentades en el paràgraf anterior, sense repercutir les despeses efectuades als propietaris, tot condicionat al fet que aquests permetin la lliure circulació de persones, almenys durant el termini fixat en aquesta clàusula.

TERCERA.- La Comunitat de propietaris _____ es compromet a no realitzar cap tipus de tancament a les seves zones interiors, deixar-les com es troben actualment, permetent la lliure circulació dels veïns i visitants. Alhora, la Comunitat de respectar una amplada mínima per a les zones interiors de 1,80 metres pel trànsit de persones, sent aquesta amplada mínima aquella que es preveu en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

QUARTA.- El Consell Insular de Formentera es farà càrrec de les reparacions que siguin necessàries a les zones privades de la Comunitat on s'hagin realitzat les millores, per aquests motius s'autoritzarà al Consell, o qui actuï en nom del Consell, a realitzar les obres necessàries per a dur a terme les reparacions, prèvia comunicació a la Comunitat, i s'exceptua en casos d'urgència, en que per evitar danys majors es permetrà l'actuació del Consell, o de qui actuï en nom del Consell, en aquestes zones, amb comunicació posterior a la Comunitat.

CINQUENA.- La Comunitat de Propietaris se seguirà fent responsable del manteniment i la conservació del paviment executats pel Consell o, en nom del Consell, en les zones de titularitat privada.

SISENA.- Com a annex a aquest acord s'adjunta la documentació tècnica descriptiva de les obres a realitzar, segons aquest Conveni, entre el Consell Insular de Formentera i la Comunitat de Propietaris _____, que conté el plànol de la zona on es realitzaran les obres mitjançant aquest instrument i el programa de treball, fixant el termini inicial de durada de l'execució de les obres.

SETENA.- Les dues parts assenyalen com a domicili, a efectes de notificacions, el qual consta en l'encapçalament del document present.

VUITENA.- En el cas de qualsevol conflicte que es plantegi sobre la interpretació i el compliment d'aquest instrument, les parts queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa amb competències a Formentera.

2n-PUBLICAR aquesta aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la pàgina web d'aquesta corporació (en concret en el punt electrònic de caire o contingut urbanístic, amb informació pública específica), així com la minuta de conveni.

3r.NOTIFICAR l'acord als interessats.

4rt. DELEGAR en la Comissió de Govern l'aprovació dels convenis urbanístics per a la reforma i adequació dels carrers Guillem de



Montgrí i València de Sant Ferran.

5è.FACULTAR el president del Consell Insular per a la signatura dels convenis urbanístics referits a aqueixos carrers de Sant Ferran.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Formentera, a 17 d'abril de 2018.

El President del Consell Insular de Formentera,
Jaume Ferrer Ribas.

