

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3596

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació del PGOU de Sóller consistent en rectificació per errada material de les alineacions del carrer Joan Marquès Arbona (32C/18)

Antecedents

1. En data 16 de febrer de 2018 té entrada a la CMAIB sol·licitud de no subjecció a tramitació d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació Puntual del PGOU de Sóller consistent en rectificació de l'alienació oficial del carrer Joan Marquès Arbona per un error material.
2. S'adjunta a la sol·licitud la documentació de la MP redactada per l'arquitecte Bartolomé Pons Iradiel d'octubre de 2017, així mateix s'adjunta informe de l'arquitecta dels SSTT municipals de 6 de febrer de 2018, considerant suficient la documentació presentada indicant que s'ha de sol·licitar informe a la CMAIB.
3. A la memòria justificativa, concretament al punt 4) indica que la modificació puntual no està sotmesa a tramitació ambiental per tractar-se d'una rectificació d'un error material.
4. L'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa que: "..... tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient".

Consideracions tècniques i jurídiques

1. L'objecte de la modificació és rectificar l'error material a l'alienació prevista en PGOU aprovat definitivament el 17 de novembre de 2000, que afecta al carrer Joan Marquès Arbona. Un error que, segons la memòria de la modificació puntual i l'informe del SSTT municipals de 6 de febrer de 2018, és conseqüència de d'utilització d'una base cartogràfica errònia. La normativa estableix una reculada que no té causa aparent, ja que totes les edificacions veïnes estan alineades al carrer.
2. Es tracta d'una modificació puntual en sòl urbà consolidat, amb zonificació NV1 (nucli vell) segons les determinacions de l'article 28 de l'actual PGOU. Aquesta nova alineació no implica canvis significatius a nivell de paràmetres ja que l'aprofitament ve determinat per la profunditat edificable.
3. Per tot l'anterior, podem considerar que es tracta d'una modificació d'escassa entitat als efectes d'avaluació ambiental estratègica, al tractar-se d'un reajustament d'alineacions a un àmbit molt reduït del terme municipal de Sóller per rectificar un error material.
4. Al present supòsit de fet és aplicable l'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa textualment que: "tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". Estem davant una modificació d'escassa entitat del pla general que no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient atès el seu objecte.
5. De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

Per tot això, i vist l'informe jurídic amb proposta de resolució del cap de departament d'avaluacions ambientals de 26 de març de 2018 dicto la següent:

Resolució

Declarar que la Modificació Puntual del PGOU Sóller consistent en rectificació de l'alienació oficial del carrer Joan Marquès Arbona, segons la documentació redactada per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel el mes d'octubre de 2017, no està subjecta a tramitació ambiental estratègica de conformitat amb el que disposa l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes



Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 26 de març de 2018

El President de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

