



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLOSETA

2711**Notificació proposta d'ordre d'execució**

Pel seu coneixement i efectes oportuns es notifica de conformitat amb l'article 44 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques que el Sr. Batle va emetre la següent proposta de resolució:

PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Vist el RGE 1333 de data 01/07/2016 sobre el perill d'esfondrament d'un porxo al carrer Pou Nou 54 i la Provisió d'inici d'expedient contradictori d'ordre d'execució de data 6 de febrer de 2018.

A la vista de l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, pel qual es conclou que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

"PROPOSTA

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble, propietat segons els arxius municipals del Sr. Óscar Opazo Villar i la Sra. Andrea Alejandra Araya Díaz i les dades següents:

Referència Cadastral 8366229DD8986N0002IO

Localització Pou Nou 54, 1ª Planta dreta

les següents obres necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal i ornat conforme disposa l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 19 de juliol de 2016.

Tractant-se d'una estructura amb un pes considerable, si bé sembla que part dels elements que la componen són lleugers, i considerant que l'hipotètic col·lapse de l'estructura es produiria sobre el forjat de sòtil de la planta baixa, del que es desconeix l'estat de conservació i antiguitat (l'antiguitat de l'edifici segons el Cadastre és de any 1910), s'ha de considerar la possible afectació de la planta baixa en l'hipotètic cas d'esfondrament del porxo de la planta primera.

D'acord a l'article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, "Les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligades a destinar-los als usos prevists per l'ordenació urbanística. Les persones propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligades a complir els deures d'ús, de conservació i de rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances municipals" i estableix que "Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat (anterior)". A falta de poder visitar l'interior de l'habitatge del primer pis, les mesures a adoptar han de ser la substitució dels elements deteriorats del porxo.

SEGON. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al propietari interessat, que tindrà un termini de quinze dies per presentar quantes al·legacions, justificacions i documents estimi necessaris, advertint-li de què, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant podrà adoptar qualsevol mesures d'execució forçosa.

Lloseta a 7 de març de 2018.

El Batle,

José María Muñoz Pérez

