



## Secció V. Anuncis

### Subsecció primera. Contractació Pública

#### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

#### FUNDACIÓ INSTITUT SOCIOEDUCATIU S'ESTEL

2616

*Licitació del contracte del Servei de manteniment preventiu i correctiu dels centres "Es Mussol", "CIS", "Pisos de convivència", "Pisos d'emancipació" i "Casal Ariadna" de la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel*

#### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Gerència.
- c) Obtenció de documentació i informació:
  - 1. Dependència: Gerència.
  - 2. Domicili: C/ de Francesc Salvà i Pizà, s/n.
  - 3. Localitat i codi postal: Marratxí, 07141.
  - 4. Telèfon: 971 78 73 85
  - 5. Fax: 971 78 85 13
  - 6. Adreça d'Internet del perfil del contractant: Plataforma de contractació del sector públic (<https://contrataciondelestado.es/>).
  - 7. Data límit d'obtenció de documentació i informació: la mateixa que s'assenyala per a la presentació d'ofertes.
- d) Número d'expedient: 5-2017.

#### 2. Objecte del contracte

- a) Tipus de contracte: serveis.
- b) Descripció de l'objecte del contracte: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels centres "Es Mussol", "CIS", "Pisos de convivència", "Pisos d'emancipació" i "Casal Ariadna" de la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel.
- c) Divisió per lots i nombre de lots: no.
- d) Lloc d'execució:
  - Centre "Es Mussol": C/ George Bernanos, 39, Palma.
  - Centre "CIS": C/ Rivadavia, 9, Palma.
  - Casal Ariadna: subjecte a confidencialitat.
  - Pisos d'emancipació: C/ Manuel Azaña, 9, Pl. 1ª, 4T;  
C/ Manuel Azaña, 9, Pl. 4ª, 4T.
  - Pisos de convivència: C/ Bernat Jofre, número 23, Escalera 1, Planta 2ª, Puerta A  
C/ Bernat Jofre, número 23, Escalera 1, Planta 2ª, Puerta B
- e) Terminí d'execució: 1 any des de la signatura del contracte.
- f) Admissió de pròrroga: si
- g) CPV: 507000002 Serveis de reparació i manteniment d'equipaments d'edificis.

#### 3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert
- c) Criteris d'adjudicació:
  - 1. Oferta econòmica: 70%
  - 2. Millores: 20%
  - 3. Criteris de caràcter social: 10%

4. Valor estimat del contracte: 192.000,00 euros

5. Pressupost base de licitació:



- a) Import net: 80.000,00 euros.
- b) IVA (21%): 16.800,00 euros.
- c) Import total: 96.800,00 euros.

#### 6. Garanties exigides

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (vegeu la lletra H.2 del Plec de clàusules particulars).

#### 7. Requisits específics del contractista

- a) Classificació: no s'exigeix.
- b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: la indicada a la lletra F del Plec de Clàusules particulars.

#### 8. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals, comptadors des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOIB. Si el darrer dia és dissabte, diumenge o festiu a les Illes Balears, el termini es prorrogarà al dia hàbil següent.
- b) Modalitat de presentació: la que indica la lletra I del Plec de clàusules particulars.
- c) Lloc de presentació: Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel
  - 1. Dependència: Gerència.
  - 2. Domicili: C/ Francesc Salvà i Pizà, s/n
  - 3. Localitat i codi postal: Marratxí, 07141.
  - 4. Adreça electrònica: fundaciosestel@gmail.com
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir l'oferta: vegeu la clàusula 21 del Plec de clàusules particulars.

#### 9. Obertura d'ofertes

- a. Entitat: Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel.
- b. Adreça: C/ Francesc Salvà i Pizà, s/n.
- c. Localitat i codi postal: Marratxí, 07141.
- d. Data i hora: s'avisarà per correu electrònic.

#### 10. Despeses de publicitat: màxim 600 euros a càrrec de l'adjudicatari.

Marratxí, 6 de març de 2018

**La presidenta de la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel**  
Josefina Santiago Rodríguez

