

Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
AJUNTAMENT DES CASTELL

2494 *Licitació per a l'adjudicació de la Concessió demanial de construcció, gestió i explotació d'un bar a l'àrea esportiva municipal des Castell*

Obertura per a presentar ofertes al concurs.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament des Castell en data 12 de gener de 2018, ha aprovat inicialment els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de la concessió demanial per a la construcció, gestió i explotació d'un bar a l'àrea esportiva municipal des Castell, amb una superfície de 173,16 m2 de part de la finca 2014 inscrita al Registre de la Propietat al tom 748, foli 130, inscripció 1ª, amb la consideració urbanística de sòl urbà qualificat d'equipament esportiu, amb la finalitat de recuperar un entorn públic i de poder dotar la zona esportiva del municipi d'un servei de bar pels usuaris de les instal·lacions esportives i els ciutadans en general.

Una volta ha transcorregut el termini de 30 dies d'informació pública dels Plecs de clàusules reguladores de la concessió i el projecte modificat d'instal·lació i obres, sense que s'hagin presentat al·legacions, s'ha d'entendre que l'acord inicial ha esdevingut definitiu, pel que s'obre la licitació per presentar ofertes al concurs. Se'n detallen els trets bàsics a continuació:

1. Entitat adjudicadora:

- a. Organisme: Ajuntament des Castell.
- b. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria de l'Ajuntament.

2. Objecte del contracte.

- a. Descripció de l'objecte: Concessió demanial que té previst l'ús privatiu del domini públic per a l'execució pel concessionari de les obres de construcció d'un bar a la zona esportiva des Castell, i la subsegüent gestió i explotació de l'esmenat bar, així com la seva conservació, manteniment i reposició, a cost, risc i ventura de l'adjudicatari.
- b. Lloc d'execució: Municipi des Castell.
- c. Termini de concessió: 20 anys no prorrogables.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a. Tramitació: ordinària.
- b. Procediment: obert.
- c. Forma: concurs, oferta més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació.

4. Pressupost base de la licitació.

- a. Import net: 161.356,41 €. Import total: 195.241,26 €.
- b. El cànon de concessió, s'estableix en un mínim de 3.900€ anuals.

5. Criteris de selecció.

Els establerts a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives.

6. Garanties.

- a. Garantia provisional: 3.067,48 €.
- b. Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic ocupat, més 3% de l'import d'adjudicació de les obres.

7. Obtenció de documentació i informació.

- a. Entitat: Ajuntament des Castell.
- b. Domicili: Esplanada, 5.





- c. Localitat i codi postal: Es Castell, 07720.
- d. Telèfon: 971 365 193
- e. Fax: 971 365 412
- f. Perfil del contractant (plataforma de contractació): es pot accedir al perfil a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.aj-escastell.org
- g. Data límit d'obtenció de documentació i informació: El dia anterior a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

8. Presentació d'ofertes.

- a. Data límit de presentació: 15 dies naturals a partir de la publicació de la licitació al BOIB.
- b. Documentació a presentar: l'especificada en la clàusula 11.3 del Plec de clàusules administratives particulars.
- c. Lloc de presentació: presencialment al Registre General d'entrades de l'Ajuntament des Castell, o bé per correu administratiu o electrònic tal i com especifica la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

9. Obertura d'ofertes.

- a. Lloc: Sala de plens de l'Ajuntament des Castell.
- b. Domicili: Esplanada, 5, - 07720 Es Castell.
- c. Data: Veure clàusula 15 del Plec de clàusules administratives.
 - o Obertura sobres núm. 1: es realitzarà en acte reservat.
 - o Obertura sobres núm. 2: en acte públic, transcorregut el termini per esmenar possibles deficiències a la documentació dels sobres núm. 1.
 - o Obertura sobres núm. 3: en acte públic, una vegada reflectides a l'expedient les valoracions de les ofertes incloses als sobres núm. 2.

10. Despeses de l'anunci.

A càrrec de l'adjudicatari.

Es Castell, 5 de març de 2018

El Batle,
José Luis Camps Pons

