

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****2448*****Notificació en relació als requeriments efectuats per falta de documentació per a la inscripció d'inici d'activitat turística d'establiments d'allotjament turístic tramitats per la Direcció General de Turisme***

Com que no ha estat possible la notificació dels requeriments efectuats sol·licitant documentació a les persones físiques o jurídiques interessades, o aquesta no ha estat atesa, d'acord amb el que disposa l'article 44 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, mitjançant aquest anunci es notifica als establiments indicats el següent:

Núm. exp.: 1246/2016/ET**Nom comercial:** SENSE DENOMINACIÓ**Direcció establiment:** Pol. 15. Parc. 7. TM Algaida**Classificació:** Estància Turística**Places:** ?**Propietari:** Sr/Sra. ?**NIF/NIE/CIF:** ?**Deficiències detectades:**

- Declaració responsable d'inici d'activitat (DRIAT), nou model (Dec. 20/2015/ de 17 d'abril).
- Acreditació, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret, de la personalitat i la representació del declarant.
- Informe descriptiu, ajustat al mínim exigít, on consti: nom de la casa, adreça, superfície del solar i de l'habitatge; relació d'unitats d'allotjament sol·licitades, amb indicació del nombre identificador d'aquestes, la ubicació, la capacitat i les superfícies de dormitoris, sala, banys, terrassa i cuina; característiques de l'edificació; piscina, etc. En qualsevol cas s'ha de reflectir l'estat actual de l'habitatge.
- Informe descriptiu de la persona o empresa que comercialitzarà l'habitatge en el que s'han d'incloure, com a mínim, les següents dades: nom, NIF/NIE/CIF i adreça del propietari i del titular de la explotació; adreça de l'habitatge, nombre de telèfon, fax, correu electrònic i pàgina web, si escau. Així mateix, s'ha d'especificar l'horari d'obertura i tancament i nombre de telèfon d'assistència 24 hores.
- Pla de modernització.

Núm. exp.: 455/2015/ET**Nom comercial:** CHINCHO I**Direcció establiment:** Pol. 4, Parc. 409.TM Pollença**Classificació:** Estància Turística.**Places:** 8**Propietari:** Sr/Sra. Francisco Chincho González**NIF/NIE/CIF:** 28283041-X**Deficiències detectades:**

- Ha de comunicar l'explotador (només una persona o entitat).
- Ha d'aportar la taxa corresponent al canvi d'explotador per un import de 20,58 eur.

Núm. exp.: 691/2015/ET**Nom comercial:** SON QUITIU**Direcció establiment:** Pol. 1, Parc. 190. TM Mancor de la Vall**Classificació:** Estància Turística.**Places:** 3**Propietari:** Sr/Sra. Lleonard Pocoví Morro**NIF/NIE/CIF:** 78198258-Y**Deficiències detectades:**

- Declaració responsable d'inici d'activitat (DRIAT), d'acord amb el nou model del Decret 20/2015, de 17 d'abril (la DRIAT que





vàreu presentar correspon a un model ja derogat en el moment de la presentació).

· Acreditació, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret, de la personalitat i la representació del declarant (còpia DNI del Sr. Lleonard Pocoví Morro).

Núm. exp.: 1594/2014/ET

Nom comercial: LA ROVINA

Direcció establiment: Pol. 4, Parc. 519. TM Pollença

Classificació: Estància Turística

Places: 8

Propietari: Sr/Sra. Catalina Maria Cifre Femenia

NIF/NIE/CIF: 41307290-A

Deficiències detectades:

· L'informam que segons la nostra base de dades, la vivenda LA ROVINA, es troba situada al Pol. 4, Parc. 519, i segons la seva comunicació de modificació de dades consta l'adreça Pol. 7, Parc. 76. En el cas que s'hagi modificat l'adreça, haurà de presentar un certificat municipal o document acreditatiu del canvi esmentat.

· Falta per presentar el pagament de la taxa corresponent al canvi d'explotador de 25,73 eur. amb el model 046.

Núm. exp.: 1118/2014/ET

Nom comercial: VISTA CASA DEL REY 5

Direcció establiment: c/ Bellavista, 60. Casa 5. TM Calvià

Classificació: Estància Turística

Places: 4

Propietari: Sr/Sra. Bertram König/Beate König

NIF/NIE/CIF: Y2134379-Z/Y2184368-A

Deficiències detectades:

· A la DRIAT ha de figurar un sol explotador o comercialitzador de la vivenda. Així mateix, ha d'identificar el nombre exacte d'habitacions, que ha de coincidir amb l'informe descriptiu i plànols.

· Escripura de propietat.

· Croquis o plànols de la vivenda amb les dades que es reflecteixen i que coincideixi amb l'informe.

· Justificant de pagament de les taxes, en referència al nombre de places informat a la DRIAT. L'import és de 24,84 eur. per plaça. Aquest pagament el pot fer mitjançant el mod. 046 de la ATIB.

· Segons el que es pot observar, no es tracta d'una vivenda aïllada, sino que la mateixa parcel·la engloba una sèrie de vivendes sotmeses al règim de propietat horitzontal. Per la qual cosa haurà de runir les signatures necessàries de la resta de propietaris certificant que no s'oposen a que la seva vivenda sigui subjecte de lloguer turístic.

Núm. exp.: 25/2016/ET

Nom comercial: CASITA ARMONIA

Direcció establiment: Es Collet, 1-50. TM Son Servera

Classificació: Estància Turística

Places: 4

Propietari: Sr/Sra. Feliz Topcu

NIF/NIE/CIF: Y4013332-F

Deficiències detectades:

· Declaració responsable d'inici d'activitat (DRIAT).

· Escripura de propietat.

· Pla de modernització (annex 6) emplenat.

Núm. exp.: 430/2015/ET

Nom comercial: HORTELLA

Direcció establiment: Pol. 5, Parc. 1231. TM San Joan

Classificació: Estància Turística

Places: 8

Propietari: Sr/Sra. Sebastià Barceló Rosselló

NIF/NIE/CIF: 18218219-B

Deficiències detectades:





· Informe descriptiu, on hi consti: nom, direcció, superfície del solar i de la vivenda; relació d'unitats d'allotjament sol·licitades, amb el nombre indicador d'aquestes, la ubicació, la capacitat i la superfície dels dormitoris, sala, banys, terrassa i cuina; característiques de l'edificació, piscina etc.

Núm. exp.: 1619/2013/ET

Nom comercial: CASITA DEL BOSQUE

Direcció establiment: Pol. 17, Parc. 12. TM Campos

Classificació: Estància Turística

Places: 4

Propietari: Sr/Sra. Herencia yacente Jorge Llull Burguera

NIF/NIE/CIF: E578805640

Deficiències detectades:

- Justificant de pagament de la taxa corresponent al canvi de nom comercial, per un import de 25 eur.
- Justificant de pagament de la taxa corresponent al canvi de propietari, per un import de 25 eur.
- Justificant de pagament de la taxa corresponent al canvi d'explotador, per un import de 25 eur.
- Fotocòpia del DNI de la senyora Isabel Maria Llull Mas.

Núm. exp.: 784/2015/ET

Nom comercial: VISTA LOFT

Direcció establiment: c/ Son Massanet, 33. TM Campanet

Classificació: Estància Turística

Places: 2

Propietari: Sr/Sra. Daniela Roswitha Bensch

NIF/NIE/CIF: Y1766401-S

Deficiències detectades:

- Declaració responsable d'inici d'activitat (DRIAT).
- Model de pla de modernització i qualitat per estades turístiques, correctament emplenat (annex 6).
- Així mateix, li comunicam que la direcció de notificació ha de ser diferent a la de la vivenda que es vol comercialitzar.

Núm. exp.: 1641/2013/ET

Nom comercial: SA FOMPELLA

Direcció establiment: Pol. 6, Parc. 572. TM Sant Llorenç des Cardassar

Classificació: Estància Turística

Places: 6

Propietari: Sr/Sra. Ursula Nicolini/Rainer Nicolini

NIF/NIE/CIF: Y2840151-X/Y2840105Z

Deficiències detectades:

- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi d'explotador comercial per un import de 25 eur.
- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi de propietari per un import de 25 eur.
- Fotocòpia del DNI de la senyora Mónica Durán Romero.

Núm. exp.: 1655/2013/ET

Nom comercial: ILLA PETITA

Direcció establiment: Pol. 9, Parc. 531. TM Pollença

Classificació: Estància Turística

Places: 12

Propietari: Sr/Sra. Barcatx de Randa S.L.

NIF/NIE/CIF: B57151136

Deficiències detectades:

- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi d'explotador comercial per un import de 25 eur.
- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi de propietari per un import de 25 eur.
- Fotocòpia del DNI del Sr. Miguel Ramis Morell.

Núm. exp.: 1652/2013/ET





Nom comercial: EL PUTXET DE GOTMAR

Direcció establiment: c/ Oronella, 143. TM Pollença

Classificació: Estància Turística

Places: 8

Propietari: Sr/Sra. Dieter Mechler

NIF/NIE/CIF: B07969082

Deficiències detectades:

- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi d'explotador comercial per un import de 25 eur.
- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi de propietari per un import de 25 eur.
- Fotocopia del DNI del Sr. Gerhard Mayer.

Núm. exp.: 1659/2013/ET

Nom comercial: ALQUERIA VELL

Direcció establiment: Pol. 6, Parc. 32. TM Campanet

Classificació: Estància Turística

Places: 6

Propietari: Sr/Sra. Jaime Capó Pons

NIF/NIE/CIF: 41372604C

Deficiències detectades:

- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi d'explotador comercial per un import de 25 eur.
- Justificant de pagament de la corresponent taxa per canvi de nom comercial per un import de 25 eur.
- Fotocopia del DNI del Sr. Jaume Capó Pons.

Núm. exp.: 1203/2015/ET

Nom comercial: CA'N RIGO DE D'ALT

Direcció establiment: Camí de Ca'n Rigo, 34. TM Santa Eugènia.

Classificació: Estància Turística

Places: 4

Propietari: Sr/Sra. Margarita Miró Cladera

NIF/NIE/CIF: 43053167L

Deficiències detectades:

- Acreditació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret de la personalitat i la representació de la persona declarant (copia DNI declarant).

Núm. exp.: 1248/2015/ET

Nom comercial: VILLA CA'N RAMON

Direcció establiment: c/ Savina, 13. TM Sa Pobla

Classificació: Estància Turística

Places: 6

Propietari: Sr/Sra. Aurora Fernández Lara

NIF/NIE/CIF: 41364585M

Deficiències detectades:

- Acreditació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret de la personalitat i la representació de la persona declarant (copia DNI declarant).

Núm. exp.: 1251/2015/ET

Nom comercial: SON REBOLL

Direcció establiment: Pol. 3, Parc. 104. TM Deià

Classificació: Estància Turística

Places: 6

Propietari: Sr/Sra. Susan Hayes

NIF/NIE/CIF: X6241825-Q

Deficiències detectades:

- Declaració responsable d'inici de l'activitat (DRIAT).





Núm. exp.: 1339/2015/ET

Nom comercial: CA'N FRANCISCO

Direcció establiment: c/ Alfàbaguera, 34. TM Pollença

Classificació: Estància Turística

Places: 10

Propietari: Sr/Sra. Ses Barqueres Investments S.L.

NIF/NIE/CIF: B57354094

Deficiències detectades:

- Declaració responsable d'inici de l'activitat (DRIAT).
- Acreditació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret de la personalitat i la representació de la persona declarant (còpia DNI declarant).
- Així mateix, li comunicam que la direcció de notificació ha de ser diferent a la de la vivenda a comercialitzar i situada a una direcció postal a territori espanyol. També ha de presentar còpia del CIF de l'empresa Ses Barqueres Investments S.L.

Núm. exp.: 751/2015/ET

Nom comercial: EL MOLINO ROJO DE PALMER

Direcció establiment: Pol. 18, Parc. 558-559. TM Campos

Classificació: Estància Turística

Places: 12

Propietari: Sr/Sra. Gisela Stecker

NIF/NIE/CIF: X2658014-L

Deficiències detectades:

- Declaració responsable d'inici de l'activitat (DRIAT).
- Acreditació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret de la personalitat i la representació de la persona declarant (còpia DNI declarant).
- Model del pla de modernització i qualitat per a estades turístiques (annex 6) correctament emplenat.

Núm. exp.: 1154/2015/ET

Nom comercial: ISLA DE ELBA 11

Direcció establiment: c/ Isla de Elba, 11. TM Palma

Classificació: Estància Turística

Places: 6

Propietari: Sr/Sra. Tord Benny Djup

NIF/NIE/CIF: Y4064588-L

Deficiències detectades:

- Model del pla de modernització i qualitat per a les estades turístiques (annex 6), correctament emplenat.
- Així mateix, li comunicam que la direcció de notificació ha de ser diferent a la de la vivenda a comercialitzar.

Núm. exp.: 1432/2017/ET

Nom comercial: VILLA PUIGDERROS

Direcció establiment: c/ Cadenera, 2A. TM Lluçmajor

Classificació: Estància Turística

Places: 10

Propietari: Sr/Sra. Inversiones Romoforme S.L.

NIF/NIE/CIF: B18726869

Deficiències detectades:

- Còpia de la cèdula d'habitabilitat.
- En cas de tenir 10 places, el resguard de l'abonament dels 35 eur. que falten per cobrir la taxa corresponent (model 046).

El que es comunica, de conformitat amb les disposicions de l'article 68 de modificació i millora de la sol·licitud, de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 69 sobre la DRIAT que ha presentat, amb l'excepció que, després de 10 dies des del dia següent a la recepció d'aquest escrit i en cas no hagi proporcionat la



documentació anterior, aquesta sigui inexacta, falsa o ha estat omès part essencial de la mateixa, d'acord amb el paràgraf 69.4 de l'esmentada llei, es determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat, s'entendrà que ha desistit de la petició, prèvia resolució que es dictarà d'acord amb el que disposa l'article 21 de la llei.

D'acord amb el que disposa l'article 22.1.a) de l'esmentada llei, se suspendrà el termini màxim per resoldre aquest procediment durant 10 dies des de la notificació d'aquest ofici.

Palma, 22 de febrer de 2018

La cap de Secció VI,
Elena Ramón Ferrero

