



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE MANACOR

2408

Informació pública dels plecs de condicions i convocatòria simultània de licitació de l'autorització administrativa reglamentada per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme de Manacor, temporada turística 2018. Sense divisió en lots

Per Decret de batlia de 28 de febrer de 2018 s'ha aprovat l'expedient d'autorització administrativa reglamentada que és objecte d'aquest anunci. De conformitat amb aquest i als efectes prevists a l'article 188 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, els plecs de condicions reguladors d'aquesta contractació s'exposen al públic durant el termini de 10 dies naturals, comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions amb caràcter simultani a l'obertura del procediment de licitació.

1. Entitat adjudicadora

Organisme: Ajuntament de Manacor.

Dependència que tramita l'expedient: Contractació

Exp. Núm.: 10/2018

2. Objecte del contracte

a) Descripció: explotació dels serveis desmuntables per la temporada turística 2018 de les platges del terme de Manacor i de manteniment i neteja de les platges a les platges que s'indiquen en el PCA i d'aportació de divers material tal com passarel·les de fusta, banys higiènics, dutxes etc., sense divisió amb lots, i amb les següents instal·lacions:

- Cala Murada: 48 hamaques, 24 ombrel·les.
- Cala Tropicana (Es Domingos Petit): 130 hamaques, 56 ombrel·les.
- Cala Domingos (Es Domingos Gran): 266 hamaques, 133 ombrel·les i 5 velomars.
- Cala Antena: 60 hamaques, 26 ombrel·les, 2 velomars i 2 elements nàutics sense motor.
- Cala Estany: 300 hamaques, 140 ombrel·les i 4 elements nàutics sense motor.
- Cala Mèndia: 230 hamaques, 105 ombrel·les.
- Cala Anguila: 140 hamaques, 70 ombrel·les.
- Porto Cristo: 130 hamaques, 60 ombrel·les, 6 elements nàutics sense motor
- Cala Moreia (S'Illot): 400 hamaques, 190 ombrel·les, 5 velomars.

I instal·lació de 200 caixes de seguretat a instal·lar en els pals de les ombrel·les de qualsevol de les platges esmentades, però sempre hi haurà un mínim de 5 a cada una de les platges.

b) Termini de l'autorització: des de la data de formalització del contracte, previst pel dia 1 de maig de 2018 fins el 31 de març de 2019.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

Tramitació: ordinària

Procediment: obert.

Forma: concurs.

4. Cànon de licitació millorable a l'alça: 465.532,61 euros.

5. Garanties

Definitiva: 5% del cànon adjudicat

6. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, de les 9 a les 14 hores, si el darrer dia fos inhàbil es prorrogarà fins al primer dia hàbil.

b) Documentació a presentar: La que estableix la clàusula 15 del plec de clàusules administratives.

**c) Lloc de presentació:**

- 1r. Entitat: Registre d'entrada de l'Ajuntament de Manacor
- 2n. Domicili: plaça Convent, 1
- 3r. Localitat i codi postal: Manacor 07500
- 4t. Telèfon: 971849100 Fax: 971849133

7. Obertura de les ofertes

L'acte públic d'obertura de les proposicions contingudes al sobre B, es celebrarà el setè dia natural, a las 12 hores a l'edifici administratiu (2n pis, Ajuntament nou) a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa. En el supòsit de coincidir amb dia inhàbil es prorrogarà al dia hàbil següent.

8. Documentació requerida per acreditar la solvència econòmica i tècnica.

L'establerta a la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives amb els mitjans i requisits que s'indiquen.

La solvència econòmica s'acreditarà per qualsevol dels mitjans següents:

1) **Volum anual de negocis** dels serveis o treballs realitzats per l'empresa disponibles en funció a la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari, o bé volum anual de negocis en l'àmbit de les activitats corresponents a l'objecte del contracte en els tres darrers exercicis conclousos.

Serà requisit mínim de solvència: que l'any del major volum de negocis en el curs dels darrers 3 anys conclousos, ha de ser igual o superior al valor estimat del contracte (465.532,61 €).

Si com a conseqüència de la data de creació de l'empresa, no es pot acreditar una xifra de negocis durant la totalitat dels períodes exigits, al menys haurà d'aportar un exercici tancat.

2) **Patrimoni net**, o bé ratio entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic per al que està vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Serà requisit mínim de solvència, acreditar que disposa d'uns fons propis (patrimoni net) que siguin d'almenys el 20% de l'import del contracte (93.106,52 €).

La solvència tècnica s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

Serà requisit mínim de solvència que hauran d'acreditar els licitadors:

Haver executat al menys durant una temporada turística la prestació d'explotació de serveis desmuntables de temporada (hamaques, ombrel·les, velomars) amb elements similars al que són objecte d'aquesta autorització durant qualsevol dels darrers 5 anys, entenent per similars, aquells serveis que comprenguin al menys dos dels tipus d'elements indicats i que comprenguin un nombre d'aquests elements d'aproximadament d'un 25% els que són objecte d'aquesta licitació.

A més de l'acreditació de la solvència tècnica amb els mitjans esmentats anteriorment, els licitadors hauran de presentar en el sobre A una declaració de compromís del firmant de la proposició de dedicar o adscriure a l'execució de la present autorització els mitjans materials del qual es disposarà per a la realització de l'autorització, i que com a mínim hauran de ser els que s'exigeixen en aquesta licitació amb les condicions i requisits establertes en aquest plec i els annexos, i que s'indiquen a la clàusula 19 del PCA.

9. Criteris d'adjudicació

Són els que s'especifiquen a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives:

- 1) Per augment del cànon a satisfer a favor de l'Ajuntament: de 0 a 40 punts.
- 2) Compromís formal, que en el cas de resultar adjudicatari, abonarà en efectiu a l'Ajuntament l'import total del cànon ofertat, dintre dels 10 dies naturals següents de la data d'inici de l'explotació de les instal·lacions: 10 punts.
- 3) Millores ofertes relatives a l'objecte de l'obligació de prestar el servei de manteniment i neteja de les platges, de 0 a 24 punts

10. Condicions especials d'execució de caràcter social.

Les que consten a la clàusula 22 del PCA:

- 1- Compliment de les obligacions laborals de l'empresa (pagament de salaris i cotitzacions).
- 2- L'incompliment de les obligacions establertes a l'article 228 bis del TRLCSP i en Llei 3/2004, de 29 de desembre relatives a els pagaments que els contractistes adjudicataris han de realitzar als subcontractistes o subministradors, i de l'obligació del contractista de remetre a l'òrgan de contractació a requeriment d'aquest la documentació acreditativa de dits compliments.

Manacor, 28 de febrer de 2018

La batlessa,
per delegació de firma (decret 3093/2017)
Isabel Febrer Gelabert

