



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

2105

Licitació concessió demanial sobre parcel·la municipal amb edificacions, per a l'explotació i manteniment de crematori, tanatori i instal·lacions complementàries al cementeri municipal de Santa Eulària des Riu

De conformitat amb l'establert en l'article 142 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic amb relació a l'establert per l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre de les Illes Balears, per la present s'anuncia la licitació del procediment de referència sotmeten els plecs de condicions a exposició pública per termini de deu dies simultàniament a l'inici del termini de licitació. Si dins del referit termini es produeixen reclamacions contra el plec se suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi d'aquest termini a partir de l'endemà al de la resolució de les reclamacions.

CONDICIONS DE LA LICITACIÓ:

1. Entitat adjudicadora. Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació

- a) Òrgan de contractació: Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Regidoria d'Administració Local, Subàrea de Serveis Generals.
- c) Nombre d'expedient: EXP2018/001413
- d) Obtenció de documentació i informació:
 - Departament de Contractació. C/Marià Riquer Wallis, n. 4, 2^a planta. 07840 Santa Eulària des Riu.
 - Telèfon: 971.33.28.00. Ext. 405
 - Fax: 971.33.95.18
 - Adreça electrònica: contratacion@santaeulalia.com
 - Perfil del contractant: www.santaeulalia.net – www.contrataciondelestado.es

2. Objecte del contracte.

- Descripció del objecte: Aprofitament privatiu d'una porció de terreny municipal de domini públic en el qual se situa la instal·lació d'un forn crematori de cadàvers humans i instal·lacions complementàries en el cementeri municipal de Santa Eulària des Riu, i el dret d'aprofitament privatiu d'una altra porció de domini públic en la mateixa parcel·la, juntament amb una edificació destinada a Tanatori, una vegada estigui executada per a l'Ajuntament i lliurada per al seu immediat ús.

3. Termini de concessió demanial: El termini del contracte de la concessió serà de vint (20) anys, sense possibilitat de pròrroga.

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- Tramitació: Ordinària
- Procediment: Obert
- Criteris d'adjudicació: 100 punts
- Criteris quantificables de forma automàtica (màx. 85 pts)
 - a) Millora tarifes d'incineració: fins a 20 punts.
 - b) Millora tarifes de cremació de restes: fins a 5 punts.
 - c) Millora tarifes del Tanatori: fins a 23 punts.
 - d) Millora del cànon trimestral (component fix) del crematori: fins a 7 punts.
 - e) Millora del cànon trimestral (component fix) del Tanatori: fins a 10 punts.
 - f) Proposició econòmica cànon trimestrals (components variables): fins a 20 punts

-Criteris que depenen d'un judici de valor.- (màx. 15 punts).

- a) Pla de qualitat en la gestió del crematori i el tanatori:

- Pla de formació contínua del personal de la funerària: fins a 3 punts



- Procediment per al tractament de les reclamacions: fins a 3 punts
- Sistema de seguiment i control dels serveis: fins a 3 punts
- Sistema del mesurament del grau de satisfacció dels ciutadans amb el servei: fins a 3 punts
- Pla de manteniment preventiu de les instal·lacions i estalvi energètic de les instal·lacions: fins a 3 punts

5.- Tipus de licitació: tipus de licitació mínim que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors. El cànon trimestral a satisfer serà pel valor econòmic de la proposició en què recaigui l'adjudicació i en cap cas menor al tipus de licitació.

- Cànon concessional inicial crematori i instal·lacions complementàries: 800.000,00 €
- Cànon trimestral crematori i instal·lacions complementàries:
- Quantitat fixa: 17.500,00 €/ trimestre
- Quantitat variable: segons fórmula indicada en els plecs.
- Cànon concessional inicial tanatori i instal·lacions complementàries: 1.000.000,00 €
- Cànon trimestral tanatori i instal·lacions complementàries:
- Quantitat fixa: 24.500,00 €/trimestral
- Quantitat variable: Segons fórmula indicada en els plecs.

6.- Garanties exigides

- Garantia provisional: 44.000€ (2% valor del domini públic objecte de concessió)
- Garantia definitiva:
- 3 % del cànon inicial i el valor dels cànon trimestrals oferts pel crematori.
- 3 % del cànon inicial del Tanatori i el valor dels cànon trimestrals oferts i el valor dels cànon trimestrals oferts, exigible conforme al que es disposa en els plecs.

7.- Requisits específics del contractista:

- Solvència econòmica i financera: acreditació del volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclusos haurà de ser al menys de 500.000,00 €.
- Solvència tècnica o professional: experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon a l'explotació de la concessió, que s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari amb la relació de treballs efectuats pel licitador en els últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que corresponen l'objecte del contracte, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 500.000,00 €.

8. Presentació d'ofertes: 30 dies hàbils a comptar a partir del següent dia de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

9. Lloc de presentació d'ofertes:

- Registre General d'entrada: C/ Marià Riquer Wallis, n. 4, baix, 07840 Santa Eulària des Riu.

10. Termini de manteniment d'ofertes: 2 mesos.

11. Obertura de pliques: Cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions. És confirmarà mitjançant e-mail facilitat els actes d'obertura públics.

12. Despeses de publicitat: màxim 1.500 € i serà a càrrec del contractista.

Santa Eulària des Riu, 22 de febrer de 2018

L'Alcalde.
Vicente Marí Torres.

