

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

2158 *Aprovació definitiva de l'estudi de detall de l'illa 2.2 (que afecta a la parcel·la 2.2.6) del sector 1.4, Can Burgos, de les normes subsidiàries de planejament municipal, d'aquest terme municipal*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2017, adoptà, entre d'altres, el següent ACORD:

“.../..., per majoria de vots afirmatius, s'ACORDA:

1r.- **Desestimar les al·legacions** presentades pel Sr. Enrique Quilis Bas, en representació de l'Asociación de Vecinos Es Pou de Can Burgos, en data 14.11.2016, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 22.09.2016 pel qual es va aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall de la parcel·la 2.2.6 de Can Burgos.

2n.- **Aprovar definitivament** l'Estudi de Detall de de la illa 2.2 (que afecta a la parcel·la 2.2.6) del sector 1.4, Can Burgos, de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal, presentada en data 1 de juny de 2016, amb RGE núm. 8573, pel Sr. Xavier Martínez Flores, amb DNI núm. 34740733S, actuant en representació del Sr. Enrique Ramón Fajarnés, amb NIF núm. 41405806K, situat a la parròquia de Sant Jordi de ses Salines, terme municipal de Sant Josep de sa Talaia.

3r.- **Notificar** el present acord a totes les persones titulars interessades.

4t.- **Trametre** el present acord i una còpia diligenciada de la documentació aprovada a la CIOTUPHA del Consell Insular d'Eivissa.

5è.- **Publicar** al BOIB aquest acord juntament amb les normes urbanístiques.”

El que es publica per general coneixement.

Sant Josep de sa Talaia, 10 d'abril de 2017.

El Regidor d'Urbanisme i Activitats,
(Per delegació Decret 969/16)
Angel Luis Guerrero Domínguez

Eivissa
maig 2016

**ESTUDI DE DETALL DE L'ILLA 2.2.6 DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1.4 DE LES NS
DE SANT JOSEP DE SA TALAIA,
EIVISSA
PROMOTOR: ENRIQUE RAMÓN FAJARNÉS
ERNESTO RAMÓN FAJARNÉS**

Víctor Albert Marí
Arquitecte

ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS

2.- DESCRIPCIÓ DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ

3.- JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES



4.- SITUACIÓ URBANÍSTICA SEGONS LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

- 4.1.-DESCRIPCIÓ DE LA ZONA
- 4.2.-TIPUS D'ORDENACIÓ
- 4.3.-CONDICIONS DE LA TIPOLOGIA UAA3
- 4.4.-CONDICIONS GENERALS DE VOLUM

4.- ANÀLISI DE PARÀMETRES DE L'ILLA 2.2.6

5.- ANNEXOS

- 5.1.- REGISTRE
- 5.2.- CADASTRE
- 5.3.- FOTOGRAFIES

6.- PLÀNOLS

- 6.1.- SITUACIÓ EMPLAÇAMENT I PARCEL·LA
- 6.2.- ORDENACIÓ PROPOSADA

1.- ANTECEDENTS

Enrique Ramón Fajarnés amb DNI núm. 41.405.806-X Ernesto Ramón Fajarnés amb DNI núm. 41.408.381-D han encarregat a l'arquitecte que subscriu la redacció de la present documentació.

Existeix estudi de detall de l'illa 2.2 aprovat definitivament per Ple de l'Ajuntament en data 30 de setembre de 2004, segons les següents dades:

Plànol d'estudi de detall illa 2.2

(Imatge núm. 1, vegeu al final del text)

Fitxa d'estudi de detall illa 2.2

Àrea	2.2.1	2.2.2	2.2.3	2.2.4	2.2.5	2.2.6	
Superfície neta	800	1000	1000	600	554	5626	9580
Habitatges	1	2	2	1	1	12	19
Edificabilitat m²	280,00	350,00	350,00	250,00	193,90	1.969,10	3353
Ocupació màx. %	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
màxim d'alçàries	II	II	II	II	II	II	II
%	8,35%	10,44%	10,44%	6,26%	5,78%	58,73%	100%
Propietat	Francisca Tur Torres Mariano Palerm Boix	Mercedes Prats García Javier Gimeno Arabí	Carmen Planells Cardona Sebastián Hinojosa Pérez	Juan Tur Torres	María Ribas Marí Antonio Palerm Boix	Enrique Ramón Fajarnés Ernesto Ramón Fajarnés	

Es pretén en aquest Estudi de detall el desenvolupament de l'àrea d'actuació amb la finalitat de repartir volums i fixar alineacions interiors de l'illa 2.2.6 de Can Burgos.

Els propietaris de la finca 2.2.6.1 descrita a continuació, encarreguen el present Estudi de detall amb la intenció d'acomplir els requisits necessaris per aconseguir la segregació de la finca.

2.- DESCRIPCIÓ DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ

L'àrea d'actuació té una forma rectangular i delimitada al nord pel carrer 5 de Can Burgos, a l'est per la zona verda i sud pel carrer de vianants i a l'oest pel carrer de vianants. La zona està urbanitzada i disposa de tots els serveis.



La parcel·la té un pendent descendent de nord a sud amb algunes zones pràcticament planes.

L'illa 2.2.6 es compon actualment de 3 parcel·les que es segregaren al seu dia i quedaren de la següent manera:

Parcel·la 2.2.6.1 de 4.626 m² amb ref. cadastral 1275753CD6017N0001JU. Sense edificar.

Parcel·la 2.2.6.2. de 500 m² amb ref. cadastral 1275746CD6017N0001RU. Té edificació existent amb expedient municipal 214/2007.

Parcel·la 2.2.6.3. de 500 m² amb ref. cadastral 1275747CD6017N0001DU. Té edificació existent amb expedient municipal 215/2007.

(Imatge núm. 2, vegeu al final del text)

Paral·lelament a aquest estudi de detall, es pretén dividir la parcel·la 2.2.6.1 en 8 parcel·les independents segons el següent esquema.

(Imatge núm. 3, vegeu al final del text)

3.- JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

La redacció del present estudi de detall està basat en les Normes subsidiàries d'ordenació urbana de Sant Josep de sa Talaia (NS), que en el seu capítol II referent a normes de planejament fixa com a àrees d'actuació:

"Sòl urbà l'àmbit del qual prèviament fixat en les Normes, podrà ser definitivament delimitat a través de l'art. 118 de la Llei del sòl. Subjecte a tramitació prèvia a la llicència d'obra és, amb figures de planejament de: "cessions; compromisos d'urbanització; estudi de detall; o Pla especial, segons requereixi l'ordenació a desenvolupar."

Posteriorment en el mateix capítol en referència als estudis de detall, especifica:

"Estudis de detall: Seran d'aplicació a efectes d'ordenació de volums, o fixació exacta d'alineacions i rasants. No podran crear-se noves vies públiques, però sí privades, (fons de sac, etc.) i precisant solament aquelles definides per aquestes Normes subsidiàries"

3.- SITUACIÓ URBANÍSTICA SEGONS LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT JOSEP aprovades definitivament el 22 de abril de 1986

3.1.-DESCRIPCIÓ DE LA ZONA

Els sòls estan classificats com a urbans i disposen de la següent documentació de planejament urbanístic:

- Pla parcial aprovat definitivament amb prescripcions del 28 de setembre de 1992.
- Projecte de compensació aprovat definitivament el 13 d'octubre de 1994.
- Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 14 d'agost de 1995.
- Estudi de detall de l'illa 2.2 aprovat definitivament el 30 de setembre de 2004.

3.2.-TIPUS D'ORDENACIÓ

Es regula per a aquest sòl una ordenació UAA3-Grau 2, habitatge unifamiliar aïllat i/o habitatges en filera.

3.3.-CONDICIONS DE LA TIPOLOGIA UAA3

PARCEL·LA MÍNIMA 500 m²

EDIFICABILITAT

Sobre parcel·la.
Màxima ocupació en planta 50 %

Sobre zona:
L'edificabilitat serà de 0,35 m²/m²
La densitat màxima 1 htge./504 m²
Alçària a cornisa 7 m
Nombre de plantes 2 plantes

CONDICIONS D'ÚS



Usos permesos

Habitatge categories 1a

Categoria 1a.- Unifamiliar.

Garatge categories 1a

Categoria 1a.- Garatges individuals.

Categoria 2a.- Garatges col·lectius.

En habitatges unifamiliars (soterrani, semisoterrani, planta baixa i planta 1) i en edificis amb ús d'habitatge col·lectiu i hotels (soterrani, semisoterrani, planta baixa i planta 1), s'exigeix la dotació d'1 plaça d'aparcament cada 1 htge. o 200 m²/c.

Usos prohibits

Els restants.

3.4.- CONDICIONS GENERALS DE VOLUM

Vols permesos en façanes que recauen sobre un espai lliure privat

En edificacions amb façanes reculades des de la línia de carrer, conformant jardí privat, els vols tindran un sortint màxim d'1,5 m.

L'alçària mínima des del terreny fins a la part inferior de la volada serà de 3 m.

Separacions entre blocs i reculades en edificació oberta

La separació entre blocs es fixa en una vegada l'alçària a cornisa del més alt.

En general i sempre que l'ordenança específica en cada zona no els amplii, s'estableixen unes reculades mínimes a laterals i testera de 1/2 vegada l'alçària a cornisa que es fixa en ordenances, amb un mínim de 3 m.

En façana la reculada mínima serà de 3 m.

En l'edificació no aïllada, la separació a laterals, podrà amidar-se fins a l'eix del carrer, quan aquest sigui de vianants.

Longitud màxima en blocs oberts

En edificació oberta s'estableix la màxima longitud de façana en 60 m.

Alçàries a cornisa

Es fixen en l'ordenança corresponent.

Aquesta alçària serà d'obligat compliment en totes les façanes de l'edifici.

En façanes de longitud igual o menor de 12 m l'amidament s'efectuarà en el punt mitjà de la façana.

Si la façana té una longitud major de 12 m, l'amidament s'efectuarà als 10 m del punt més baix, i es podrà escalonar la construcció.

Nombre de plantes

En l'amidament del nombre de plantes s'inclouran els semisoterranis, el forjat de sostre del qual abasti una alçària, amidada en qualsevol punt des de la vorera o terreny circumdant, major d'1 m. Així mateix s'inclouran, si és el cas, en el nombre de plantes aquelles entresolats, que no pertanyin al local de planta baixa sobre el qual es forgin.

Escales

Excepte en habitatge unifamiliar en què s'admeten menors amplex, s'estableix:

Ample mínim de tirs = 1,00.



No es permeten les escales amb il·luminació zenital únicament.

Mesurament de l'ocupació en planta

Per a establir l'ocupació en planta d'una edificació es comptabilitzarà la projecció ortogonal de l'edifici, incloent el 100% de porxos, i 100% de cossos volats, excloent les simples volades de fins a 50 cm de vol.

Mesurament de la densitat

La Densitat sobre parcel·la, s'aplicarà sobre la parcel·la neta edificable.

Concentració de volum

No es permeten.

Aparcament

S'exigeix 1 plaça per habitatge a ubicar a la mateixa parcel·la.

Edificabilitat

Relació entre la superfície construïble i la superfície de zona. S'inclouen totes les plantes sobre rasant comptabilitzant al 50% terrasses cobertes, porxos i cossos volats, excloent les simples volades de fins a 50 cm de vol.

S'exclouen de l'edificabilitat admesa en ordenances lleo soterranis i semisoterranis que no sobresurtin més d'1 m sobre rasant.

Paràmetres d'aplicació.

En cas de disconformitat en l'aplicació de distints paràmetres segons la normativa corresponent, prevaldran aquells més restrictius.

4.- ANÀLISI DE PARÀMETRES DE L'ILLA 2.2.6

(Imatge núm. 4, vegeu al final del text)

Eivissa, maig de 2016
Sign. Víctor Albert Mari,
Arquitecte col. 209244

5.- ANNEXOS

5.1.- CERTIFICAT HISTÒRIC REGISTRAL

(Imatge núm. 5, vegeu al final del text)

(Imatge núm. 6, vegeu al final del text)

ANNEX 5.2.- CADASTRE

CADASTRE PARCEL·LA 2.2.6.1

(Imatge núm. 7, vegeu al final del text)

CADASTRE PARCEL·LA 2.2.6.2

(Imatge núm. 8, vegeu al final del text)

CADASTRE PARCEL·LA 2.2.6.3

(Imatge núm. 9, vegeu al final del text)

5.3.- FOTOGRAFIES



VISTA AÈRIA

(Imatge núm. 10, vegeu al final del text)

(53 parcel·la 2.2.6.1; 46 parcel·la 2.2.6.2; 47 parcel·la 2.2.6.3)

PARCEL·LES 2.2.6.2 I 2.2.6.3

(Imatge núm. 11, vegeu al final del text)

(Amb els habitatges construïts. Expedients 214-2007 i 215-2007 respectivament.)

PARCEL·LA 2.2.6.1 DES DE CARRER DE VIANANTS

(Imatge núm. 12, vegeu al final del text)

(Imatge núm. 13, vegeu al final del text)

PARCEL·LA 2.2.6.1 DES DEL CARRER A

(Imatge núm. 14, vegeu al final del text)

(Imatge núm. 15, vegeu al final del text)

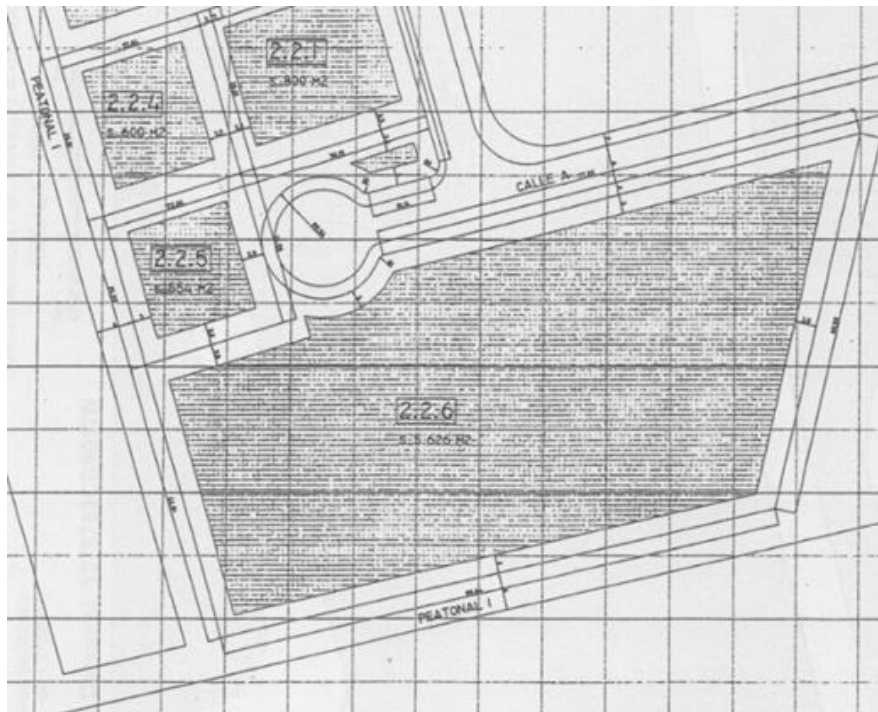
6.- PLÀNOLS

6.1.- SITUACIÓ EMPLAÇAMENT I PARCEL·LA

6.2.- ORDENACIÓ PROPOSADA

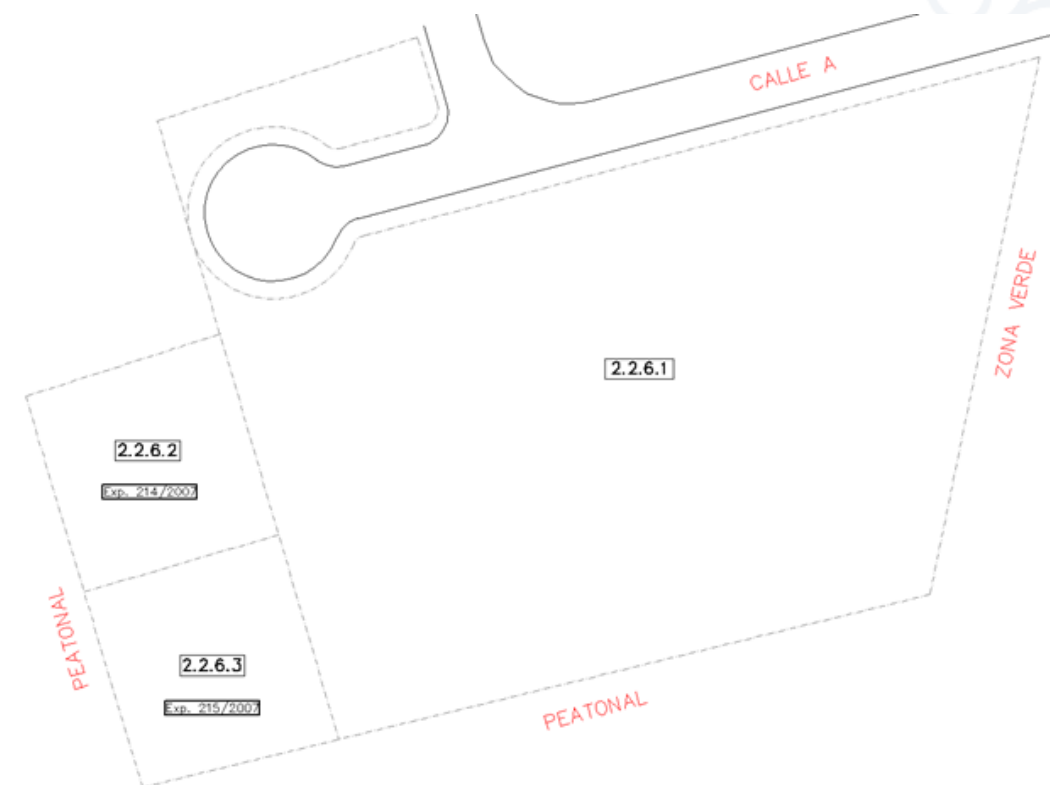


Imatge núm. 1



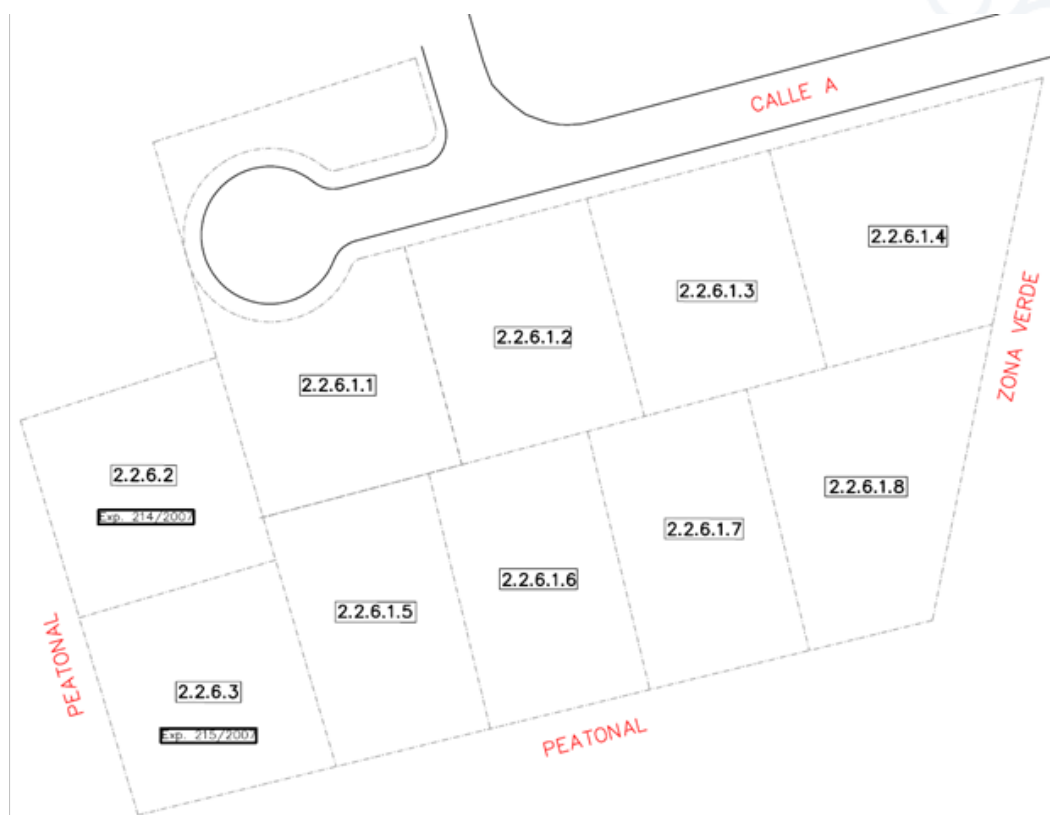
Imatge núm. 2





Imatge núm. 3





Imatge núm. 4





Àrea	2.2.6.1.1	2.2.6.1.2	2.2.6.1.3	2.2.6.1.4	2.2.6.1.5	2.2.6.1.6	2.2.6.1.7	2.2.6.1.8	2.2.6.2 Exp.214/0 7	2.2.6.3 Exp.215/0 7	
Superfície neta	808,39	509,65	509,65	614,04	525,64	516,84	524,04	617,75	500	500	5.626,00
Viviendas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10,00
Edificabilitat m²	282,94	178,38	178,38	214,91	183,97	180,89	183,41	216,21	175,00	175,00	1.969,10
Ocupación max %	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
máximo de alturas	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
%	14,37%	9,06%	9,06%	10,91%	9,34%	9,19%	9,31%	10,98%	8,89%	8,89%	1,00
Propiedad	Enrique Ramón Fajarnés y Ernesto Ramón Fajarnés								GLOBAL SOSTENIBLE S.L.		

Imatge núm. 5





CERTIFICACIÓN



DON MIGUEL PEÑA ROMERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 2 Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES.

CERTIFICO: Que en vista de la precedente instancia suscrita por don Xavier Martinez Flores y acomodándome a sus términos, he examinado los libros del Archivo a mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO.- Que al folio 125 del libro 405 del Ayuntamiento de Sant Josep De Sa Talaia figura inscrita la finca número 27.535, -Idufir nº 07010000742896-, la cual se describe en su inscripción 1ª y notas a su margen, siendo su cabida actual de 4.626m2.

SEGUNDO.- Que no se certifica del asiento vigente de dominio ni cargas vigentes por no solicitarse.

El historial registral obra literalmente reproducido en un folio de papel común con el reverso en blanco en los que se extiende diligencia certificando su autenticidad. Se hace constar expresamente que el contenido omitido en dichos folios está Sujeto a la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal.

TERCERO.- Que en relación a esta finca obra en el Diario de Operaciones número 102 de este Registro, el asiento de presentación número 1891 extendido el día veinticinco de noviembre de dos mil quince, cuyo texto literal es el siguiente: "IGNACIO ESPIGARES DEL POZO presenta a las nueve horas y cinco minutos una escritura otorgada ante el Notario de VALENCIA, D/Dª DON ALFONSO PASCUAL DE MIGUEL el veintitres de Abril del año dos mil diez, con número de protocolo 923/2.010, por la que GESTION INMOBILIARIA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.





Imatge núm. 6

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
18	EIVISSA, 72	SANT JOSEP	405	1445
FINCA N.º 1.4.1.1.2				
125				
<p>NOTAS MARGINALES</p> <p>El derecho objeto de la inscripción 1A, queda afecto a CANCELADA SBARTEZ A ABOG, a partir de hoy, al pago de las 6 cuotas de 2000€ que se le adeudan, para que se le libere de las mismas. Se declara en su virtud de inscripción. Eivissa, 26 de noviembre de 2008.</p> <p>De la finca de este número se han segregado cinco parcelas de 800 m², 1000 m², 600 m² y 554 m², en el pasado a formar las fincas números 28, 111, 28, 113, a los folios 74 al 80 del libro 516 de Sant Josep, cubriendo el resto de la de este número con parcelas 2, 5, 2, 2, 2, al Oeste, con peatonal; al Sur, con peatonal 1, y al Est, calle A. Eivissa, a 15 de junio 2008.</p> <p>SEGREGAMOS dos solares de 500 m², cada uno, parcelas 22, 65 y 22, 67, que han pasado a formar las fincas 33, 191 y 33, 192, a los folios 111 y 114 del libro 347 de Sant Josep. En primer lugar, quedará el NÚMERO de la de este número con una superficie de 4.080 m², y dividido por su total Oeste con las parcelas segregadas. Eivissa, 20 de septiembre de 2008.</p> <p>38 Adjudicación de parcelas de 2000 m² de superficie.</p> <p>2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400.</p>				
<p>IRIBANA - HANZANA 2.2, del Polígono I del Proyecto de Compensación del Sector 1.4 de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de San José, -CAN BORDIS-, parroquia de San Jorge, en dicho término. Tiene una superficie de nueve mil quinientos ochenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con calle peatonal 1, en línea mixta de 50,05 metros; al Oeste, en línea mixta de 13,16 m, con calle peatonal 1; al Sur, en línea recta de 89,54 metros también con el peatonal 1 y 23 con una línea mixta de 60,59 metros con la parcela 5,2 y en línea mixta de 212,87 metros con la calle A. Tiene como o calificación UMA-3.6.28; una parcela mínima de quinientos metros cuadrados, y una OMTA de participación UMA-3.6.28; una parcela mínima de quinientos metros cuadrados, y un sistema de participación del Proyecto de Compensación de diez y seis hectáreas cincuenta y cuatro centáreas. ESTE coincidiría entre esta finca de resultado con la original 225 N. inscrita al folio 1 del libro 287 de San José, inscripción 248. SIN CARGAS, pero AFECTA Y SUJETA con carácter real al cumplimiento de la obligación de urbanizar y demás deberes dimanantes del Proyecto del Ayuntamiento de San José y partes iguales e indivisivos, y habiendo promovido como propietarios únicos el Proyecto de Compensación del Sector 1.4 de las Normas Subsidiarias de San José, y transmitido conforme a lo dispuesto en el art. 174 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística, fue aprobado definitivamente en Pleno del Ayuntamiento de San José, en su sesión extraordinaria del día trece de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro, adjudicándose esta parcela de resultado en ejecución del referido Proyecto a favor de Don ENRIQUE y Don ERNESTO RAMON FAJARNES, a cuyo favor la inscribo en pleno dominio INDIVISIVAMENTE Y POR MITAD por el sistema de Compensación perfeccionado de subrogación. En lo demás se remite a la extensa, que es la inscripción 28 de la finca 22, 910, al folio 34 del libro 338 de San José. Ibiza, veinticuatro de Noviembre de dos mil...</p> <p>Don Ernesto Ramon Fajarnes Registrado en el Registro de Propiedades nº 2 Centro Registral de Eivissa nº 2 ma parte de la finca nº 1.4.1.1.2 fecha, por el Sr. Jefe de Registro nº 21533 inscrita en el libro nº 405 y tomo nº 1445 405 del Ayuntamiento 18/12/15 25 NOV. 2015</p> <p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 - (EIVISSA)</p>				





Imatge núm. 7

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANT JOSEP DE SA TALAIA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

Viernes, 31 de Julio de 2015

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1275753CD6017N0001JU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL 2 CAN BURGOS 4 Suelo SOLAR 9 CAN BURGOS
07817 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

USO LOCAL OTORGADO: Suelo sin edif.
CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

FINCA:
CL 2 CAN BURGOS 4 PARC 10-12-14-15 C BURGOS
SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²): --
SUPERFICIE SUJETA (M²): 5,225
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

361,000 Coordenada UTM Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aforos
 Límite zona verde
 Hidrografía



Imatge núm. 8

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO FISCALÍA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
GOBIERNO DE ESPAÑA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de **SANT JOSEP DE SA TALAIA** Provincia de **ILLES BALEARS**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Miércoles, 18 de Noviembre de 2015

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1275746CD6017N0001RU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: **CL CAMPANETES**
07817 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

USO LOCAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2008**

CATEGORÍA DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **213**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: **CL CAMPANETES**
SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **213** SUPERFICIE SUJELO (m²): **500** TIPO DE FINCA: **Parcela construida sin división horizontal**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

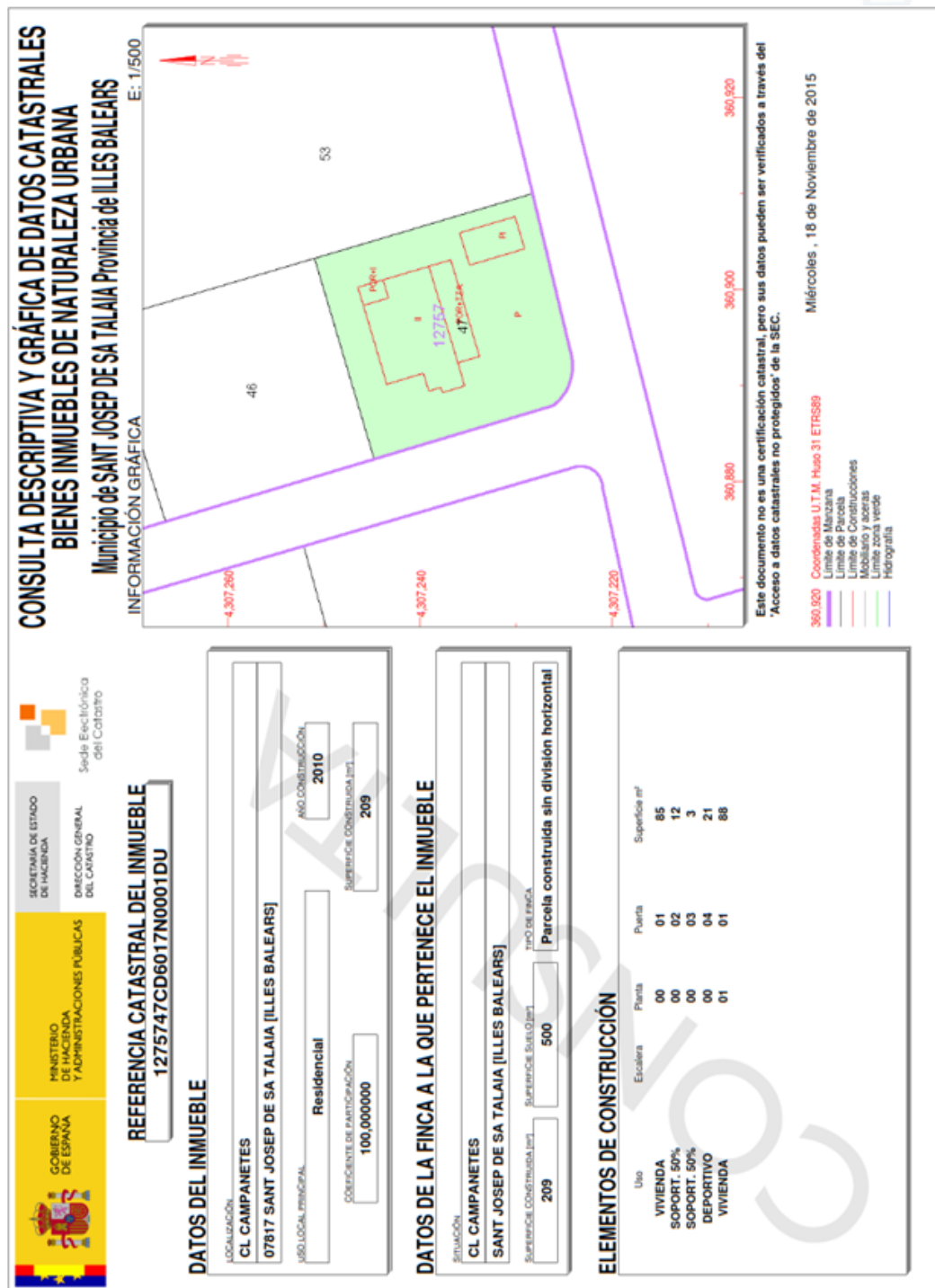
Uso	Escala	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	83
SOPORT. 50%	00	03	3
SOPORT. 50%	00	02	13
DEPORTIVO	00	00	21
VIVIENDA	01	01	93

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

360,920 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobilario y áreas
 Límite zona verde
 Hidrografía



Imatge núm. 9



Imatge núm. 10



Imatge núm. 11



Imatge núm. 12



Imatge núm. 13

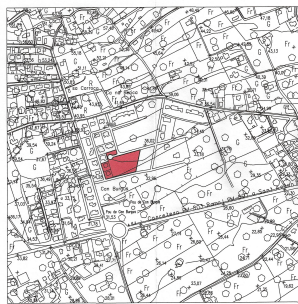


Imatge núm. 14

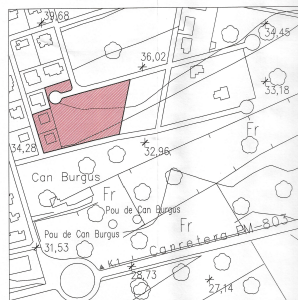


Imatge núm. 15





SITUACIÓN e 1/5.000



EMPLANTO e 1/2.000



ESTUDIO DE DETALLE
ISLA 2.2.6 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1.4
DE LAS NIJSS. DE SANT JOSEP
SANT JOSEP DE SA TALAIA, EIVSSA

PROMOTOR:
Don ENRIQUE RAMÓN FAJARNÉS
Don ERNESTO RAMÓN FAJARNÉS

REF: 1615-ED
FECHA: MAY-16

ESCALA:
VARIAS

DESARROLLA

EL ARQUITECTO

VICTOR ALBERT MARE Col. nº 209244

PARCELA n.º 1/200

16/08573

Área	2.2.6.1	2.2.6.2	2.2.6.3	TOTAL
Superficie neta	4826	500	500	5.826,00
Viviendas	8	1	1	10,00
Edificabilidad m ²	1.876,10	175,00	175,00	2.226,10
Ocupación máx. %	90%	50%	50%	50%
máximo de alturas	H	H	H	H
%	82,23%	8,89%	8,89%	1,00
Propiedad	Enrique Ramón Fajarnés Ernesto Ramón Fajarnés		GLOBAL SOSTENIBLE S.L.	

TÍTULO DEL PLANO:
SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO PARCELA

PLANO N.º
1



