

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

2078 *DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA SERVEI JURIDICOADMINISTRATIU DE PLANEJAMENT Exp.: PA 2017/0007. El Ple de l'Ajuntament va acordar suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies a l'àmbit corresponent a la Modificació del PGOU anul·lada per Sentència*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 21 de desembre de 2017, va acordar el següent:

“1- Suspendre, amb la durada d'un any, o fins l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en els termes establerts a l'article 50 de la LOUS a l'àmbit corresponent a la Modificació del PGOU anul·lada per Sentència núm. 134, de 29 de març de 2017, del T.S.J. de les Illes Balears, Sala Contenciós administrativa, **si bé s' exclou de la present suspensió** la parcel·la de titularitat municipal amb qualificació d' equipament que confronta amb els carrers Joan Maragall, Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga i Torres Llaveneres, inclosa dins l'àmbit de la Modificació del PGOU que ha estat anul·lada.

S' adjunta al present acord la Instrucció del Gerent d' Urbanisme sobre la suspensió de llicències així com el plànol indicatiu dels àmbits de suspensió. (veure ANNEXES)

2. Fer els estudis necessaris per tal de modificar el Pla General d' Ordenació Urbana de Palma en l' àmbit de la Modificació del PGOU anul·lada per Sentència núm. 134, de 29 de març de 2017, del T.S.J. de les Illes Balears, amb la finalitat d' assolir els objectius de la Modificació anul·lada, amb esmena dels defectes que varen motivar l' anul·lació de dita Modificació.

3- Publicar aquest acord juntament amb els seus Annexes, i molt particularment amb el plànol que defineix l' àmbit de la suspensió, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a un diari dels de més difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

4- Comunicar el present acord a tots els Departaments de la Gerència d' Urbanisme (particularment al Servei de Gestió Urbanística i al Departament de Llicències), i a l'Oficina de Revisió del Pla General.”

Els qui se'n considerin afectats el poden examinar presencialment a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne (av. de Gabriel Alomar, 18, bxs., Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la Seu Electrònica Municipal clicant a l'enllaç (amb navegador *Internet Explorer*)

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PA-MODIFICACIO_PG/PA-201700070000/PA-20170007_PORTADA.pdf

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà d'aquesta publicació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'interposi, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà d'aquesta publicació, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 20 de febrer de 2018

El cap de Departament

P.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30, de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

ANNEX 1

Per Sentència núm. 134, de 29 de març de 2017, del T.S.J. de les Illes Balears, sala Contenciós administrativa, es va declarar disconforme amb l'ordenament jurídic l'acord del Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca de 24 de maig de 2010 pel qual es desestima el recurs d'alçada interposat per l'entitat JOSEL, S.L., contra l'acord adoptat el 26 de juny de 2009 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, i en virtut del qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Palma, en allò referent al "Sector Llevant/Façana Marítima" (acord publicat en el BOIB núm. 96 de 4 de juliol de 2009). Modificació que la Sentència va declarar nul·la.

Contra l'anterior Sentència es va interposar recurs de cassació per part de l'Ajuntament de Palma i del Consell Insular. Mitjançant Acte de 2 de novembre de 2017, la sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Suprem ha acordat no admetre els esmentats recurs de cassació.

Segons s'indicava a l'apartat 1.1.3 de la memòria descriptiva de la Modificació del PGOU aprovada definitivament el 26 de juny de 2009, que ha resultat anul·lada: "...l'Ajuntament de Palma formula la Modificació Puntual del PGOU de Palma que es conté en aquest document en l'àmbit definit a l'apartat 2.2 de la memòria Justificativa amb l'objectiu de reordenar la Façana marítima, tot compatibilitzant la conservació de l'Edifici de GESA declarat com a Bé Catalogat, amb l'alliberament de la Façana Marítima per a ser destinada en la seva major part a espai lliure públic i equipat, i reubicar els drets edificatoris derivats del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 7 de febrer de 2007 afectats en virtut de dita catalogació i conseqüent reordenació, dins de l'àmbit de la Modificació proposada, tal i com es descriu a l'apartat 2.1 de la Memòria Justificativa."

Pel que fa als motius de l'anul·lació, segons consta a la sentència del TSJIB de 29 de març de 2017, serien aquests: insuficiència de l'estudi econòmic i Financer; i la infracció del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues a la UA-FM1.



D'acord amb aquests antecedents, pel seu Departament es prepararà proposta de suspensió de llicències a l'àmbit de la Modificació puntual del PGOU anul·lada per Sentència núm. 134, de 29 de març de 2017, del T.S.J. de les Illes Balears, Sala Contenciós administrativa. Es considera necessari establir un període de suspensió cautelar de llicències per tal de dur a terme en aquell àmbit un estudi i modificació del PGOU que permeti assolir els objectius de la Modificació anul·lada, amb esmena dels defectes que varen motivar l'anul·lació de la Modificació aprovada el 26 de juny de 2009. **Es deixarà fora de l'àmbit de la suspensió** la parcel·la de titularitat municipal amb qualificació d'equipament que confronta amb els carrers Joan Maragall, Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga i Torres Llanerres, inclosa dins l'àmbit de la Modificació del PGOU que ha estat anul·lada.

S'adjunta plànol de l'àmbit que es proposa per a la suspensió.



