

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

1919

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/04. Aprovació inicial del Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE/76-06, C/ la Cala 15-17, a la urbanització La Gruta, Es Molinar

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 17 de gener de 2018, adoptà el següent acord:

El 10/08/2017 Luis Miguel Martín Abati, en representació de MEDITERRANEAN CALA DOMINGOS SL, ha presentat Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE/76-06, C/ la Cala 15-17, a la urbanització La Gruta, Es Molinar. El 22/11/2017 s'aporta Descripció de les finques resultants amb indicació de les coordenades georeferenciades, a més de plànol de finques resultants, documentació reclamada a instància dels serveis tècnics.

El projecte ha estat informat favorablement pel Servei de Valoracions i Projecte en dates 25/08/2017, 7/09/2017, 9/11/2017 i 13/12/2017.

En els informes tècnics es detecta que el projecte no contempla cap cessió d'aprofitament urbanístic. S'argumenta a la memòria que no correspon cessió perquè no existeix transformació urbanística al tractar-se d'una actuació de reordenació o de complexió de la urbanització sense aprofitament. L'art. 29 del Text Refós de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, diferencia les actuacions de transformació urbanística de les actuacions de reordenació o de complexió de la urbanització, mentre que l'apartat tercer prescriu que no tendran la consideració d'actuacions de transformació urbanística sempre i quan es justifiqui que l'increment de dotacions públiques que se'n derivi de les inicialment previstes no estiguin directament vinculats amb l'ajust de la seva proporció als increments d'edificabilitat. Per part del Servei de Gestió Urbanística (informe de 18/09/2017) s'ha sol·licitat informe al Servei de Valoracions perquè es ratifiqui el criteri que l'execució de la UE/76-06 serà d'aplicació les circumstàncies de l'art. 29.3 de la citada Llei.

El Servei de Valoracions i Projectes informa el 9/11/2017 en el sentit: *...vist l'informe del serveis tècnics de Planejament de 23.10.2017 en que conclou que: En els terrenys inclosos en l'àmbit de la UE/76-06, en el cas d'existir la previsió del vial per a vianants i per tant, la no delimitació de la UE/76-06 al no ser aquesta necessària, l'edificabilitat prevista segons la zonificació D3x i la profunditat edificable que s'establís, seria superior a l'edificabilitat prevista a l'àmbit de la UE/76-06 del PGOU vigent, s'informa: Que es pot entendre que, de la dotació pública del nou vial prevista a la unitat d'actuació no se'n deriva un increment d'edificabilitat mitjana ponderada.*

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1r.- **Aprovar** inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE/76-06, C/ la Cala 15-17, a la urbanització La Gruta, Es Molinar, presentat per Luis Miguel Martín Abati, en representació de MEDITERRANEAN CALA DOMINGOS SL

2n.- **Exonerar** d'exigir la cessió del percentatge d'edificabilitat mitja ponderada previst als arts. 29 i 32.3 d) del Text Refós de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, atesos els informes del Servei de Gestió Urbanística de 18/09/2017 i del Servei de Valoracions i Projectes de 9/11/2017.

3r.- **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4t.- **Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret, de conformitat amb l'article 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears.

5t.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, al Negociat d'Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.



En compliment de l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29 de març); el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GI perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014:

- MEDITERRANEAN CALA DOMINGOS SL

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 14 de febrer de 2018

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

