



## Secció V. Anuncis

### Subsecció primera. Contractació Pública

#### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA FUNDACIÓ D'ATENCIÓ I SUPORT A LA DEPENDÈNCIA I PROMOCIÓ DE L'AUTONOMIA PERSONAL DE LES ILLES BALEARS

1498

*Licitació, mitjançant concurs públic, del contracte d'arrendament d'un immoble al terme municipal de Palma*

#### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears
- b) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Gestió
- c) Obtenció de documentació i informació:
  - 1) Dependència: Departament de Gestió. Unitat jurídica.
  - 2) Domicili: Avinguda Gabriel Alomar, 33, 1º
  - 3) Localitat i codi postal: Palma, 07006
  - 4) Telèfon: 971177707
  - 5) Telefax: 971176316
  - 6) Correu electrònic: contractacio@fbd.caib.es
  - 7) Adreça d'internet del perfil del contractant: <https://contrataciondelestado.es/> o <http://portaldecontractacio.caib.es>
  - 8) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 18 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB.
  - 9) Número d'expedient: 1/2018 Patr/Arrend

#### 2. Objecte del contracte

- a) Tipus: arrendament. Contracte privat
- b) Descripció de l'objecte del contracte: arrendament d'un immoble al terme municipal de Palma
- c) Lloc d'execució:
  - 1) Domicili i localitat: terme municipal de Palma
- d) Termini d'execució: 10 anys, amb un termini de carència inicial de 3 mesos per dur a terme les tasques d'adequació de l'immoble que calguin
- e) Admissió de pròrroga: el contracte podrà ser prorrogat per un nou termini de 10 anys
- g) CPV: 08 70130000-1.

#### 3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: concurs públic
- c) Subhasta electrònica: no
- d) Criteris d'adjudicació:
  - Oferta econòmica: fins 40 punts
  - Estat actual: fins 31 punts
  - Localització, aparcaments i condicions d'edificació: fins 29 punts
  - Puntuació màxima 100 punts

#### 4. Pressupost base de licitació

- Import net: 600.000,00 €, IVA exclòs, 726.000,00 €, IVA al 21 % inclòs
- Renda mensual màxima: 5.000,00 €, IVA exclòs

#### 5. Requisits específics del contractista:

- capacitat legal per contractar





**6. Presentació de les ofertes o de sol·licituds de participació:**

- a) Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, a las 14:00 hores
- b) Lloc de presentació:
  - 1. Dependència: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears
  - 2. Domicili: Avinguda Gabriel Alomar 33, 1º
  - 3. Localitat i codi postal: Palma, 07006
  - 4. Adreça electrònica: contractacio@fdb.caib.es
- c) Admissió de variants: no
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir l'oferta: 3 mesos

**7. Obertura de les ofertes:**

- a) Descripció: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears
- b) Adreça: Avinguda Gabriel Alomar, 33, 1º.
- c) Localitat i codi postal: Palma, 07006
- d) Data i hora: es comunicarà oportunament

**8. Despeses de publicitat: no**

Palma, 8 de febrer de 2018

**La gerent**  
Alexandra Pavlovic Djurdjev

