



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

1552

Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió ordinària de 31 de gener de 2018, va acordar aprovar expressament, amb caràcter definitiu, la redacció final del text de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, una vegada resoltes les reclamacions presentades, el text íntegre de la qual es fa públic, en compliment de l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

«ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

...

...

"Article 7. Tipus de gravamen i quota.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.1.1. El tipus de gravamen serà el 0,72 per cent quan es tracti de béns rústics

2.1.2. L'ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi de la imposició.

2.2.1. El tipus de gravamen serà el 0,78 per cent quan es tracti de béns urbans.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,60 per cent.

4. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta Ordenança.

5. Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

6. L'ús de cada bé immoble urbà és el que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre, la descripció i codi identificatiu dels quals estan continguts en el punt 8 d'aquest article.

7. Quan els béns immobles tinguin atribuïts diversos usos, haurà d'identificar el de la dependència o edificació principal, segons les regles següents:

a) Immobles en propietat vertical:

- S'assignarà l'ús residencial quan la suma de les superfícies d'aquest ús representi almenys el 20 per 100 de la superfície total construïda de l'immoble.
- En un altre cas, s'assignarà l'ús de major superfície.
- Per determinar l'ús no es tindrà en compte la superfície destinada a places d'estacionament, la qual es considera secundària.
- Si coincideixen diversos usos amb la mateixa superfície, s'atendrà a l'ordre de prevalença contingut a la taula anterior.

b) Comunitats de propietaris o immobles en propietat horitzontal:

S'assignarà l'ús residencial quan diversos elements privatis formin part d'un únic bé immoble i un d'ells sigui residencial.

Si cap d'ells tingués aquest ús, s'atendrà a l'ordre prioritari esmentat en l'apartat a) anterior.





8. Regles per a la identificació de l'ús de les edificacions o dependències dels béns immobles:

- a) (CODI A) Tendran assignat l'ús magatzem-estacionament; els garatges i trasters que s'ubiquin en edificis d'ús residencial, així com els edificis destinats exclusivament a garatges i estacionaments.
- b) (CODI C) Els bars musicals, sales de festes, discoteques, cinemes, teatres, restaurants, bars i cafeteries ubicats en locals comercials en edificis destinats a altres usos, així com els locals comercials en estructura, tenen assignat l'ús comercial (codi C).
- c) (CODI G) Els càmpings tenen assignat l'ús oci i hostaleria (codi G).
- d) (CODI K) Els camps de golf tenen assignat l'ús esportiu (codi K).
- e) (CODI I) Les sitges i dipòsits per a sòlids, líquids i gasos tenen assignat l'ús industrial (codi I).
- f) (CODI M) Els solars, obres d'urbanització i jardineria.
- g) (CODI V) Habitatges - residencial
- h) Els edificis o immobles monumentals i ambientals o típics es classificaran en l'ús corresponent a l'activitat que s'hi desenvolupi.
- i) Per identificar els diferents usos, en allò no especificat anteriorment, s'estarà a les normes que en matèria de valoració cadastral es puguin establir.

"...

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i romandrà en vigor fins que es modifiqui o derogui expressament».

Contra aquest acord, s'hi pot interposar el recurs contencios administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma, en un termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sens perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que hom trobi pertinent.

A Sant Antoni de Portmany , 5 de febrer de 2018

L'Alcalde
José Tur Torres

