

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PETRA

1429***Notificació de resolució en matèria de disciplina urbanística. Expedient de disciplina urbanística 11/2017***

Els intents de notificació no s'han pogut fer efectius, per ignorar-se el domicili o no haver hi trobat a la interessada, per la qual cosa, es procedeix, en compliment de l'establert a l'article 44 de la LPACAP (Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i per tant: es notifica a la persona que després es dirà, que ha estat dictada la següent Resolució dins l'expedient administratiu sancionador 97/2017 en matèria de disciplina urbanística:

«Expedient de disciplina urbanística: núm. 11/2017.

Assumpte: Paralització d'obres sense llicència municipal, inici d'expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística.

Interessats: Holding Dallenberr 2015 SL, José Ramón Picó O'Farrell i Inversiones del 19 al 36 SL.

Ubicació: Carrer d'en Font núm. 28 (cantonada amb el carrer de Ciutat núm. 33).

ANTECEDENTES ADMINISTRATIUS I DE FET.

Atès l'informe tècnic de data 3-11-2017, emès per l'Arquitecte municipal, en relació amb les comunicacions prèvies d'obres menors (números de registre municipal d'entrada 1147 i 1601 i dates 12-7-2017 i 3-10-2017), referides respectivament als promotors José Ramón Picó O'Farrell i Holding Dallenberr 2015 SL; i segons l'informe de la Policia Local de data 6-11-2017, resulta el següent:

Que dits promotors, així com l'empresa constructora Inversiones del 19 al 36 2015 SL, serien autors d'una infracció urbanística greu, que es trobaria descrita a l'article 176.3 a) de la Llei Balear 2/2014 de 25 de maig, d'Ordenació i ús del Sòl (en endavant LOUS), en relació amb els articles 136.2 a) de la mateixa Llei i 389 paràgraf final del seu Reglament; i que consisteix en, al manco, executar obres de substitució de coberta, que no corresponen a les comunicades prèviament, sense la preceptiva llicència municipal prèvia.

Per tot l'abans exposat, i en exercici de la competència atribuïda per l'article 164.1 a) de la mateixa Llei, en relació amb en relació amb els articles 186.6 de la Llei Balear Municipal, 20/2006 de 15 de desembre i 21.3 de la Llei de Bases de Règim Local,

HE RESOLT:

1) Ordenar a totes les persones físiques i jurídiques abans esmentades i a qualsevol altre interessat, la immediata suspensió dels actes d'edificació i ús del sòl sense llicència que s'executin a l'esmentada parcel·la. Si dita suspensió no es verifica dins el termini de 48 hores a comptar des de la notificació d'aquest decret, es pot procedir al precinte de dits elements i a impedir l'ús, de conformitat amb l'article 150.2 de la LOUS.

Quan l'ordre notificada no sigui atesa, es podrà disposar la retirada i el dipòsit retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials de les obres, les instal·lacions o els usos a que se refereix l'apartat anterior, i aniran a càrrec de la persona propietària de la parcel·la o responsable de l'incompliment, les despeses que resultin.

L'incompliment de l'ordre esmentada, donarà lloc, en tant que es mantingui, a la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, cada vegada, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas, i com a mínim, de 600 euros. De l'incompliment es donarà compte, en el seu cas, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat penal que sigui procedent.

2) Incoar expedient sancionador a José Ramón Picó O'Farrell i Holding Dallenberr 2015 SL, a títol de promotors, i a Inversiones del 19 al 36 2015 SL, a títol de constructora; com a presumptes responsables d'una infracció urbanística greu, conforme al disposat a l'article 176.3 de la LOUS, per quant la construcció sense prèvia llicència, implica un incompliment de les normes, la qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i la legalitat urbanística.

3) Comunicar-los que les obres executades sense llicència, segons l'informe tècnic abans esmentat i la documentació fotogràfica adjuntada amb la denúncia policial, consisteix en: executar obres de substitució de coberta en edifici declarat BIC, per la qual cosa no és suficient una comunicació prèvia i es necessiten informes de Carreteres i Patrimoni a expedir pel Consell Insular.



- 4) Informar-los que la imposició de la sanció és competència de la Regidoria d'Urbanisme (primer Tinent de Batle), per Delegació de la Batlia realitzada mitjançant Resolució núm.81/2016 de 19 de desembre.
- 4) Comunicar-los que la sanció que correspondria imposar, en principi, d'acord amb l'article 177.3 b) de la LOUS, és una multa de 3.000 a 5.999 euros, proposant aquesta Batlia, inicialment, una multa de 4.222 euros, per apreciar inicialment una circumstància agravant (la prevista a l'article 173 c) de la LOUS) i cap d'atenuants; sense perjudici del resultat de la instrucció d'aquest procediment.
- 5) Requerir als interessats perquè en el termini de DOS MESOS, comptats a partir de la notificació de la present Resolució, sol·licitin a aquest Ajuntament l'oportuna llicència municipal amb respecte a les obres abans esmentades (substitució de coberta en edifici declarat com a BIC). Si un cop transcorregut aquest termini no han sol·licitat l'oportuna llicència o no s'haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades a la mateixa o aquesta fos denegada, d'acord amb el que disposa l'article 151.3 de la LOUS, l'instructor de l'expedient que després es dirà, ha de formular proposta de reposició de la realitat física alterada, als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini de 15 dies hàbils per formular les al·legacions que s'estimin pertinents.
- 6) Informar-los que tenen la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa més amunt esmentada, amb terminació del procediment sancionador, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer. Tot això sense perjudici del disposat a l'article 171 de la Llei abans citada (exclusió de benefici econòmic per als infractors, com a resultat de la infracció comesa).
- 7) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.
- 8) Indicar-los el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació del procediment i a proposar prova, dins del termini d'audiència de 15 dies hàbils, durant el qual podran així mateix consultar l'expedient i aportar documents.
- 9) Advertir-los que en el cas de no formular al·legacions, sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, aquest acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 8.4 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer.

Que es notifiqui la present Resolució als interessats.»

La qual cosa vos notifico pel vostre coneixement i efectes.

Petra, a 5 de febrer de 2018.-

El Secretari

Francisco González Benito.

