



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

13427 *20/18 Departament Tributari. Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, concepte, 112,00-112,01*

Havent aprovat inicialment l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 25 d'octubre de 2018, l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, concepte 112,00-112,01, l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 27 de desembre de 2018, ha resolt les reclamacions y aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'esmentada ordenança a través d'acord, publica el text íntegre:

A C O R D

Primer.- Desestimar l'al·legació formulada pel Sr. Marc Ferragut Salvà, actuant com a Director Gerent de l' Auditorium de Palma contra l'acord del Ple de 25 d'octubre de 2018, de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, concepte 112,00, pels motius que s'expressen a l'informe que precedeix aquest acord.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles, conceptes 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada inicialment per acord plenari de 26 d'octubre de 2017, i definitivament per acord plenari municipal de 21 de desembre de 2017, sent d'aplicació des del dia 1 de gener de 2018; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La modificació consisteix en la variació dels tipus de gravamen (article 16); l'exigència de no tenir deutes en període executiu per obtenir les bonificacions potestatives dels articles 18 i 19; la introducció a l'article 19 que, en els casos que **existeixi més d'un subjecte passiu com a titular de l'habitatge habitual, la bonificació només s'aplicarà sobre el percentatge del dret que correspongui als subjectes inclosos en el títol de família nombrosa amb unes determinades excepcions**. I se deroga l'article 21 que regulava les bonificacions per activitats culturals. L'article 19, a més, serà modificat en execució de la sentència núm. núm. 439, de 19 de setembre de 2018, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears. Per a una millor comprensió, se transcriuen tots els articles modificats:

Article 16

Tipus de gravamen

1. Els increments de tipus de gravàmens dins els límits prevists a la Llei reguladora, són els següents:

- Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,51 %**
- Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,735 %**
- Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3 %**

2. No obstant això, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat del 0,645% quan es tracta de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions esmentades a la taula següent, el qual només s'aplica, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que per cada ús tenen un major valor cadastral, segons els valors indicats i que constitueixen el lílindar de valor per a cada ús:

Ús:	Valor cadastral:
A: Magatzem i estacionament	100.000 €
C: Comercial	191.964 €
E: Cultural	3.013.863 €
G: Turisme i hotelera	349.069 €
I: Industrial	935.960 €
K: Esportiu	725.736 €
M: Obres, jardineria, sol sense ed.	454.930 €





Ús:	Valor cadastral:
O: Oficines	306.118 €
P: Edifici singular	5.910.073 €
R: Religiós	1.906.875 €
T: Espectacle	7.919.950 €
Y: Sanitat i beneficència	1.955.415 €

Quan els immobles tenen atribuïts més d'un ús, es considera el corresponent al de l'edificació o dependència principal.

Article 18

Bonificacions potestatives per a habitatges de protecció oficial i aprofitament tèrmic o elèctric

...

3. La concessió de les bonificacions previstes en aquest article queda condicionada a no tenir cap tipus de deute municipal en període executiu.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a la denegació o pèrdua de la bonificació.

Article 19

Bonificació per a famílies nombroses

1. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa poden gaudir d'una bonificació en la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions dels articles anteriors, en les condicions que es regulen a continuació, corresponent a l'habitatge habitual, si compleixen els requisits següents:

- Només es pot concedir la bonificació per un immoble i per un títol de família nombrosa. Poden constituir habitatge habitual dos o més immobles quan s'acrediti que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats única i exclusivament a habitatge de la família. En aquests casos se sumen els valors del dos immobles per determinar la bonificació aplicable.
- Quan existeixi més d'un subjecte passiu com a titular de l'habitatge habitual, la bonificació només s'aplicarà sobre el percentatge del dret que correspongui als subjectes inclosos en el títol de família nombrosa. No obstant, en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, la bonificació s'aplicarà sobre la totalitat del percentatge que correspongui a ambdós cònjuges, amb independència de quin d'ells estigui en el títol de família.
- El títol de família ha d'estar vigent l'1 de gener de l'exercici pel qual se demana la bonificació.
- La concessió de la bonificació prevista en aquest article queda condicionada a no tenir deutes municipals en període executiu. L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a la denegació o pèrdua de la bonificació.
- Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada que l'ha d'efectuar entre l'1 de gener i el 31 de març de l'any per al qual se sol·licita la bonificació.
- La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'una còpia compulsada del títol de família nombrosa dels membres i la identificació de l'immoble mitjançant referència cadastral. En els casos de nul·litat, separació o divorci, s'haurà d'aportar, a més, còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.
- Una vegada concedida la bonificació se prorrogarà sense que resulti necessària una nova sol·licitud, si es mantenen les condicions per les quals es va concedir. En el cas que a la data de meritació de l'impost el contribuent no compleix amb alguna de les condicions, se produirà la pèrdua de la bonificació.
- La variació del domicili que constitueixi l'habitatge habitual familiar exigeix la presentació d'una nova sol·licitud de bonificació i l'acreditació dels requisits per a la seva concessió.



**2. El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons la taula següent:**

VALOR CADASTRAL	BONIFICACIÓ
Fins a 100.000,00 euros	90%
De 100.000,01 a 125.000,00 euros	75%
De 125.000,01 a 150.000,00 euros	50%
De 150.000,01 a 200.000,00 euros	25%

Els immobles amb valor cadastral superior a 200.000 euros no gaudiran de bonificació.

Article 21 (derogat)

...

Tercer.- L'expressada modificació entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2019."

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Texte Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 27 de desembre de 2018

La cap del departament, per delegació

Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

M^a Gloria Belmonte Barcia

