



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

13250

Acord de complimentació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Modificació núm. 4 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Alcúdia per a la seva adaptació a la Modificació núm. 2 del Pla Territorial Insular de Mallorca, en sessió de dia 30 de juliol de 2018

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 20 de desembre de 2018, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la complimentació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Modificació núm. 4 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Alcúdia per a la seva adaptació a la Modificació núm. 2 del Pla Territorial Insular de Mallorca, pres per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 de juliol de 2018, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió insular acorda donar-les per complimentades».

Així mateix, es fa públic el text que s'ha afegit dins el punt 3 "Àrea de reconversió territorial ART 10.4 municipal" de la Norma 4.1.03

3.6. Els vials i espai lliure públic i privat hauran de garantir la seguretat de les persones, amb mesures de neteja, aclariment o d'establiment d'una franja perimetral de manera que se separi la massa forestal del perímetre de la urbanització. A més, i a aquests efectes, el pla especial inclourà la redacció d'un pla d'autoprotecció.

3.7. En l'àmbit de l'antic sector AS-6, en estar en una zona inundable segons l'INUNBAL, d'acord amb l'article 105.4 del PHIB s'hauran d'elaborar els estudis hidrològics i hidràulics corresponents quant a aquest risc.

D'altra banda, d'acord amb l'article 108 del PHIB, a les zones inundables o potencialment inundables, estaran prohibits els usos següents:

- En zona de baixa probabilitat d'inundació, tret que compti amb les mesures preventives suficients per garantir la no afecció al domini públic hidràulic, es prohibeixen les instal·lacions o activitats d'emmagatzematge de substàncies contaminants relacionades a l'apartat D de l'annex 3 del PHIB.

- A la zona de probabilitat mitjana, a més del previst a l'apartat anterior, es prohibeixen amb caràcter general les instal·lacions destinades a serveis públics essencials o que comportin un alt nivell de risc en situacions d'avinguda. A més, l'Administració hidràulica podrà imposar condicions al projecte.

- A les zones de probabilitat alta d'inundació es prohibeixen amb caràcter general els usos previstos als apartats anteriors i els usos i edificacions que comportin un risc potencial de pèrdua de vides humanes.

A més, l'Administració hidràulica podrà imposar condicions al projecte.

- A les zones potencialment inundables es prohibiran els usos anteriors en funció dels resultats dels estudis hidrometeorològics i hidrologicohidràulics necessaris.

- Les limitacions concretes al fet que han d'estar subjectes els usos del sòl i activitats en cadascuna de les tres zones, seran objecte d'una anàlisi detallada a cada zona inundable o potencialment inundable.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Palma, 20 de desembre de 2018

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana