



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**1208**

*Acord del Consell de Govern de 2 de febrer de 2018 pel qual es declara la nova escola pública de Caimari com a inversió d'interès autonòmic i es considera sistema general d'equipament públic docent en sòl rústic la parcel·la cadastral 1922201DE9012S0001HJ, de propietat municipal, ubicada al nucli de Caimari, al terme municipal de Selva*

El 16 de març de 2015, es va signar un protocol general de col·laboració entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB) i l'Ajuntament de Selva per a l'ampliació del CEIP ses Roques, en el qual es fixa el marc legal de cooperació entre la CAIB i l'Ajuntament per a l'ampliació del centre i en el qual s'assenyala el següent:

- La CAIB assumeix la redacció del projecte corresponent a través de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC).
- L'Ajuntament de Selva, en el cas que l'execució d'aquesta infraestructura ho requereixi, es compromet a posar a disposició de la CAIB el solar necessari per a l'ampliació del CEIP, a l'efecte de complir la normativa de mínims vigent.
- Quan hi hagi disponibilitat pressupostària, la CAIB i l'Ajuntament concretaran les obligacions de les parts en un conveni específic de col·laboració.

Actualment, el CEIP ses Roques és dins el nucli urbà de Caimari. Es tracta d'un centre amb una oferta educativa que inclou el segon cicle de l'etapa d'educació infantil i l'etapa d'educació primària, amb 73 alumnes escolaritzats en un total de cinc unitats educatives.

El curs 2017-2018, el CEIP s'ha traslladat provisionalment a l'edifici de Ca les Monges, ubicat dins el nucli urbà de Caimari. L'edifici no és de titularitat municipal, sinó que l'Ajuntament en fa ús mitjançant un contracte d'arrendament subscrit amb un propietari particular. Per tant, es dona la situació, única a les Illes Balears, d'una escola d'infantil i primària ubicada en un edifici que no és de titularitat pública i que, a més, no està dissenyat específicament com a centre educatiu i no disposa de tots els espais necessaris.

Atès tot el que s'ha exposat anteriorment, és del tot necessari iniciar amb caràcter d'urgència els tràmits oportuns per construir un nou CEIP d'una línia (nou aules) dotat dels espais necessaris per atendre la població actual i la futura.

Des de l'Ajuntament de Selva s'han fet nombroses gestions per tractar d'aconseguir terrenys aptes per a l'emplaçament de la nova escola de Caimari, però la falta de planejament municipal comporta que dins el terme municipal no hi hagi terrenys classificats com a equipaments públics, ni docents ni de cap altre tipus.

A més, l'Ajuntament no disposa de terrenys urbans que siguin aptes per a l'emplaçament d'un projecte d'escola nova i la falta de planejament municipal esmentada implica que no es poden fer expropiacions urbanístiques per a aquesta finalitat.

L'Ajuntament de Selva tampoc no disposa actualment de terrenys de titularitat municipal en sòl rústic aptes per ubicar-hi un equipament docent.

Això és així amb l'excepció de l'única parcel·la de titularitat municipal en sòl rústic que objectivament compleix les condicions idònies per a la implantació d'un equipament educatiu. Es tracta de la parcel·la denominada ses Deveres, amb la referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ i una superfície útil de 5.250 m<sup>2</sup> i qualificada com a sòl rústic comú de règim general.

D'acord amb les determinacions del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), aquesta parcel·la se situa en sòl rústic de règim general, però la totalitat de la parcel·la es troba en sòl rústic de règim local. Aquest fet, per imperatiu de la norma 18.2.3 del PTIM, impedeix que es pugui obtenir la declaració d'interès general per ubicar l'escola en aquest emplaçament, ja que aquesta norma limita la possibilitat d'ubicar usos docents en sòl rústic únicament a les anomenades àrees de transició.

L'adquisició per part de l'Ajuntament d'un terreny urbà amb la superfície mínima requerida és totalment inviable atesa la nul·la oferta a Caimari de solars amb aquestes característiques. En qualsevol cas, el preu que hauria de pagar l'Ajuntament de Selva seria completament inassolible.

L'Ajuntament ha descartat la possibilitat d'adquirir altres parcel·les en sòl rústic que actualment són de titularitat privada perquè són molt poques les que compleixen els requisits que les fan aptes per construir-hi un equipament educatiu, la qual cosa incrementa moltíssim el cost d'adquisició, per l'impacte visual negatiu que implica aquest equipament o perquè és difícil accedir-hi, i per les dificultats que comporta, en qualsevol cas, l'obtenció de la declaració d'interès general, atesa la urgència de construir el nou equipament educatiu.



Tenint en compte tot el que s'ha exposat, la parcel·la ses Deveres, amb la referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ, es considera l'única idònia a curt o a mitjà termini pels motius següents:

- Té la superfície suficient per construir-hi l'equipament: 5.250 m<sup>2</sup> útils disponibles.
- Ja és de titularitat municipal.
- Està situada a prop del poble.
- S'hi pot accedir fàcilment tant per carretera com per un accés per a vianants.
- Està ubicada a la mateixa parcel·la d'equipaments esportius existents a Caimari.

L'article 7 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que un equipament públic d'ús educatiu es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitat, en la sessió de dia 2 de febrer de 2018, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

**Primer.** Declarar la nova escola pública de Caimari com a inversió d'interès autonòmic i considerar sistema general d'equipament públic docent en sòl rústic la parcel·la cadastral 1922201DE9012S0001HJ, de propietat municipal, ubicada al nucli de Caimari, al terme municipal de Selva, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Segon.** Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Selva.

**Tercer.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 2 de febrer de 2018

**La secretària del Consell de Govern**  
Pilar Costa i Serra

