

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****PLE, COMISSIÓ DE GOVERN, CONSELL EXECUTIU I PRESIDÈNCIA****1173**

Decret de declaració de necessitat d'ocupació del Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, parcel·la rústica 37, del polígon 55 de Felanitx i relació individualitzada de béns a expropiar

El president, el dia 1 de febrer de 2018, ha resolt:

«Antecedents

1. El 7 de maig de 2001, el Ple del Consell de Mallorca acordà declarar Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, a favor del Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, (acord que es publicà en el BOIB núm. 70 de 12 de juny de 2001).
2. El 19 de desembre de 2016, el president dictà el decret en el qual avocà la competència per tramitar l'expedient d'adquisició de l'immoble Celler Cooperatiu Es Sindicat de Felanitx.
3. El 27 de desembre de 2016, el president dictà la providència d'incoar expedient per a l'expropiació, si escau, de l'immoble del conegut com Celler Cooperatiu Es Sindicat de Felanitx.
4. El 22 de gener de 2017, el president va declarar l'interès social, als efectes d'expropiació forçosa, de l'adquisició del Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, parcel·la rústica 37, del polígon 55 de Felanitx (decret publicat al BOIB núm. 12, 25 de gener de 2018) per les causes previstes a l'article 33.1 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears, incompliment greu dels propietaris de les obligacions del deure de conservació d'aquests béns i el seu perill de destrucció o deteriorament greu.
5. La Comissió Informativa, en la reunió de dia 1 de febrer de 2018, ha dictaminat de manera favorable la proposta de Decret.

Fonaments de dret

1. La competència correspon a aquesta Presidència del Consell Insular de Mallorca en els termes de la disposició addicional 2a.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, el Decret de 19 de desembre de 2016 pel qual s'avoca la competència per tramitar l'expedient d'adquisició de l'immoble Celler Cooperatiu Es Sindicat de Felanitx i l'acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 17 de juliol de 2015 pel que es delega a la Presidència les atribucions que corresponen al Ple en matèria d'expropiació forçosa.
2. L'article 15 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, estableix que una vegada declarat l'interès social, l'Administració resoldrà sobre la necessitat d'ocupar els béns que siguin estrictament indispensables per a l'expropiació. Amb aquesta finalitat s'ha de formular una relació concreta i individualitzada, en la qual es descriguin, en els aspectes material i jurídic, els béns a expropiar.

Decret

Primer. Aprovar inicialment la declaració de necessitat d'expropiació del Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, parcel·la rústica 37, del polígon 55 de Felanitx i, la consegüent relació individualitzada del bens a expropiar, que s'indiquen a continuació; si no s'hi formulen reclamacions, es considerarà aprovada definitivament la declaració de necessitat d'expropiació del bé i la relació concreta de béns, i començarà l'expedient d'expropiació forçosa.

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectades per l'expropiació:

Terme municipal de Felanitx			
Referència cadastral	Localització	Titular	m ² expr.
07022A055000370000WQ	Polígono 55 Parcela 37 000800200ED16G	Pablo Ripoll Pol y Francisca Nicolau Cerdá	11.988

Segon. Sotmetre l'esmentada declaració i relació a informació pública, per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de més difusió i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Felanitx, a l'efecte que es puguin presentar al·legacions sobre la procedència de l'ocupació dels béns i drets o sobre el seu estat material o legal, com



també a efectes de l'aportació de dades que permetin la rectificació de possibles errors.

Tercer. Notificar individualment aquest acord als interessats que consten a la relació de béns i drets, fent-los alhora els oferiments i advertiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa i 18 del seu Reglament, relatius a la possibilitat d'aportar les dades necessàries per rectificar possibles errors, o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació dels béns afectats per l'expropiació.»

Palma, 1 de febrer de 2018

Per delegació del president, **el secretari general**, per substitució,
(Decret de 17 de juliol de 2015, BOIB núm. 114, de 28 de juliol de 2015)
Antoni Benlloch Ramada

