

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT

**1152**

*Proposta de resolució del Cap de Departament d'Arquitectura sobre la no admissió a tràmit de la sol·licitud de 19 d'octubre de 2017 d'exempció al compliment del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, presentada per Juana Fiol Servera en representació de Gabicia SL i Petronila Fiol Servera en relació a una rehabilitació d'un edifici situat a la Plaça del Mercat, 10 de Manacor*

#### Fets

1. El dia 19 d'octubre de 2017 amb núm. de registre d'entrada L20E23083/2017, la senyora Juana Fiol Servera, DNI núm. 78183540P en representació de Gabicia SL i Petronila Fiol Servera amb DNI 42957943S, va sol·licitar l'exempció al compliment del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, en relació a una rehabilitació d'un edifici situat a la Plaça del Mercat, 10 de Manacor.

2. En el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 96 de 5 d'agost de 2017 es va publicar la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears que, segons la disposició final segona, va entrar en vigor l'endemà d'haver-se publicat, o sigui, el dia 6 d'agost de 2017.

#### Fonaments de dret

I. Els apartats 1 i 4 de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques:

##### “Disposició transitòria primera.

4. L'exempció del compliment del que es determina a l'apartat 1, per motius de caràcter històrico-artístic, impossibilitat material o d'altra raó, serà resolta pel conseller competent per raó de la matèria, amb informe previ del Consell Assessor per a la millora de l' Accessibilitat i de la supressió de les Barreres Arquitectòniques.”

II.- L'apartat 1 de la disposició addicional única del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques:

##### “Disposició addicional única

1. L'exempció del compliment d'aquest Decret, per motius de caràcter historicoartístic, de condicions físiques del terreny, d'impossibilitat material o per un altre motiu, està condicionada a la presentació de la documentació tècnica que la justifiqui i ha de ser resolta pel conseller o consellera competent en la matèria en un termini màxim de tres mesos a partir de la sol·licitud i amb l'informe previ del Consell Assessor, en els supòsits de l'article 36 f, o amb l'informe previ de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques en els casos d'exempció del compliment del Decret per condicions físiques del terreny, d'impossibilitat material o per un altre motiu.”

III.- L'article 1 de l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori d'1 d'octubre de 2012, per la qual es desplega el procediment per concedir exempcions del compliment del Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques:

##### “Article 1 Objecte

L'objecte d'aquesta Ordre és regular el procés d'atorgament de les exempcions del compliment del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.”

IV. L'apartat 1 de la disposició derogatòria primera, la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears:

##### “Disposició derogatòria primera

Normes que es deroguen



1. Es deroga la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques.
2. Es deroga expressament:
  - a) El Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, excepte:...
  - b) L'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori d'1 d'octubre de 2012 per la qual es desplega el procediment per concedir exempcions del compliment del Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.”

V.- En conseqüència, a partir del dia 6 d'agost de 2017 en què va entrar en vigor la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, ja no es pot sol·licitar i, si escau, concedir les exempcions al compliment de les mesures per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, perquè aquesta Llei ha derogat la normativa legal i reglamentària abans esmentada que, fins el dia 5 d'agost de 2017, habilitava aquesta possibilitat d'exempció.

### **Proposta de resolució**

Per tot l'exposat, propòs al director general d'Arquitectura i Habitatge que dicti la següent resolució:

1. Declarar la no admissió a tràmit de la sol·licitud del dia 19 d'octubre de 2017, amb núm. de registre d'entrada L20E23083/2017, presentada per la senyora Juana Fiol Servera, DNI núm. 78183540P en representació de Gabicia SL, i la senyora Petronila Fiol Servera amb DNI 42957943S, pel la qual va sol·licitar l'exempció al compliment del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, en relació a una rehabilitació d'un edifici situat a la plaça del Mercat, 10 de Manacor.
2. Notificar aquesta Proposta de resolució a l'interessat per al tràmit d'audiència.

### **Acte de tràmit**

Aquesta Proposta de resolució és un acte de tràmit contra el qual no es pot interposar cap recurs, però l'interessat pot al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, davant el director general d'Arquitectura i Habitatge, en el termini de deu dies comptadors des de l'endemà de la notificació.

Palma, 1 de desembre de 2017

**El cap del Departament d'Arquitectura**  
Oscar Canalís Hernández

