

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

13086 *Aprovació definitiva de l'expedient 2018/014504 de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres*

No havent-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari provisional de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el text íntegre de la qual es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres queda redactada de la manera següent:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE 1. Fonament legal

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, de conformitat amb el que disposa l'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en l'article 59.2 d'aquesta Llei, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que disposa aquesta ordenança fiscal.

ARTICLE 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi o no obtingut dita llicència, sempre que la seua expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de fontaneria i clavegueram.
- Obres en cementeris.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

ARTICLE 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de propietari d'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

ARTICLE 4. Exempcions, reduccions i bonificacions

D'acord amb el que estableix l'article 9 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals no es podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Tendran una bonificació del 95% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o del foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



Tendran una bonificació del 95% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. La present bonificació s'aplicarà solament sobre la part del pressupost d'execució material que afecti la incorporació d'aquests sistemes. Per a l'obtenció d'aquesta bonificació, s'haurà de sol·licitar per escrit presentat a aquest efecte, abans de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, a fi que els tècnics municipals competents emetin informe previ. No es concedirà la bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes sigui obligatòria a tenor de la normativa urbanística, edificatòria o ambiental en el moment de la concessió de la llicència d'obres.

Les bonificacions previstes en el present article no seran aplicables simultàniament sobre el mateix immoble

ARTICLE 5. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituït pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació u obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el **3,8** per cent.
4. L'impost es meritara en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, fins i tot quan no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

ARTICLE 6. Normes de gestió

1. Quan es concedeixi la llicència es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que aquest hagués set visat pel col·legi oficial corresponent; en altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.
3. En el cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat la preceptiva llicència, l'administració municipal practicarà la corresponent liquidació, amb independència de les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques.

ARTICLE 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 8. Infraccions i sancions

En tot el que fa a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per aquests corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, va ser aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el 31 d'octubre de 2018, i publicada en el B.O.I.B. nombre **XXX** de data **XX** de **XXXXXX** de **XXXX**, i romandrà en vigor des de l'1 de gener de 2019 i fins a la seua modificació o derogació expressa.

Contra el present acord, conforme a l'article 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les persones interessades podran interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Santa Eulàlia des Riu, 18 de desembre de 2018

L'Alcalde

Vicente Alejandro Mari Torres

