

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

12795

Acord de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, de modificació de l'Acord de 26 de juny de 2018, pel qual es va aprovar la convocatòria pública i les bases per a la selecció de projectes d'inversió i actuacions corresponents a l'exercici 2018, amb motiu de l'increment del pressupost

Al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 84, de 7 de juliol de 2018, es va publicar l'acord de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, per el qual es va aprovar la convocatòria pública i les bases per a la selecció de projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística de l'Illa de Mallorca corresponent a l'exercici 2018.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds assenyalat a la base cinquena de la convocatòria, i pendent de fer l'elaboració de l'informe i proposta de selecció de projectes, s'ha constatat el dia 30 d'agost de 2018, que s'han presentat seixanta-cinc sol·licituds, la qual cosa suposa des del punt de vista econòmic que, d'acord amb els projectes i actuacions presentades, al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics (CBAT) li correspondria aportar 22.317.153,74 euros per poder cofinançar el total dels projectes en el cas hipotètic que fossin tots ells seleccionats i aprovats definitivament.

Per la seva banda, la base segona de la convocatòria estableix que d'acord amb els fons procedents de la gestió de la borsa de places, el CBAT destina per a aquest exercici la quantitat de que disposava al moment de redactar i aprovar la convocatòria referida, que ascendia a un pressupost màxim de 10.600.000 euros per a l'execució dels projectes. Per això, una de les raons d'assignar criteris de valoració puntuables, recollits a la base quarta i annex 1 de la convocatòria, ha estat per establir un ordre de prioritització en la selecció dels projectes i actuacions, essent determinant la puntuació obtinguda per al supòsit de presentació de projectes que superessin el màxim del pressupost disponible pel Consorci; en aquest sentit l'apartat 2, segon paràgraf de la clàusula segona, disposa que *"els projectes d'inversió o les actuacions han de ser seleccionats fins a l'esgotament del pressupost de la base segona de la convocatòria"*.

No obstant això, i per una banda, la Llei 8/2012 de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, modificada mitjançant llei 6/2017, 31 de juliol, relativa a la comercialització d'estades turístiques en habitatges i la Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears, permeten la comercialització d'estades turístiques en habitatges residencials sotmesos al règim de propietat horitzontal així com la modalitat de comercialització en habitatge principal i, per un altre, les mesures adoptades en els Acords de la Junta Rectora en sessió de 3 de juliol de 2018, relatives a la implantació dels nous preus de venda de places turístiques han suposat un increment d'ingressos que gestiona el Consorci que ascendeix a un pressupost total de 14.950.000 euros, podent així destinar més diners a un número major de projectes i actuacions sol·licitades.

Aquesta superior capacitat i disponibilitat econòmica del CBAT, que no va poder ésser prevista en la convocatòria referida, requereix la modificació concreta de la quantitat econòmica recollida a la base segona de la convocatòria i la seva publicació. La seva modificació no altera la resta del text, no incideix en les sol·licituds realitzades, així com tampoc la vulneració dels drets dels sol·licitants, ni perjudici algun en la tramitació del procediment administratiu, ja que s'adopta prèviament a la valoració i aplicació dels criteris establerts en la clàusula quarta que atorguen la puntuació; suposa, al contrari, major capacitat econòmica que possibilita i amplia considerablement el número de projectes viables i financiables que poguessin ser aprovats.

Pels motius exposats, la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, en sessió ordinària de dia 5 de desembre de 2018, va adoptar el següent

Acord

Primer.- Es modifica la base segona de l'Acord de 26 de juny de 2018, de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics pel qual es va aprovar la convocatòria pública i les bases per a la selecció de projectes d'inversió i actuacions corresponents a l'exercici de 2018, que queda redactada com segueix:

"D'acord amb els fons procedents de la gestió de la borsa de places, el Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics destina en aquest exercici de 2018, un pressupost màxim de 14.950.000 euros a l'aprovació definitiva dels projectes seleccionats.

Els projectes d'inversió o les actuacions hauran de ser seleccionats fins a l'esgotament del pressupost establert en aquesta convocatòria".



Segon.- Procedir a la publicació del present Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra aquest Acord que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, d'acord amb el qual preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat, d'acord amb el qual preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Palma, 5 de desembre de 2018

La presidenta del Consorci Bolsa de Allotjaments Turístics

Isabel María Busquets i Hidalgo

