



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13014

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte de Parc fotovoltaic Sa Cometa, pol.5, parc. 49 i 77 al T.M. de Ses Salines (205a/2017)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 9 de novembre de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, sobre el projecte de Parc fotovoltaic Sa Cometa, pol.5, parc. 49 i 77 al T.M. de Ses Salines, en els termes següents:

1.Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació.

L'Annex II "Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada" de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental a les Illes Balears inclou al grup 2.6 "Instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a la xarxa: Instal·lacions amb una ocupació total de més de 1000m², excepte si estan situades en qualsevol tipus de coberta".

Per tant com a projecte subjecte a avaluació ambiental simplificada li són aplicables els articles 45 a 48 del capítol II, secció 2a de la Llei 21/2013.

2.Descripció i ubicació del projecte

El projecte consisteix en la instal·lació d'un parc fotovoltaic a les parcel·les 49 i 77 del polígon 5 del TM Ses Salines. Aquest terreny està qualificat com a Sòl Rústic de categoria AT-H en la seva major part. La planta fotovoltaica és de tipus C connectada a xarxa amb una potència pic instal·lada de 3.296 MW generada per 11770 panells amb una superfície d'ocupació de 32.670,37m² que representen un 79,24% del terreny disponible.

3.Avaluació dels efectes previsibles

El projecte se situa a un terreny agrícola en desús en la que en l'actualitat no s'hi du a terme cap tipus d'activitat agrària. No implica moviment de terres o molt restringits. No es preveuen enderrocs i es tracta d'una instal·lació fàcilment desmuntable sense lloses de formigó, a excepció de les dues casetes prefabricades per als transformadors. Els residus que es produeixen en la instal·lació es preveu que siguin classificats en origen amb un petit parc verd i gestionats en compliment de la legislació vigent. No hi ha risc de contaminació in situ i, a priori el major impacte que es produeix és paisatgístic. Aquest impacte sembla compatible ja que existeix un apantallament vegetal que impedeix que es vegin des dels punts exteriors més transitats.

4.Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han efectuat consultes consultat les següents administracions i persones afectades pel projecte:

1.Servei d'Aigües Subterrànies

2.Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari

3.Departament de medi Natural i Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

4.Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica

5.Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació Tèrmica





6.Direcció General d'Ordenació del Territori

7.Ajuntament de Ses Salines

8.Direcció Insular de Territori i Paisatge, Consell de Mallorca

El servei de Reforma i Desenvolupament Agrari informà favorablement el 5/2/2018.

El servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl informà favorablement el 4/5/2018.

El servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme en data 13/3/2018 considera que no afecta cap aspecte de l'ordenació urbanística o territorial sobre el que hagi de pronunciar-se i per tant no procedeix assenyalar cap observació.

L'ajuntament de Ses Salines no respon a l'ofici de consulta de 23 de gener de 2018 (RS CMAAP 1499), però en resposta a consulta telefònica el 26/10/2018 envia per correu electrònic el 30/10/2018 l'informe d'usos emès el 21/5/2018 i en confirma el contingut.

El servei d'Ordenació del Territori de la direcció Insular de Territori i Paisatge informa favorablement la proposta, amb els suggeriments de disminuir l'impacte paisatgístic modificant els acabats exteriors de les edificacions proposades i estudiant la possible modificació de la situació del CMM dins la parcel·la a més de modificar la distribució de panells solars de la segona fase per tal de no ocupar terrenys de la zona de desenvolupament de sòl urbà i urbanitzable. També es proposa la substitució del talús de terres per una barrera vegetal amb una composició mixta d'espècies arbòries i arbustives totes elles plantes autòctones de baix requeriment hídric i amb una densitat suficient i alçada suficient per tal de reduir l'impacte visual i paisatgístic del parc fotovoltaic.

Destacar que en la part de conclusions diu "caldrà tenir en compte no ocupar la part del terreny situat en la zona de desenvolupament de sòl urbà i urbanitzable i deixar una distància mínima de 3m entre aquest nou límit i la instal·lació o tancat perimetral per poder situar la vegetació que tingui la funció d'apantallament, per tal de no dificultar-ne la futura execució del planejament".

5.Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental i no es preveu que l'execució del projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1.Característiques del projecte:

El projecte consisteix en la instal·lació d'un parc solar fotovoltaic de 3.296 MW connectat a la xarxa, ubicat a les parcel·les 49 i 77 del terme municipal de Ses Salines. D'acord amb el Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears es tracta d'una instal·lació fotovoltaica tipus C que es troba situada en zona d'aptitud fotovoltaica alta.

La superfície total de les parcel·les 49 i 77 és de 41.228m², dels quals el projecte preveu una superfície d'ocupació del 79,24%, de la qual les plaques ocupen 18.470,50 m² i les casetes per als transformadors 50m². La instal·lació té una vida útil de 25-30 anys.

2.Ubicació del projecte: Segons el PTIM les parcel·les estan qualificades com a sòl rústic AT-H, a excepció de 8,44m² en àrea de desenvolupament de sòl urbà, identificades al planejament local com a Unitat d'Actuació 1. No es troben afectades per cap espai natural protegit ni es troben en cap APR (Àrea de Prevenció de Risc).

3.Característiques del potencial impacte: Ateses les característiques del projecte es considera que no té efectes transfronterers.

Els principals impactes són el consum de territori rústic, l'impacte visual damunt el paisatge i els residus generats en les fases de muntatge i desmuntatge de la planta. Al tractar-se d'una instal·lació temporal es considera que el consum de territori i l'impacte visual serien impactes reversibles. En el cas dels residus es tracta d'un impacte que es pot mitigar mitjançant la correcta gestió.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de la instal·lació fotovoltaica connectat a xarxa de potència pic instal·lada de 3.296 MW generada per 11770 panells amb una superfície d'ocupació de 32.670,37m² que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, sempre i quan es compleixin les mesures correctores i s'implementi el pla de vigilància ambiental que s'inclouen al document ambiental i els condicionants següents:

-La parcel·la 77 té 1.771,4m² en sòl rústic AT-H i 8,4m² de sòl urbà, corresponent a la Unitat d'Actuació 1 del planejament vigent al municipi de Ses Salines. Es dona una incongruència entre el planejament establert i el desenvolupament de la part corresponent a la 2a fase del projecte del parc per la qual cosa el departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca ha expressat que





“caldria tenir en compte no ocupar la part del terreny situat en la zona de desenvolupament de sòl urbà i urbanitzable i deixar una distància mínima de 3m entre aquest nou límit i la instal·lació o tancat perimetral per poder situar la vegetació que tingui la funció d'apantallament, per tal de no dificultar-ne la futura execució del planejament”. Per tant, caldrà adequar la distribució dels diferents elements del projecte afectats per aquesta circumstància per donar compliment a allò expressat pel departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.

-La barrera visual perimetral ha d'impedir la visualització de la instal·lació fotovoltaica des del camí però no ha d'estar elevada damunt un talús per la qual cosa cal vetllar perquè la barrera tingui suficient alçada (3m. aproximadament). Les espècies han de ser autòctones, de requeriment hídric baix i hauran de disposar d'un sistema de rec, ja sigui automàtic o manual durant els 3 primers anys, especialment durant els mesos estivals en horari de menor intensitat lumínica. A més cal plantar a tots els espais sense vegetació en els altres límits de la finca amb el mateix tipus d'espècies esmentades i amb coherència amb la vegetació preexistent i realitzar regs, tal com s'especifica per a la barrera visual instal·lada vora el camí principal.

-Les construccions previstes destinades a Centre de Transformació CT i Centre de Maniobra i Mesura CMM són prefabricades en formigó que no s'adapten a les normes d'ordenació establertes al PTIM que prohibeix explícitament a la norma 22 els acabats vistos com el bloc de formigó. Aquesta norma també estableix que la fusteria exterior ha de ser de tipus tradicional, de fusta o metàl·lica, i les cobertes inclinades i de teula àrab, per la qual cosa cal que es modifiquin els acabats exteriors d'aquestes construccions.

-Cal afegir la fracció de restes vegetals al punt verd que es preveu instal·lar in situ i que totes les fraccions siguin gestionades segons la normativa vigent.

-Donat que el projecte no aporta informació sobre la gestió dels residus durant el desmantellament de la planta cal tenir en compte i donar compliment al que estableix al Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, en especial l'article 44.1 “Los productores aportarán, al menos, la financiación de los costes de recogida, preparación para la reutilización, tratamiento específico, valorización y eliminación de los RAEE profesionales, derivados de los productos introducidos en el mercado después del 13 de agosto de 2005.” i la resta de normativa en matèria de residus.

-A la seva finalització el terreny ha de quedar lliure de les totes les infraestructures que preveu instal·lar el projecte, per la qual cosa, i tenint en compte el punt anterior, cal que s'indiqui en el projecte la partida pressupostària corresponent al desmuntatge i gestió d'aquests residus.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta proposta de resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i altres normatives específiques que li siguin d'aplicació.

Palma, a 12 de novembre de 2018

El president de la CMAIB,
Antoni Alorda Vilarrubias

