

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

12782

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza l'acceptació de cessió d'ús gratuïta i temporal de dues finques registrals on s'ubica l'estació marítima de Ciutadella del port interior, denominada Antiga estació marítima de Ciutadella (DGTPFP 182/2018 PATRIM)

Antecedents

1. En data 28 d'agost de 2018, el vicepresident de Ports de les Illes Balears va signar la Proposta d'acord de cessió d'ús gratuïta i temporal de dues finques registrals on s'ubica l'estació marítima de Ciutadella del port interior, denominada Antiga estació marítima de Ciutadella, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a la seva adscripció a la Conselleria d'Educació i Universitat i posterior creació del centre integrat de formació professional.

2. En data 19 d'octubre de 2018, el secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitat va trametre la següent documentació per tal d'iniciar l'expedient patrimonial de cessió d'ús gratuïta i temporal:

- Proposta d'acord de Consell de Govern pel qual s'insta a l'entitat Ports de les Illes Balears perquè cedeixi gratuïtament l'ús de part de l'edifici emplaçat a l'antiga estació de Ciutadella a la Conselleria d'Educació i Universitat per implantar un nou centre integrat de formació professional a Menorca, de 18 de juliol de 2018.
- Certificació del Consell de Govern de dia 27 de juliol de 2018.
- Resolució del conseller d'Educació i Universitat per la qual s'insta a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que iniciï l'expedient en relació amb l'acceptació de l'ús gratuït, de 13 de setembre de 2018.
- Escripcions de l'estació marítima.
- Informació registral.

2. Les dades registrals i cadastrals de les finques registrals són les següents:

Finca registral: 7.973
IDUFIR: 07007000054814
Registre de la propietat de Ciutadella de Menorca

Finca registral: 13.807
IDUFIR: 07007000054807
Registre de la propietat de Ciutadella de Menorca

Referència cadastral única: 1184115EE7218S0001RE
Direcció: Camí Farola 45, 07760 Ciutadella de Menorca
Superfície del terreny: 1.810 m² - Superfície construïda: 2.080 m²

3. En data 5 de desembre de 2018, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una Resolució per ordenar l'inici de l'expedient d'acceptació de cessió d'ús gratuïta i temporal de dues finques registrals on s'ubica l'estació marítima de Ciutadella del port interior, denominada Antiga estació marítima de Ciutadella.

Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).



4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal de dues finques registrals on s'ubica l'estació marítima de Ciutadella del port interior, denominada Antiga estació marítima de Ciutadella, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a la seva adscripció a la Conselleria d'Educació i Universitat.
La finalitat de la cessió es la creació del centre integrat de formació professional a Ciutadella de Menorca.
2. Aquesta cessió tindrà una duració de 20 anys. Transcorregut aquest termini es podran autoritzar pròrrogues per cinc anys cada una fins a un màxim de 20 anys més de cessió d'ús. No s'inclou a la cessió l'oficina portuària, de 149 m², situada al semisoterrani de l'immoble.
3. Les condicions de la cessió es regiran pels termes previstos a l'acord de Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears de dia 28 d'agost de 2018.
4. Formalitzar l'acta de lliurament de la cessió d'ús gratuïta i temporal entre cedent i cessionària.
5. Amb efectes immediats de la signatura de l'acta les finques registrals, s'entendran adscrites a la Conselleria d'Educació i Universitat.
6. Notificar la present Resolució a les parts interessades.
7. Anotar la cessió d'ús gratuïta i temporal en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Anotar l'adscripció a la Conselleria d'Educació i Universitat en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
9. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 7 de desembre de 2018

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luis Gil Martín

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

