



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MANACOR

12773 *Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal 011.OD reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 8 d'octubre de 2018 acordà aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal 011.OD reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Dit acord fou publicat en el Tauler d'anuncis de la Seu Electrònica en data 11 d'octubre de 2018, a un dels diaris de major difusió de la província en data 12 d'octubre de 2018 i al BOIB núm. 127 de data 13 d'octubre de 2018.

Transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin interposat reclamacions, el referit acord s'eleva a definitiu, de conformitat amb l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

De conformitat amb l'informe de la Tècnica de gestió tributària, de dia 27 de novembre de 2018, s'han incorporat al text definitiu els suggeriments inclosos a l'informe sobre l'impacte de gènere emes per l'Institut Balear de la Dona a data 5 de novembre de 2018.

Les modificacions de les ordenances entraran en vigor dia 1 de gener de 2019, prèvia publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 17.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'article 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El text íntegre dels articles on consten les modificacions és el següent:

ORDENANÇA FISCAL 011.OD

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 4.

1. Estaran exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

2. De conformitat amb l'article 103.2 del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals per concórrer en elles circumstàncies socials, culturals o històricartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

La concessió de la bonificació és competència del Ple i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu pel vot favorable de la majoria simple de les persones integrants.

Particularment es considerarà que existeix especial interès o utilitat municipal en els següents supòsits:

a) Quan la instal·lació o obra per a la qual se sol·licita la bonificació estigui situada dins el conjunt històric-artístic delimitat pel Consell de Mallorca o afecti edificis inclosos en el catàleg històricartístic aprovat per l'Ajuntament de Manacor.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95% de la quota.

b) També es considerarà que existeix especial interès municipal quan a la instal·lació o obra (rehabilitació o nova construcció) concorrin les següents circumstàncies:

1. Els subjectes passius siguin menors de 35 anys.

2. Acreditin el 100% de la propietat o nuda propietat de l'habitatge o solar mitjançant còpia del títol de propietat.

3. Es tracti del primer habitatge. Per tenir la consideració de primer habitatge només podrà ser titular d'un únic immoble amb ús residencial.

4. No percebin una renda superior al 2,5 del salari mínim interprofessional pel que haurà de presentar còpia de la declaració de la renda o documentació acreditativa de la no obligació de presentar-ne.





En aquests casos la bonificació serà d'un 95 % de la quota.

Per accedir a l'obtenció del càlcul s'aplicaran les regles previstes a l'article 4.3 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles.

c) També es considerarà que existeix especial interès municipal quan la construcció, instal·lació o obra estigui destinada a la millora de façanes.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95% de la quota.

Per accedir a aquesta bonificació la persona interessada haurà d'acreditar en el moment d'autoliquidar l'impost el cost específic corresponent a les obres destinades a la millora de façanes, així com incloure en el projecte executiu de l'obra la descripció detallada i el pressupost d'aquestes.

d) S'entendrà que existeix especial interès municipal quan es realitzin obres de renovació i rehabilitació de locals amb superfície inferior a 250m², en tot el terme municipal, per part de nous emprenedors o emprenedores (amb un màxim de 2 anys d'antiguitat segons data de l'alta a l'IAE) i sempre que les obres incloguin superfície de venda al públic o de prestació de serveis al públic.

Per accedir a aquesta bonificació serà necessari acreditar el compliment de l'avantdata antiguitat màxima amb la presentació, per part del subjecte passiu, de la declaració censal d'alta a l'IAE, així com l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95% de la quota.

e) També s'entendrà que existeix especial interès municipal quan els subjectes passius siguin comerciants, emprenedors o emprenedores i professionals que realitzin, amb la corresponent autorització municipal, obres de renovació o reforma de locals amb superfície inferior a 250m², sempre que els mateixos no hagin estat objecte de reforma en els últims 15 anys i sempre que les obres incloguin superfície de venda al públic o de prestació de serveis al públic.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95% de la quota.

f) Així mateix, s'entendrà que existeix especial interès municipal quan es tracti d'obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals motivades per degradació de l'estructura per motius d'antiguitat superior a 30 anys, aluminosis o estat de conservació molt deficient, així com d'altres situacions que hagin pogut afectar a l'estructura general de l'edificació amb perill de danys o perjudicis a terceres persones o a la via pública, de manera que es garanteixi la seguretat o salut públiques, sempre que siguin actuacions autoritzades amb la corresponent llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament de Manacor.

Les patologies descrites hauran d'estar explicitades a la memòria escrita del projecte tècnic subscrit pel tècnic o la tècnica competent. El projecte haurà de quantificar el cost de les obres afectades per les patologies apuntades i tan sols aquestes seran objecte de bonificació.

En aquests casos la bonificació serà d'un 75% de la quota.

g) Per últim, s'entendrà que existeix especial interès quan les obres autoritzades amb la corresponent llicència municipal afectin a l'estat de conservació de cobertes, façanes i les seves instal·lacions fixes d'edificis inclosos dins la delimitació de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana del barri de s'Antigor de Manacor, segons delimitació gràfica aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Manacor.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95% de la quota.

h) En els casos que l'ordenança fiscal ja ha apreciat que existeix especial interès o utilitat municipals, la bonificació serà atorgada per la Junta de Govern local previ informe per personal tècnic relatiu a la concurrència dels requisits objectius exigits per l'ordenança fiscal.

3. De conformitat amb l'article 103.2 del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 90% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat per les persones discapacitades.

La bonificació només afectarà a les obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades sempre que aquestes no siguin obligatòries per normativa. Per accedir a aquesta bonificació la persona interessada haurà d'acreditar, en el moment d'autoliquidar l'impost, el cost específic corresponent a les obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades, així com incloure en el projecte executiu de l'obra la descripció detallada i el pressupost d'aquestes.

4. De conformitat a l'article 103.2 b) del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 50 % a favor de les construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.

Per accedir a aquesta bonificació la persona interessada haurà d'incloure en el projecte executiu de l'obra la descripció detallada i el pressupost de la instal·lació signada per personal tècnic competent, tenint en compte que la instal·lació ha de suposar un mínim de 4 wp/m² en cas d'energia solar fotovoltaica.

5. De conformitat amb l'article 103.2 d) del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 50 % de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

La persona interessada, en el moment de presentar la sol·licitud de bonificació, adjuntarà fotocòpia de la Qualificació Provisional d'Habitatges de Protecció Oficial. Una vegada es disposi de la Cèdula de Qualificació Definitiva d'Habitatge de Protecció Oficial es presentarà aquesta en un termini de 10 dies des del moment en què es disposi d'ella, termini fins el qual queda interromput l'atorgament de la bonificació.



6. Les bonificacions aplicables, ja siguin potestatives o obligatòries no seran d'aplicació simultània.

7. Els beneficis fiscals es sol·licitaran en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.

En el cas de declaració responsable o la comunicació prèvia, la quota no objecte de bonificació s'ha d'autoliquidar quan es presenti la sol·licitud de llicència. La quota restant serà objecte de liquidació en el cas que la bonificació no sigui concedida.

8. No obstant el previst al paràgraf anterior, procedirà la tramitació de les sol·licituds presentades en un moment posterior a la sol·licitud de llicència o a la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia amb el corresponent procediment de devolució d'ingressos indeguts, si escau, sempre que la persona interessada ho sol·liciti abans de la finalització del termini per a la interposició de recurs contenciós-administratiu contra l'autorització de la llicència d'obres o urbanística.

Manacor, a la data (4 de desembre de 2018)

La batlessa,
Catalina Riera Mascaró

