



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

12332 *Aprovació de la convocatòria d'ajudes per a l'adquisició de la primera vivenda per a l'any 2018*

EXTRACTE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 15 DE NOVEMBRE DE 2018, PER LA QUAL S'APROVA LA CONVOCATÒRIA DE AJUDES PER A L'ADQUISICIÓ DE LA PRIMERA VIVENDA DE L'ANY 2018.

BDNS (Identif.): 424937

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

Primer.- Beneficiaris/àries.

Es poden acollir a aquesta convocatòria les persones que compleixin els requisits següents:

4.1.- Per a la compra de vivenda construïda o de nova construcció

- 4.1.a) Tenir més de 18 anys.
- 4.1.b) No haver estat beneficiari/a d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.
- 4.1.c) Que la vivenda estigui ubicada en territori municipal de Santa Eulària des Riu.
- 4.1.d) Que sigui la vivenda habitual i que constitueixi el domicili permanent.
- 4.1.e) No estar en possessió de ninguna altra vivenda o propietat residencial en el territori nacional.
- 4.1.f) Ser persona física, resident legal en el municipi i amb una antiguitat mínima en el padró municipal de dos anys.
- 4.1.g) Que la superfície màxima de la vivenda sigui de 120m² útils construïts.
- 4.1.h) La vivenda haurà d'haver-se adquirit el mateix any o l'immediatament anterior a aquesta convocatòria.
- 4.1.i) Que els ingressos íntegres no excedeixin de 37.597,95€ (5 IPREM anual 2018) en el cas d'un/a sol/a sol·licitant-comprador/a, i de 67.676,31€ (9 IPREM anual 2017) en el cas de dos o més sol·licitants-compradors/es.
- 4.1.j) No trobar-se sotmès/essa a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari/a de subvencions establerts en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar incurs en cap de les prohibicions previstes en l'article 13 de la LGS, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable de l'annex II, aprovat per a aquesta convocatòria.
- 4.1.k) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

L'ajuda anirà destinada a reduir l'import del préstec hipotecari de la vivenda.

4.2.- Per a l'autopromoció de la vivenda

- 4.2.a) Tenir més de 18 anys.
- 4.2.b) No haver estat beneficiari d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.
- 4.2.c) Que la vivenda estigui ubicada en territori municipal de Santa Eulària des Riu.
- 4.2.d) Que sigui la vivenda habitual i que constitueixi el domicili permanent.
- 4.2.e) No estar en possessió de ninguna altra vivenda o propietat residencial en el territori nacional.
- 4.2.f) Ser persona física, resident legal al municipi i amb un mínim de residència de dos anys.
- 4.2.g) Que la superfície màxima de la vivenda sigui de 150m² útils construïts.
- 4.2.h) Que la titularitat del sòl sigui del/la sol·licitant o sol·licitants de l'ajuda.
- 4.2.i) Que s'hagi obtingut el final d'obra l'any d'aquesta convocatòria o l'immediatament anterior.
- 4.2.h) Que els ingressos íntegres no excedeixin de 37.597,95€ (5 IPREM anual 2018) en el cas d'un/a sol/a sol·licitant, i de 67.676,31€ (9 IPREM anual 2018) en el cas de dos o més sol·licitants.
- 4.2.j) No trobar-se sotmès/a a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari/a de subvencions establerts en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que estableix l'article 26 del Reial decret 887/2006, de





21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar incurs en cap de les prohibicions previstes en l'article 13 de la LGS, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable de l'annex II, aprovat per a aquesta convocatòria.

4.2.k) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

4.3.- Incompatibilitats

Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.4.- Simplificació de l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Complint amb l'establert en l'article 24 del reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en ser aquestes ajudes de quantia a atorgar a cada beneficiari no superior l'import de 5.000 euros, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'acreditarà mitjançant la presentació per la persona de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex II.

Segon. - Objecte

2.1.- L'objecte d'aquestes bases és oferir ajudes per a l'adquisició de la primera vivenda segons la classificació següent:

2.1.a) Compra de vivenda construïda o de nova construcció.

2.1.b) Autopromoció de vivenda.

Tercer. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2018, aprovats inicialment en Ple en sessió ordinària celebrada en data 5 de desembre, de 2017 i publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 150, de data 09/12/2017 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 007 de 13/01/2018.

Quart. Consignació pressupostària.

3.1.- Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat màxima de 50.000€, amb càrrec a la partida 2311-78001 de l'exercici pressupostari de l'any 2018.

La comissió avaluadora podrà destinar el pressupost que no s'hagi esgotat en una de les modalitats cap a les altres a fi de beneficiar les altres persones sol·licitants.

3.2.- Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria seran d'un màxim del 5% del preu per la compra de vivenda construïda o de nova construcció.

3.3.- L'import màxim de les subvencions concedides serà de 5.000€ per sol·licitud.

Cinquè. Terminis i lloc de presentació de les sol·licituds

5.1.- El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

5.2.- Les sol·licituds es lliuraran al Registre General Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, C/ Marià Riquer Wallis 4 i a les oficines municipals de Jesús i es Puig d'en Valls.

Sisè. Sol·licitud i documentació necessària

6.1.- Les sol·licituds es formularan mitjançant un model d'instància degudament emplenat que serà facilitat per l'Ajuntament (model annex I).

6.2.- DOCUMENTACIÓ QUE S'HA D'ADJUNTAR AMB LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ:

6.2.1.- Per a la compra de vivenda construïda o de nova construcció



- Fotocòpia del DNI del/la sol·licitant o sol·licitants, compradors/es de la vivenda.
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat.
- Fotocòpia de la declaració de la renda de l'exercici 2017 de totes les persones sol·licitants-compradores; si no l'han fet, documentació acreditativa de la situació econòmica o autorització signada segons l'annex III.
- En el supòsit que sigui procedent, per estar inclòs/a en algun dels sectors preferents, segons el cas, adjuntar el o els document/s justificatiu/s corresponents: llibre de família, sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pago de la vivenda habitual anterior, certificat de reconeixement de minusvalidesa de l'IBAS, cartilla de família nombrosa o llibre de família amb còpia de la sol·licitud de la cartilla, sentència ferma o acte judicial ferma de mesures cautelars que declari la condició de víctima de violència de gènere.
- Model declaració jurada. Annex II.
- Declaració responsable de les subvencions obtingudes per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar a l'entitat local, les que s'obtinguin en el futur. Annex IV.
- Certificat del préstec hipotecari de la vivenda expedit per l'entitat bancària.
- Certificat de titularitat bancària del/la sol·licitant expedit per la entitat bancària.
- Nota simple, expedida pel Registre de la Propietat, a nom del/la sol·licitant o sol·licitants.

6.2.2.- Per a l'autopromoció de vivenda

- Fotocòpia del DNI del/la sol·licitant o sol·licitants, compradors/es de la vivenda.
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat del sòl on s'edificarà.
- Fotocòpia de la declaració de la renda de l'exercici 2017 de totes les persones sol·licitants; si no l'han fet, documentació acreditativa de la situació econòmica o autorització signada segons annex III.
- En el supòsit que sigui procedent, per estar inclòs/a en algun dels sectors preferents, segons el cas, adjuntar el o els document/s justificatiu/s corresponents: llibre de família, sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pago de la vivenda habitual anterior, certificat de reconeixement de minusvalidesa de l'IBAS, cartilla de família nombrosa o llibre de família amb còpia de la sol·licitud de la cartilla, sentència ferma o acte judicial ferma de mesures cautelars que declari la condició de víctima de violència de gènere.
- Model declaració jurada. Annex II.
- Declaració responsable de les subvencions obtingudes per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar a l'entitat local, les que s'obtinguin en el futur. Annex IV.
- Nota simple, expedida pel Registre de la Propietat, a nom del/la sol·licitant o sol·licitants.
- Certificat de final d'obra per a la concessió definitiva de l'ajuda.

Santa Eulària des Riu, 27 de novembre de 2018

L'Alcalde

Vicente Marí Torres

