

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

12273***Consulta pública prèvia en relació al projecte de modificació núm. 5 de les NNSS de Sant Joan de Labritja - Expedient núm. 1491/2018***

D'acord amb l'establert en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el projecte d'elaboració de disposicions de caràcter general, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de modificació puntual del planejament urbanístic, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions interessades i potencialment afectades per la futura norma. Així ho disposa, amb caràcter de norma bàsica, l'apartat primer, primer incís de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, conforme la sentència del Tribunal Constitucional 55/2018, de 24 de maig.

En compliment de l'anteriorment exposat, es convoca consulta pública en relació amb el projecte de modificació puntual núm. 5 de les NNSS de Sant Joan de Labritja.

El marc en què es planteja el projecte és el següent:

a) ANTECEDENTS:

La Modificació puntual número 5 de les normes subsidiàries de planejament de Sant Joan de Labritja (NNSS), té com a objecte la regulació de les activitats complementàries a les d'allotjament turístic i les relacionades amb les activitats musicals d'oci i entreteniment, amb caràcter general, que preveu la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears (LTIB) en el seu article 60.

b) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA:

Des de l'aprovació de les NNSS s'han produït un conjunt de modificacions normatives que fan necessària l'adaptació del text de les normes urbanístiques.

Les NNSS actualment configuren el règim d'usos sobre la base del principi segons el qual tots els usos no inclosos com permesos en cada règim d'usos es consideren prohibits, tal com assenyalava l'apartat 3 d.3) de l'article 5.2.01 de les NNSS.

Principalment la iniciativa pretén incorporar una sèrie de modificacions del règim vigent per donar solució als canvis normatius que en matèria d'usos realitza la LTIB mitjançant la modificació dels articles 5.2.01, 5.2.02 i 5.2.03, inclosos en el Capítol II relatiu a normes reguladores dels usos, i els articles 6.3.01 al 6.3.07, inclosos en el Capítol III del Règim de sòl Urbà, Ordenances particulars.

Es preveu resoldre mitjançant la definició de les possibilitats d'implantació dels diferents usos que en les mateixes es contemplen, que substituirà a la continguda en l'actualitat en les NNSS i que inclou les finalitats bàsiques de definir el règim aplicable a les activitats complementàries de les d'allotjament turístic i relacionades amb les activitats musicals d'oci i entreteniment que, amb caràcter general, preveu la LTIB.

Així mateix, es preveu actualitzar les referències normatives que es contenen en els preceptes afectats per la modificació.

c) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ:

El projecte troba la seva necessitat en els propis canvis assenyalats anteriorment, que han de permetre disposar d'un marc normatiu adequat per a la regulació de determinats usos que encaixi en el model territorial del municipi, i la seva aposta pel turisme familiar i de qualitat, evitant la implantació de determinada oferta complementària que, per les seves característiques provoca externalitats i impactes negatius, tant al territori i el seu medi ambient, com sobre la població resident.

d) OBJECTIUS DE LA NORMA:

Que alhora integren els interessos generals bàsics al fet que obeeix la modificació:





- Adequar la regulació a les necessitats socials actuals
- Garantir un model territorial sostenible
- Donar seguretat jurídica als ciutadans
- Millora i protecció del medi ambient urbà i rural

i) POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES I NO REGULATÒRIES

És necessària l'actualització de les NNSS a la vista de la normativa sobrevinguda que resolgui les insuficiències detectades en l'actual text.

No existeixen alternatives no regulatòries que garanteixin el principi de seguretat jurídica.

FORMA I TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OPINIONS

Els ciutadans i les organitzacions més representatives potencialment afectats que ho considerin oportú, poden presentar mitjançant registre d'entrada ben a través de la nostra oficina d'atenció al ciutadà o a través de la seu electrònica d'aquest Ajuntament, les seves opinions i suggeriments sobre els aspectes plantejats en aquest document, en el termini de 10 dies hàbils a explicar des de l'endemà de la seva publicació.

Sant Joan de Labritja, 26 de novembre de 2018

L'alcalde,
Antoni Mari Mari

