

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

12128 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 03/06. Aprovació definitiva projecte de compensació de la UE 76/01 Golf de Lleó*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 31 d'octubre de 2018, adoptà el següent acord:

El 30/05/2018 la Junta de Govern de Palma va aprovar inicialment el Projecte de Compensació de la UE 76/01 Golf de Lleó del vigent PGOU, presentat per Miguel Reus Méndez, com a secretari de la Junta de compensació, atès l'informe favorable emès pel Servei de Valoracions i Projectes.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 14/07/2018, núm. 87, no consta presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte.

Pel que fa a l'extrem d'incorporar a la descripció de les parcel·les resultants les coordenades georeferenciades, condició que es desprèn del citat informe del Servei de Valoracions, la Junta de Compensació ha presentat escrit d'aclaració el 17/10/2018 en el sentit següent: que a l'article 9 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària, quan es menciona els requisits de la descripció de la finca a efectes de la seva inscripció en el registre no s'inclou cap referència de georeferenciació; el que contempla el precepte es que, junt la descripció literària de la finca, s'haurà d'acompanyar representació gràfica georeferenciada que complementarà la descripció escrita i quedarà vinculada amb la finca registral. L'exigència només afecta als plànols de la finca, però no la descripció escrita, segons la norma.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. **Aprovar definitivament** el projecte de Compensació de la UE 76/01 Golf de Lleó del vigent PGOU, presentat per Miguel Reus Méndez, com a secretari de la Junta de compensació.

2n.- **Acceptar** en concepte del 15 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament la cessió de la parcel·la M 1.3 (10 %), i la quantitat de 209.525,26 € (5 % restant) en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes.

3. **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

4.- **Notificar el present acord**, al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

5.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement, de conformitat als articles 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de lasAVINGudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-200300060000/GCI-20030006_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6

OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 19 de novembre de 2018

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

