

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

11508 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GEX 2018 0002 0000. Aprovació inici expedient expropiatori, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, respecte de l'immoble ubicat al carrer Joan Miró, núm. 43 i qualificat com EQ0a/SC-P al PERI del Terreno, destinat a equipament socio-cultural*

La Junta de Govern de Palma en sessió que tingué lloc en data 10 d'octubre de 2018 adoptà, entre d'altres, les següents dades de l'acord:

PRIMER.- Iniciar l'expedient expropiatori, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, respecte de l'immoble ubicat al carrer Joan Miró, núm. 43 i qualificat com EQ0a/SC-P al PERI del Terreno, destinat a equipament socio-cultural, si bé ateses les càrregues registrals que es determinen en qualcuna de les finques descrites, l'acta de pagament i ocupació quedarà condicionada a la seva cancel·lació.

SEGON.- Aprovar inicialment el projecte d'expropiació redactat en data 16/05/2018, pel Servei de Valoracions i Projectes, que figura annex i com a part íntegra d'aquest acord, amb la relació dels terrenys afectats i titulars que figuren a l'apartat 6è de la part expositiva del present acord.

TERCER.- Requerir al Registrador de la Propietat perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 22 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, expedeixi el certificat registral de l'article 32 del Reglament Hipotecari acreditatiu de la titularitat dominical actual i possibles càrregues i gravàmens sobre els immobles que constitueixen l'objecte de l'expropiació i practiqui la nota al marge de cada finca afectada.

QUART.- Sotmetre l'esmentat projecte expropiatori a informació pública, en la forma prevista a l'article 135 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears i a l'article 358 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, pel termini d'un mes, als efectes que els interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets.

CINQUÈ.- Notificar individualment a cadascun dels afectats mitjançant trasllat literal de la present resolució, junt amb el corresponent full d'estim, perquè, pel que respecta a l'inici de l'expropiació, puguin interposar, en el seu cas, els recursos pertinents i, pel que respecta a la valoració i titularitat dels seus drets, puguin formular al·legacions en el termini d'un mes, comptador des del dia següent a la notificació.

SISÈ.- Contreure l'import total de l'expropiació, 215.054,89 EUROS euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 33750 6000099 "EDUSI – Expropiació c/ Joan Miró, 43".

SETÈ.- Comunicar el present acord a Patrimoni, Intervenció, Tresoreria, al Departament Financer–Comptabilitat i al Departament d'Habitatge.

En compliment del que estableix el punt QUART del present acord, es sotmet aquest acord juntament amb l'esmentat projecte d'expropiació annex a informació pública, la qual cosa podeu consultar a la seu electrònica municipal



https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GEX-EXPROPIACIONS/GEX-201800020000/GEX-20180002_PORTADA.pdf

Així mateix, els qui se'n considerin afectats, poden examinar l'expedient expropiatori GEX 2018 02 00 de Gestió Urbanística, ubicat a l'avinguda Gabriel Alomar Villalonga, núm. 18 baixos, prèvia cita en el telèfon de contacte: 971 22 59 00, extensions 8426, 8433 ó 8434, tot perquè en un termini d'un mes a partir de l'endemà d'aquesta publicació, les persones interessades puguin formular les alegacions, observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets, mitjançant escrit dirigit a l'Ajuntament de Palma, al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 164 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 11 d'octubre de 2018

El Cap de Departament,

p.d Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

