

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

967

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 26 de gener de 2018, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	076/2010-IG bis
PROMOTOR:	AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA i DE LA QUALITAT AMBIENTAL
ASSUMPTE:	remodelació i millora de tractament de l'EDAR – 2a fase
EMPLAÇAMENT:	CTRA D'ANDRATX AL PORT
MUNICIPI:	ANDRATX

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives prèvies a la concessió de la llicència d'obres abans d'iniciar les obres i, en particular: Servei de Costes i Litoral (autorització abocament), Ports de les Illes Balears (ocupació i obres en domini públic d'ús portuari), Direcció General de Costes (ocupació domini públic, si escau), Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca (carreteres); i condicionat al compliment de les condicions de la Resolució de la directora general de Recursos Hídrics de dia 3 de març de 2017 per la qual s'atorga a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental autorització prèvia del projecte.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	005/2017-IG
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIO DEL SUP 79-01 SES FONTANELLES
ASSUMPTE:	soterrament de línia aèria de mitjana tensió
EMPLAÇAMENT:	CARRER MANUELA DE LOS HERREROS i SORA
MUNICIPI:	PALMA



i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, exclusivament a la part de la xarxa a implantar en sòl rústic, condicionat al compliment de les prescripcions indicades per la Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca en el seu informe de dia 21 de desembre de 2017 i per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el seu acord de dia 6 d'octubre de 2017.

Tot això, sense perjudici de que, prèviament a l'atorgament de la llicència municipal, s'hagin de recaptar, si escau, altres autoritzacions de caràcter sectorial, com és el cas de la de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria – AESA.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	037/2017-IG
PROMOTOR:	PEDRO ANTONIO GOMEZ DE BAEZA Y TINTURE
ASSUMPTE:	canvi d'ús d'habitatge a agroturisme
EMPLAÇAMENT	POLIGON 2, PARCEL·LA 24 (Finca Son Miranda)
MUNICIPI:	SENCELLES

Vist l'ofici de l'Ajuntament de Sencelles de dia 14 de novembre de 2017, registrat d'entrada en aquest Consell Insular en data 28 de novembre de 2017, amb el qual s'adjunta la sol·licitud del Sr. Pedro Antonio Gómez de Baeza y Tinture de dia 6 de juliol de 2017 amb el projecte de legalització d'obres realitzades per al canvi d'ús d'habitatge unifamiliar aïllat a agroturisme i vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics d'Urbanisme de 10 de gener de 2018, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Primer. Declarar que, amb relació a aquest projecte, no pertoca la tramitació de la declaració d'interès general, atès que es tracta d'un ús admès en la Matriu d'usos del sòl rústic de les Directrius d'Ordenació Territorial.

Segon. Assenyalar a l'Ajuntament de Sencelles, que haurà de comprovar la legalitat de les edificacions existents i l'any de la seva construcció, per donar compliment amb el que estableix l'article 44 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears i el Decret 39/2015, de 22 de maig, en el que es refereix a la seva disposició addicional segona.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.





Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 26 de gener de 2018

**El secretari de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**

Jaume Oliver Morell

