



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

948 *Desafectació de la planta baixa de l'edifici situat al carrer Pou 72 A per la seva cessió gratuïta a favor del Servei de Salut de les Illes Balears*

Mitjançant el present anunci es fa públic que en sessió ordinària de data 25 de gener de 2018 el Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar va adoptar el següent acord:

"Desafectació de la planta baixa de l'edifici situat al carrer Pou 72 A per la seva cessió gratuïta a favor del Servei de Salut de les Illes Balears"

1.- Vista la necessitat de millorar l'actual unitat bàsica de salut de Sant Llorenç i convertir-la en centre de salut.

Vista la condició plantejada per la conselleria de Salut de que per poder realitzar les obres de reforma i millora es imprescindible comptar amb la titularitat del local, mitjançant la seva cessió gratuïta.

Es considera que les obres de millora que durà a terme la Conselleria de Salut a la planta baixa de l'edifici, constituirà un benefici per a la població del terme municipal, ja que repercutiran amb una millora del servei sanitari.

Atès que la descripció i dades registrals de la finca son les següents:

DEPARTAMENT NUMERO 1 DE ORDRE.- Local situat en la planta baixa, de l'edifici situat al carrer Pou nº 72 A de Sant Llorenç. Té el seu accés des del citat carrer Pou, mitjançant zona comuna de pas i porxo d'accés. Té una superfície construïda de 277,06 m² de superfície, destinada a Centre de Salut, amb les estances corresponents consistents en vestibul, sala d'espera, tres consultes, banys, dos oficis i una àrea de pediatria. Es complementa la planta baixa amb un porxo com accés a l'edificació des del carrer des Pou, de 22'33 m².

Li correspon l'ús exclusiu del porxo de 22,33 m² que li serveix d'accés des de el carrer Pou.

Li correspon una quota de participació, en relació al valor total del edifici del 50 %.

Es la finca registral nº 18679 del terme de Sant Llorenç, Registre de la Propietat de Manacor.

2. Atès que aquest bé té la qualificació de bé demanial de servei públic atès que està destinat a centre sanitari i per tant cal acordar prèviament la seva desafectació.

L'Ajuntament té previst una vegada acordada la desafectació, du a terme la cessió amb la condició que si no es destina a l'ús previst, o deixa d'estar afectat al mateix fi en els terminis fixats, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni d'aquest Ajuntament.

3. I vist l'informe emès al respecte pel secretari de la corporació.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, S'ACORDA:

Primer. Desafectar el següent bé immoble propietat de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, el qual bé demanial passarà a convertir-se en bé patrimonial:

DEPARTAMENT NÚMERO 1 D'ORDRE.- Local situat en la planta baixa, de l'edifici situat al carrer Pou nº 72 A de Sant Llorenç. Té el seu accés des del citat carrer Pou, mitjançant zona comuna de pas i porxo d'accés. Té una superfície construïda de 277,06 m² de superfície, destinada a Centre de Salut, amb les estances corresponents consistents en vestibul, sala d'espera, tres consultes, banys, dos oficis i una àrea de pediatria. Es complementa la planta baixa amb un porxo com accés a l'edificació des del carrer des Pou, de 22'33 m².

Li correspon l'ús exclusiu del porxo de 22,33 m² que li serveix d'accés des de el carrer Pou.

Li correspon una quota de participació, en relació al valor total del edifici del 50 %.

Es la finca registral nº 18679 del terme de Sant Llorenç, Registre de la Propietat de Manacor.



Segon. Justificar l'oportunitat de la desafectació de l'immoble en el fet que dita desafectació permet la seva posterior cessió gratuïta al Servei de Salut per tal que hi executi la construcció d'un centre de salut, la qual cosa redunda en benefici dels veïns i veïnes del municipi.

Tercer. Publicar el present acord al BOIB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament tot obrint un termini d'exposició pública d'un mes per a la presentació d'al·legacions.

Quart. Indicar expressament que si dins el referit termini no es presenten al·legacions s'entendrà acordada definitivament la desafectació.

Cinquè. Reflectir a l'inventari municipal l'alteració de la qualificació jurídica del bé i sol·licitar al registre de la propietat que procedesqui a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents assentaments o anotacions.

Sisè. Portar a terme l'acte de recepció formal del bé immoble desafectat, en compliment de l'article 8.3 del Reglament de béns de les entitats locals.

Setè. Comunicar formalment el present acord a les entitats i organismes procedents."

La qual cosa es sotmet a exposició pública per termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears per tal que les persones i entitats interessades puguin presentar les al·legacions que considerin procedents.

Sant Llorenç des Cardassar, 26 de gener de 2018

El batle,
Mateu Puigròs Sureda

