

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

### **CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA**

**11002**

*Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació del pla parcial del sector 4.21 de les NNSS de Sant Josep de Sa Talaia (158C/18)*

#### **Antecedents**

1. En data 27 de juliol de 2018 té entrada a la CMAIB sol·licitud de no subjecció a tramitació d'avaluació ambiental estratègica de la modificació del pla parcial del sector 4.21 de les NNSS de Sant Josep de Sa Talaia a Eivissa.

2. Es tramet juntament amb la sol·licitud un informe de l'arquitecte municipal de data 11 de juliol de 2018 favorable a l'aprovació inicial de la documentació relativa a la modificació de pla parcial redactada per l'arquitecte Pilar Riera Vicens en data 5 de juny de 2018.

3. L'objecte de la modificació és introduir com a usos permesos els usos públics o semipúblics de relació en edificis independents de les il·letes del pla parcial. Segons les determinacions del pla parcial actualment aquets usos no es permeten a totes les il·letes si bé les NNSS de planejament fan una previsió per aquesta qualificació sense distinció. Aquesta modificació permetrà, segons la memòria justificativa, la creació de zones dotacionals públiques o semipúbliques amb la categoria 7,<sup>a</sup> per a crear zones de relació entre la comunitat de la zona. Així mateix disminuirà els desplaçament en automòbil. La referida modificació no altera els paràmetres urbanístics d'aplicació ni incrementa el sostre de població.

4. L'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposava que: "..... tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". Dia 8 d'agost de 2018 entrà en vigor la Llei 9/2018, de 31 de juliol, que modifica la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental, si bé l'article 9.4. b) de dita llei possibilita també que l'òrgan ambiental decideixi que una modificació d'escassa entitat i sense efectes significatius sobre el medi ambient sigui exclosa de la tramitació ambiental simplificada en termes similars a l'antic article 9.5. Indicar que la present sol·licitud és anterior a l'entrada en vigor de la Llei 9/2018.

#### **Consideracions tècniques i jurídiques**

1.- La modificació té per objecte introduir com a usos permesos els usos públics o semipúblics de relació en edificis independents de les il·letes del pla parcial. Segons les determinacions del pla parcial actualment aquets usos no es permeten a totes les il·letes, si bé les NNSS de planejament fan una previsió per aquesta qualificació sense distinció, cal advertir que aquest fet no implica que es tracti d'una correcció d'errors ja que el planejament parcial pot ésser més restrictiu que el general a l'àmbit concret que ordena.

2. En qualsevol cas a la memòria justifica que la modificació dels usos permesos no implica modificació dels paràmetres urbanístics d'aplicació, tampoc suposa un augment del sostre poblacional i la implantació d'aquets usos implicarà que el resident a la zona pugui accedir a usos públics i semi públics que actualment queden fora de l'àmbit. S'acompanya un estudi que la introducció d'aquets usos no implica tampoc diferències d'aprofitament lucratiu respecte a al pla parcial en vigor.

3.- Es tracta, per tant, d'una modificació puntual d'un planejament parcial que no genera en si mateixa problemes mediambientals significatius ja que únicament té per objecte la qualificació de l'actual escola com a equipament docent i la previsió d'aquest ús a al carrer tramuntana. Podem considerar també que es tracta d'una modificació d'escassa entitat atesa la superfície afectada.

4.- Al present supòsit de fet, atesa la data de presentació, li seria aplicable l'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa textualment que: "tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". Estem davant una modificació d'escassa entitat del planejament vigent que no implica efectes significatius sobre el medi ambient. En qualsevol cas el supòsit també té encaix en el supòsit anàleg previst a l'article 9.4 b) segons la redacció donada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol, que modifica la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental atès que es justifica que malgrat la implantació d'aquets usos no es modifiquen paràmetres d'aplicació, no augmenta el sostre poblacional ni l'aprofitament lucratiu de les parcel·les a l'àmbit del pla parcial.

5.- De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir





sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

6.- Per tot això, i vist l'informe amb proposta de resolució del cap de departament d'avaluacions ambientals de 7 de setembre de 2018, dicta la següent:

#### **Resolució**

Declarar que la modificació del pla parcial del sector 4.21 de les NNSS de Sant Josep de Sa Talaia a Eivissa, segons documentació redactada per Pilar Riera Vicens en data 5 de juny de 2018, no està subjecta a tramitació ambiental estratègica, de conformitat amb el que disposa l'art. 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, atès que es tracta d'una modificació d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 10 de setembre de 2018

**El President de la CMAIB**

Antoni Alorda Vilarrubias

