

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

11001

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual de les NNSS de planejament de Manacor que té per objecte la delimitació i ampliació del solar del centre docent CEIP Simó Ballester de Manacor (131C/18)

Antecedents

En data 12 de juliol de 2017 té entrada a la CMAIB sol·licitud de l'Ajuntament de Manacor sobre no subjecció a tramitació d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació Puntual de les NNSS de planejament que té per objecte la delimitació i ampliació del solar del centre docent CEIP Simó Ballester de Manacor.

Adjunten a la sol·licitud la documentació de la MP redactada pels tècnics Josep Antoni Aguiló Oliver, Antoni Pons Esteva i M. Magdalena Pons Esteva del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial GAAT el 21 de maig de 2018.

Segons l'apartat 5è de la memòria justificativa presentada, relatiu al compliment de la normativa d'avaluació ambiental, es fa constar expressament que la modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient per la seva escassa entitat, i que no es considera necessària la seva subjecció a avaluació ambiental estratègica per ésser d'aplicació l'article 9.5 de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

L'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa que: "..... tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient".

Consideracions tècniques i jurídiques

1. La modificació té per objecte la delimitació com a equipament docent del CEIP Simó Ballester (ja existent) així com una reserva de sòl per a la seva futura ampliació. La modificació afecta únicament dues parcel·les cadastrals, la de l'equipament existent i la de l'ampliació que es preveu, així mateix incorpora com a equipament el tram del carrer de Lepant que avui està tancat al trànsit.

A la memòria s'explica que es tramita la present modificació del pla vigent atesa la necessitat de procedir de forma urgent a l'ampliació del centre docent sense esperar la culminació del procés de revisió que ja contempla aquest ús per l'increment de població que ha sofert el nucli els darrers anys.

2. Actualment les parcel·les afectades estan qualificades com a zona intensiva A-1, on, a més de l'ús públic cultural, s'admeten usos d'habitatge i altres usos públics. S'ha considerat convenient limitar els usos permesos únicament al docent. S'incorporen també a la normativa els paràmetres d'edificació d'aquest tipus d'equipament.

3. Passar de zona intensiva A1 a equipament docent implica una reducció de l'edificabilitat que passa de 3 m²/m² a 1 m²/m². L'eliminació de l'ús residencial implica reduir la densitat de població prevista al planejament vigent, malgrat l'ús actual real sigui el docent.

La zona està urbanitzada i consolidada per l'edificació i per tant no suposarà una nova transformació de terrenys

3. Es tracta, per tant, d'una modificació puntual que no genera en si mateixa problemes mediambientals significatius ja que únicament té per objecte la qualificació de l'actual escola com a equipament docent i la previsió d'aquest ús a la parcel·la contigua. Podem considerar també que es tracta d'una modificació d'escassa entitat atesa la superfície afectada.

4. Al present supòsit de fet és aplicable l'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa textualment que: "tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". Estem davant una modificació d'escassa entitat del planejament vigent que no implica efectes significatius sobre el medi ambient.

5. De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim



jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

6. Per tot l'anterior, i vist l'informe amb proposta de resolució del cap de departament d'avaluacions ambientals de 6 d'agost de 2018, dicta la següent:

Resolució

Declarar que la Modificació Puntual de les NNSS de planejament de Manacor que té per objecte la delimitació i ampliació del solar del centre docent CEIP Simó Ballester, segons documentació redactada pels tècnics Josep Antoni Aguiló Oliver, Antoni Pons Esteve i M. Magdalena Pons Esteve del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial GAAT el 21 de maig de 2018, no està subjecta a tramitació ambiental estratègica, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears atès que és tracta d'una modificació d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Palma, 13 d'agost de 2018

El President de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

