



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

10857

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte bàsic d'obres d'urbanització d'àmbit del futur equipament docent, T. M. Es Mercadal (64a/2018)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 de setembre de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe ambiental estratègic, sobre el projecte bàsic d'obres d'urbanització d'àmbit del futur equipament docent (T. M. Es Mercadal), en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte es tramita com una avaluació d'impacte ambiental simplificada ja que l'article 14 de la llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental a les Illes Balears, indica al seu punt 2.a que

Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

a) Els projectes inclosos en l'annex II

En el cas concret del projecte que s'avalua, s'ajusta prou bé al grup 4 punt 2 de l'annex II, que inclou els Projectes d'urbanització.

2. Descripció i ubicació del projecte

El projecte es titola "Projecte bàsic d'obres d'urbanització d'àmbit del futur equipament docent (T. M. Es Mercadal)". L'àmbit seleccionat és un conjunt de parcel·les situat al nord del nucli urbà, de titularitat municipal. La classificació és sòl rústic general i la parcel·la 07037A007000420000RU, d'acord amb la publicació del BOIB núm. 16, de 03/02/2018, passa a tenir la consideració de sistema general d'equipament públic docent en sòl rústic.

El paisatge correspon a antics camps de pastures. L'àmbit limita a l'est amb la carretera Me-15 que va cap a Fornells.

Per l'interior de la parcel·la discorre el torrent de l'Arpa, que en un tram no va canalitzat. És APR d'inundacions. Els marges del torrent són APR d'erosió.

El projecte que ara s'avalua va lligat amb un altre que pretén la canalització del torrent de l'Arpa i treure la canalització d'aigües residuals, que actualment va per la llera del torrent, a un lloc proper més accessible. Es preveu col·locar-la paral·lelament al torrent, al marge esquerre, al límit de la zona de servitud i dins zona de policia.

El projecte preveu proporcionar serveis a la parcel·la, a fi de què passi a tenir la consideració de solar. Es dotarà d'electricitat, aigua potable, xarxa de sanejament, telecomunicacions, recollida de pluvials, places d'aparcament, il·luminació i zona enjardinada. El futur projecte de construcció del CEIP serà promogut per l'IBISEC.

3. Avaluació dels efectes previsibles

El projecte implicarà moviments de terra a la zona on es preveu ubicar els vials i la zona d'aparcaments, amb la conseqüent producció de pols atmosfèrica. La desviació de la conducció de sanejament i l'endegament del torrent de l'Arpa disminuiran en gran mesura el risc d'inundacions. Per tant, hi haurà un efecte positiu sobre la hidrologia. Es generaran RCDs que seran gestionats d'acord amb la normativa sectorial.



4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

S'han efectuat consultes a diferents administracions.

El Servei d'Estudis i Planificació informa favorablement amb els següents condicionants:

1. Durant el temps que duri l'obra s'han d'adoptar les precaucions màximes per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les tasques de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.
2. Segons les dades del projecte referents a la xarxa de sanejament, el tractament de les aigües residuals del nou equipament docent s'ha de connectar a la xarxa de clavegueram.
3. Es recomana la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua.

El Departament d'Ordenació del Territori del Consell de Menorca informa que:

1. El projecte d'urbanització podrà aprovar-se sempre i quan doni compliment a la modificació del planejament que, prèviament o simultàniament a aquest, s'aprovi definitivament.
2. Pendent de l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament que determini l'ordenació de l'àmbit que preveu executar el projecte d'urbanització de referència, en tot cas, el document del projecte d'urbanització haurà de tenir en compte les observacions enumerades a l'apartat V d'aquest informe, relatives a la normativa que, en qualsevol cas, li són d'aplicació.

Les observacions de l'apartat V són les següents:

- El projecte d'urbanització haurà de justificar el compliment de l'apartat 4 de l'article 71 de la LUIB que determina que el PU haurà de resoldre les connexions dels serveis que s'implantin amb els generals preexistents i justificar que aquests tenen la dotació o la capacitat suficient.
- El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte l'article 31 (llicència d'obres d'urbanització) de les NNSS des Mercadal que determina, en el seu apartat 3, allò que els projectes han d'acreditar i justificar tal i com es transcriu a continuació:
 - a) Que per a la realització de les obres d'urbanització, no s'ocupen ni tan sols de forma provisional, sòls subjectes a règims de protecció especial (ANEI, ARIP, ANIT, APT de costa i AIP).
 - b) Que les runes resultants de les obres d'urbanització seran traslladades a centres de triatge o abocadors autoritzats.
 - c) Que la terra vegetal de l'àmbit on es produeixen les obres serà arreglada per al seu ús posterior en els espais lliures de la urbanització.
 - d) Que els espais exteriors de la urbanització que resultin afectats per l'actuació urbanística seran objecte de regeneració ambiental.
- El projecte d'urbanització haurà de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats a la Llei 8/2017 d'accessibilitat universal de les Illes Balears i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.
- El projecte d'urbanització haurà de comprendre com a mínim la documentació que determina l'art. 69 del RPU.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluacions ambientals, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: Es tracta d'un projecte bàsic d'urbanització de l'àmbit del futur equipament docent al terme municipal des Mercadal. Es faran les obres necessàries per dotar de vials i aparcaments l'àmbit. A més, es dotarà dels serveis necessaris (electricitat, telecomunicacions, sanejament, aigua potable, etc.) a fi d'aconseguir la consideració de solar. Paral·lelament es fa l'endegament del torrent de l'Arpa. El projecte constructiu del centre escolar així com de les instal·lacions associades el desenvoluparà posteriorment l'IBISEC.
2. Ubicació del projecte: L'àmbit es troba al nord del nucli tradicional des Mercadal, a una parcel·la de propietat municipal. A l'est de l'àmbit hi trobam la carretera Me-15 que uneix Es Mercadal amb Fornells. Es tracta d'uns terrenys que es dedicaven a conreu i



pastura. Per l'interior discorre una part no canalitzada del torrent de l'Arpa. Una part és APR d'inundacions i, els marges, APR d'erosió. No hi ha presència d'espècies catalogades i amenaçades, ni tampoc d'hàbitats rellevants. L'àmbit tampoc no està integrat dins la XN2000 ni és ENP.

3. Característiques del potencial impacte: Durant la fase constructiva es produiran moviments de terra per obrir els vials i construir l'aparcament. Caldrà explicar el terreny i dotar-lo del ferm adequat. Es generarà pols i contaminació acústica. També es produiran RCDs, que seran gestionats adequadament. S'aprofitarà al màxim el material obtingut als moviments per fer murs i parets. Per a les dotacions de serveis, caldrà la connexió als que ja existeixen al nucli des Mercadal. Els principals impactes, per tant, es produiran en la fase constructiva, que té un caràcter temporal. Per al posterior projecte de construcció de l'equipament educatiu (que no s'avalua en aquest moment) sí que caldrà prendre una sèrie de mesures per reduir l'impacte paisatgístic, el consum de recursos i la producció de residus. Per a l'enjardinament, es faran servir espècies de baixos requeriments hídrics. Es recomana la utilització de garrovers.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte bàsic d'obres d'urbanització d'àmbit del futur equipament docent (T. M. Es Mercadal), atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental i les següents condicions:

Segons el Servei d'Estudis i Planificació:

1. Durant el temps que duri l'obra s'han d'adoptar les precaucions màximes per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les tasques de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.
2. Segons les dades del projecte referents a la xarxa de sanejament, el tractament de les aigües residuals del nou equipament docent s'ha de connectar a la xarxa de clavegueram.
3. Es recomana la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua.

Segons el Departament d'Ordenació del Territori del Consell de Menorca:

1. El projecte d'urbanització haurà de justificar el compliment de l'apartat 4 de l'article 71 de la LUIB que determina que el PU haurà de resoldre les connexions dels serveis que s'implantin amb els generals preexistents i justificar que aquests tenen la dotació o la capacitat suficient.
2. El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte l'article 31 (llicència d'obres d'urbanització) de les NNSS des Mercadal que determina, en el seu apartat 3, allò que els projectes han d'acreditar i justificar tal i com es transcriu a continuació:
 - a) Que per a la realització de les obres d'urbanització, no s'ocupen ni tan sols de forma provisional, sòls subjectes a règims de protecció especial (ANEI, ARIP, ANIT, APT de costa i AIP).
 - b) Que les runes resultants de les obres d'urbanització seran traslladades a centres de triatge o abocadors autoritzats.
 - c) Que la terra vegetal de l'àmbit on es produeixen les obres serà arreglada per al seu ús posterior en els espais lliures de la urbanització.
 - d) Que els espais exteriors de la urbanització que resultin afectats per l'actuació urbanística seran objecte de regeneració ambiental.
3. El projecte d'urbanització haurà de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats a la Llei 8/2017 d'accessibilitat universal de les Illes Balears i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.
4. El projecte d'urbanització haurà de comprendre com a mínim la documentació que determina l'art. 69 del RPU.

Segons el Servei d'Assessorament Ambiental:

-S'ha d'evitar l'ús de l'espècie de plàtan (*Platanus hispanicus*) en l'enjardinament. Caldrà fer servir espècies autòctones i de baixos requeriments hídrics, com ara el garrover (*Ceratonia siliqua*).

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.



Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 28 de setembre de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

