

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS

10609*Resolució del director general del Servei de Salut de 4 d'octubre de 2018 per la qual s'accepta la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Sant Joan d'un solar per construir-hi una unitat bàsica de salut***Fets**

1. En la sessió del 25 de gener de 2017 del Ple de l'Ajuntament de Sant Joan es va acordar adquirir el compromís amb el Servei de Salut de les Illes Balears d'executar les obres de demolició i d'adequació d'un terreny determinat per cedir-l'hi posteriorment per construir-hi un nou centre sanitari.
2. El 21 de febrer de 2017 es va emetre un informe de valoració del bé, del qual es desprèn una valoració del solar en qüestió per un import de 167.965,10 €.
3. El 7 d'abril de 2017, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe de viabilitat relatiu al solar en qüestió.
4. El 25 d'abril de 2017 va tenir entrada en la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals un informe del director general de Planificació, Avaluació i Farmàcia.
5. El 7 de març de 2018, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un nou informe de viabilitat relatiu al solar en qüestió.
6. El 16 de juliol de 2018, el director gerent d'Atenció Primària de Mallorca va emetre un informe favorable a l'acceptació del solar.
7. El 16 d'agost de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan va adoptar l'acord de cedir gratuïtament al Servei de Salut el bé immoble inscrit en el Registre de la Propietat de Petra, finca núm. 10158 de Sant Joan, codi de la finca registral IDIFUR 07029000316143 i referència cadastral 3430026ED0833S0001JK, ubicat a la cantonada del carrer dels Molins amb el carrer de Consolació, que figura en l'Inventari del Patrimoni Municipal de Béns amb el núm. 3 d'ordre, a fi que s'hi construeixi una nova unitat bàsica de salut. Del certificat expedit pel secretari de l'Ajuntament sobre l'aprovació d'aquest acord destaquen les dades següents:

Primer. Cedir gratuïtament al Servei de Salut de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears el bé immoble inscrit al Registre de la Propietat amb el número 10.158, amb referència cadastral 3430026ED0833S0001JK, ubicada al carrer dels Molins cantonada amb el carrer de Consolació, i que figura a l'Inventari del Patrimoni Municipal de Béns amb el número 3 d'ordre, perquè hi puguin construir una nova unitat bàsica de salut, i que serà beneficiosa per als habitants del municipi.

Segon. Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest Ajuntament del bé cedit gratuïtament, si no és destinat a l'ús previst en el termini màxim de 5 anys a comptar des de la data de l'acord del Ple de la seva cessió, o si no és mantén la seva finalitat de unitat bàsica de salut durant els trenta anys següents.

[...]

Setè. L'Ajuntament de Sant Joan un cop feta la cessió es compromet:

- a. A dotar dels serveis d'aigua i electricitat a peu de carrer, un cop feta la demolició de l'actual centre sanitari.
- b. A declarar per acord de Ple, l'obra de construcció de la nova unitat bàsica de salut, d'especial interès o d'utilitat municipal, per poder obtenir la bonificació màxima sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'ordenança reguladora de l'impost.
- c. A declarar per acord de Ple, l'exempció de pagar per part del Servei de Salut del Govern de les Illes Balears, l'impost sobre béns immobles en relació a l'immoble cedit sempre que sigui destinat a centre sanitari de conformitat amb l'article 62.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- d. A resoldre l'accés per als vianants a la plaça i a la unitat bàsica mitjançant la urbanització de l'espai exterior circumdant a l'edificació donant compliment a tot moment al Decret de supressió de barreres arquitectòniques, facilitant un accés franc i còmode al centre sanitari i a la plaça pública, així com reservar un espai per al desembarcament d'ambulàncies proper al nou accés per als vianants adaptat.
- e. A la demolició prèvia de la unitat bàsica de salut existent en funcionament i a garantir la continuïtat de l'activitat assistencial en un





nou emplaçament provisional fins a la posada en funcionament de la nova instal·lació sanitària.

f. El solar es cedirà lliure d'enderrocs de la demolició i al nivell del carrer Molins per facilitar l'accés per als vianants i la circulació rodada d'aquest carrer.

g. Al trasllat i condicionament de l'activitat de la unitat bàsica en un nou emplaçament, amb caràcter previ a la demolició de l'edificació existent i condicionament del solar.

h. A la construcció de la nova edificació està condicionada a la demolició prèvia de la unitat bàsica de salut existent en funcionament i a garantir la continuïtat de l'activitat assistencial en un nou emplaçament provisional fins a la posada en funcionament de la nova instal·lació sanitària, de conformitat amb l'acord de Ple de 7 de març de 2017.

8. A més, cal considerar la resta de la documentació que consta en l'expedient administratiu.

Fonaments de dret

1. Títol V de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears.

2. Títol IV del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.

3. Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.

5. Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

7. Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. Decret 54/2015, de 3 de juliol, pel qual es nomenen els alts càrrecs i directors generals de la Presidència i de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

9. Decret 81/2015, de 25 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica del Servei de Salut de les Illes Balears.

Per tot això dict la següent

Resolució

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Sant Joan a favor del Servei de Salut de les Illes Balears del solar de 440,50 m² ubicat a la cantonada del carrer dels Molins amb el carrer de Consolació, de Sant Joan, per construir-hi una nova unitat bàsica de salut.

2. Determinar que aquesta cessió té la finalitat exclusiva de destinar el solar a construir-hi una unitat bàsica de salut al terme municipal de Sant Joan.

3. Establir que aquest solar es rep amb caràcter patrimonial i que s'ha d'afectar al domini públic.

4. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Sant Joan i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs contenciós administratiu, amb el requeriment previ en els termes exposats en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant del jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També s'hi pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Palma, 4 d'octubre de 2018

El director general

Julio Miguel Fuster Culebras

