

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

10602

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de millora de camí particular polígon. 1, parc. 34 i 36 (T. M. Alaró).

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 24 de juliol de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de millora de camí particular polígon. 1, parc. 34 i 36 (T. M. Alaró), en els termes següents:

1.Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte es tramita com una AIA simplificada segons la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental a les Illes Balears i està inclòs a l'Annex II "Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada", en concret al grup 7.14 "Totes les actuacions que, d'acord amb el pla d'ordenació dels recursos naturals, el pla rector d'ús i gestió o el pla de gestió de la zona on s'ubiquin, han de ser objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental."

El camí objecte d'aquest informe està dins el Paratge Natural de la Serra de Tramuntana i, per tant subjecte al que disposa Decret 19/2007, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. L'article 101.2 d'aquest decret estableix que s'han de sotmetre obligatòriament als procediments d'avaluació d'impacte ambiental i/o avaluació ambiental estratègica, les actuacions de reforma o condicionament de carreteres, rondes, vials i camins existents, habilitació de nous senders i pistes forestals.

L'àmbit del projecte està totalment inclòs dins la ZEPA ES0000441 d'Alfàbia a Biniarroi.

2.Descripció i ubicació del projecte

El projecte consisteix en les actuacions de condicionament d'un camí privat i d'ús exclusiu per part de la propietat de la finca que s'ubica a les parcel·les 34 i 36 del polígon 1 d'Alaró, de 310 m de longitud i 2,5m d'amplada amb l'objectiu de fer-lo més transitable i segur per al trànsit de vehicles i maquinària necessaris tant per a les tasques de recuperació de les marjades d'oliverar que es pretén dur a terme, com per les tasques de manteniment de la finca en general i accés a l'habitatge preexistent. Proposen actuar en 4 trams del camí, uns 250 m2, que corresponen aproximadament a un terç de la seva longitud total. Les actuacions previstes són la reparació del ferm amb materials tot-ú i estabilització amb capa de formigonat d'acabat rugós i color terrós.

L'àmbit està inclòs a la ZEPA ES0000441 d'Alfàbia a Biniarroi. Està dins ANEI i Paratge Natural de la Serra de Tramuntana. Pel que fa a les APR, tot el camí està afectat per APR d'erosió, part de la finca està afectada d'APR d'incendis, però no directament el camí, que sí que està inclòs dins una ZAR (zona d'alt risc d'incendis). La vulnerabilitat d'aqüífers és alta.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Els efectes ambientals que es produiran seran mínims.

El camí és privat i únicament arriba a l'habitatge situat a la part final i no existeix dret de pas cap a altres finques. Previsiblement l'arranjament del camí no suposarà un increment del trànsit, atès que aquest només consisteix en l'accés a les cases i els vehicles per a la recuperació de l'oliverar i el seu manteniment. No hi ha previsió que es generin residus i en cas d'haver-n'hi a l'EIA consta el compromís de gestionar-los correctament.

L'anàlisi del projecte conclou que l'arranjament d'aquest camí no implicarà una afectació als valors ambientals que determinen la declaració de la ZEPA. La fitxa normalitzada de dades inclou espècies de fauna i flora que no es preveu que es vegin afectades: l'anàlisi

gràfica dels rius de milana tampoc fa preveure afectació cap a aquesta espècie i a més existeix el compromís expressat a l'EIA d'efectuar les tasques de condicionament del camí fora de les èpoques de nidificació de les espècies sensibles, en concret de l'1 de febrer i el 30 de juny i les espècies vegetals de consideració no es troben a l'àmbit del camí.

No existeixen hàbitats catalogats a l'entorn immediat. A més la breu durada prevista de les obres i les mesures correctores i preventives proposades a l'EIA fa preveure que no es generaran quantitats de pols a tenir en compte, ni afectació sobre la hidrologia superficial, ni un increment de la superfície impermeabilitzada considerable que pugui afectar la recàrrega de l'aquífer.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

S'han efectuat consultes a:

- Paratge Natural de la Serra de Tramuntana
- Servei d'Aigües Superficials
- Servei de Planificació al Medi Natural
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, Consell de Mallorca

En data 13 de març de 2018, el Servei d'Espais Naturals de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat emet informe en sentit favorable sempre que s'adoptin les mesures preventives previstes en el capítol VIII del document ambiental presentat per EIMA i signat per Joan Simonet Pons i Andreu Moia Pol, que forma part de la documentació d'aquest expedient i sempre que es compleixi que:

-Les tasques sobre el camí no poden suposar cap canvi de les seves característiques geomètriques: llargària, amplada i traçat. No es pot incrementar l'altura d'excavació o terraplè.

-S'ha d'evitar l'ocupació o estacionament de maquinària fora de la traça del camí.

El Servei de gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 15/05/2018, va informar favorablement sempre que durant l'execució del projecte es prendran les mesures establertes a l'article 8.2.c del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal. A més estableix les següents condicions:

-Els operaris vinculats a l'execució del projecte i els usuaris posteriors seran instruïts en l'existència del risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112).

En data 11 d'abril de 2018, el Servei d'Ordenació del Territori de la Dir. Insular de territori i Paisatge del Consell de Mallorca DG emet informe en sentit favorable, recordant l'obligatorietat de complir les restriccions i condicions que estableix el PTIM, les establertes pel Planejament Municipal o altres normatives de rang que li hi afectin.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: Es tracta del condicionament de 4 trams d'un camí particular amb un total de 100m. lineals de camí afectats, que corresponen a un terç de la longitud total del mateix. Posteriorment es durà a terme les tasques de recuperació de les marjades d'oliverar i la recuperació del cultiu. És una obra de curta durada, no es preveu generació de residus, episodis de contaminació per fums i/o pols ni afectació a les aigües superficials o subterrànies rellevants.

2. Ubicació del projecte: La finca correspon al terme municipal d'Alaró, en concret a les parcel·les 34 i 36 del polígon 1, qualificades de sòl rústic. Està afectada per la ZEPA ES0000441 d'Alfàbia a Biniarroi, per ANEI i també és a l'àmbit del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana. El camí i l'esplanada està afectat per APR d'erosió. També figuren dins zona d'alt risc d'incendis. La vulnerabilitat d'aquífers és alta.

3. Característiques del potencial impacte: Ateses les característiques del projecte es considera que no té efectes transfronterers ni es preveu que impliqui impactes ambientals significatius.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental



Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte de millora de camí particular polígon. 1, parc. 34 i 36 atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta proposta de resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions

Palma, a 26 de juliol de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

