

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

10600

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'instal·lacions de serveis de temporada platges de Santa Margalida 2018-2021 pel que fa a la caseta de bany ubicada a la platja de Sa Canova (68a/2018 i 98a/2018)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 de setembre de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'instal·lacions de serveis de temporada de platges de Santa Margalida 2018-2021 pel que fa a la caseta de bany ubicada a la platja de Sa Canova, en els termes següents:

1.Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte del present informe es tramita segons la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental a les Illes Balears segons l'article 14.2 apartat b, que exposa que han de ser objecte d'AIA simplificada els projectes públics o privats no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II que poden afectar de manera apreciable, directament o indirectament, espais protegits de Xarxa Natura 2000.

La caseta de banys ubicada a l'entrada de la platja de Sa Canova a Son Serra de Marina que forma part del projecte d'instal·lacions de serveis de temporada de les platges del TM Santa Margalida per al 2018-21 es troba dins el LIC ES5310029 de Na Borges. Aquesta infraestructura no ha estat exclosa d'afecció en relació a XN 2000 per l'òrgan competent.

2.Descripció i ubicació del projecte

El projecte consisteix en la instal·lació d'una caseta de banys a una platja de Son Serra de Marina inclosa dins el projecte d'instal·lacions de serveis de temporada del TM de Santa Margalida per al període 2018-2021.

Aquesta caseta és prefabricada en fusta amb unes dimensions de 4.5 x 2.5m que ocupen 11,25m². Conté dos lavabos amb inodors de tipus químic amb una capacitat mínima de 300 usos que s'acumulen en un dipòsit estanc. Aquests residus seran gestionats per una empresa gestora autoritzada. La caseta disposarà també de connexió a la xarxa municipal mitjançant tubs sanitaris ubicats sota de la passarel·la que hi dóna accés tant pel que fa al subministrament com a l'evacuació d'aigua del lavabo al clavegueram.

Aquesta caseta es troba ubicada damunt l'arena de la platja juntament amb altres instal·lacions de temporada al final del nucli de Son Serra. Es troba dins el LIC de Na Borges (ES5310029). No es troba afectat per cap APR i la vulnerabilitat d'aqüífers es mitjana.

3.Avaluació dels efectes previsibles

Els efectes ambientals que es produiran seran mínims. A priori les accions que poden ocasionar impactes negatius són el transport i la instal·lació dels components, la ocupació de superfícies i la presència d'instal·lacions, consum d'aigua, vessaments i l'afluència de públic.

Durant la temporada d'hivern la platja queda lliure d'infraestructures, el transport i instal·lació dels components tindrien una durada molt breu i el document ambiental recull les mesures moderadores que figuren en la normativa.

Respecte la presència d'infraestructures i l'ocupació de superfícies es tracta d'una zona ubicada davant del nucli urbà que ja disposa d'altres instal·lacions (passarel·la, punt de primers auxilis i dutxa).

En quant al consum d'aigua el document ambiental presentat proposa com a mesura moderadora la instal·lació de mecanismes d'estalvi als lavabos.

Respecte a possibles vessaments fecals provinents d'aquests banys es consideren accidentals atès el compromís detallat a la documentació aportada de comprovar la disposició del tanc estanc, comptar amb un gestor autoritzat per al buidatge dels tancs i també de comprovació



l'adequació de les connexions a la xarxa municipal.

L'anàlisi del projecte conclou que la instal·lació d'aquesta caseta de banys a Son Serra no implicarà una afectació als valors ambientals que determinaren la declaració del LIC. La fitxa normalitzada de dades inclou espècies de fauna i flora que no es preveu que es vegin afectades i en cas de l'hàbitat prioritari 2120 – *Cypero mucronati-Agropyretum juncei*, corresponent a dunes mòbils de Litoral situat a uns 20 m. de la caseta i en l'àmbit del LIC existeix el compromís expressat a a l'EIA de comprovar la permanència de la citada delimitació mitjançant barreres visuals i físiques i a fer una gestió de residus adequada. A criteri de la tècnica sota signant s'afegeix el compromís de comunicar qualsevol variació en aquestes barreres a l'òrgan competent.

4.Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

S'han efectuat consultes a:

1.Servei de Planificació al Medi Natural

2.Servei d'Aigües Superficials

3.Demarcació de Costes a Illes Balears

4.Direcció Insular de Cultura i de Patrimoni, Consell de Mallorca

5.GOB

6.Terraferida

7.Amics de la Terra

En data 8 de juny de 2018, el Servei de Planificació al Medi Natural de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat emet informe en sentit favorable sempre que s'adoptin les mesures preventives i correctores previstes al document ambiental presentat per OLIVAR Gestió i Medi, SL, i signat per Jaime Munar Bernat, que forma part de la documentació d'aquest expedient i sempre que es compleixi que:

- El personal de la concessió ha de vetllar per a què els usuaris de la instal·lació no deixin residus que podrien afectar negativament l'espai Xarxa Natura 2000 o els hàbitats d'interès comunitari ubicats a les proximitats de l'espai.

- La instal·lació s'ha d'ubicar a una distància mínima de 6 metres cap a la mar del primer front dunar.”

5.Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1.Característiques del projecte: Es tracta de la instal·lació d'una caseta amb 2 banys de tipus químic damunt l'arena de la platja de Sa Canova al nucli de Son Serra de Marina. Aquesta caseta es troba devora una passarel·la de fusta que hi dona accés juntament amb una dutxa i un mòdul de primers auxilis i pròxim a la torre de vigilància i a un espai per a practicar vòlei platja. Forma part del projecte d'instal·lacions de temporada del T.M. de Santa Margalida per als anys 2018-2021. Les operacions d'instal·lació i desmuntatge són molt breus i el període d'explotació coincideix amb la temporada turística, quedant la platja lliure d'infraestructures la resta de l'any. No es preveu que es generin impactes ambientals de consideració.

2.Ubicació del projecte: la caseta es troba al final del nucli de Son Serra de Marina, damunt l'arena de la platja. Està afectada pel LIC ES5310029 de na Borges. La vulnerabilitat d'aqüífers és mitjana.

3.Característiques del potencial impacte: Ateses les característiques del projecte es considera que no té efectes transfronterers ni es preveu que impliqui impactes ambientals significatius.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte d'instal·lacions de serveis de temporada platges de Santa Margalida 2018-2021 pel que fa a la caseta de bany ubicada a la platja de Sa Canova, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental, es comuniqui qualsevol canvi en les barreres físiques o visuals que delimiten l'hàbitat prioritari 2120 a l'òrgan substantiu i es compleixi que:



- El personal de la concessió ha de vetllar per a què els usuaris de la instal·lació no deixin residus que podrien afectar negativament l'espai Xarxa Natura 2000 o els hàbitats d'interès comunitari ubicats a les proximitats de l'espai.

- La instal·lació s'ha d'ubicar a una distància mínima de 6 metres cap a la mar del primer front dunar.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a 1 d'octubre de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

