



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DES CASTELL

10539 *Aprovació inicial Projecte dotació i reforma infraestructures Noria Riera*

L'Ajuntament Ple en sessió de data 27/09/2018, adoptà la següent RESOLUCIÓ:

VUITÈ.- TORN D'URGÈNCIA

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE DOTACIÓ I REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL NUCLI URBÀ NORIA RIERA I APROVACIÓ INICIAL DE LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DELS BÉNS I DRETS DE NECESSÀRIA OCUPACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE.

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de dotació i reforma de les infraestructures del nucli urbà Noria Riera, declarant-ne la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'execució del projecte esmentat, elaborat per l'enginyer tècnic d'obres públiques, Sr. Manel de Febrer de Olives, versió revisada maig 2018, amb un pressupost de contracte que importa la quantitat de 324.916,91 euros i un impost del 21% d'IVA de 68.232,55€, amb un total de 393.149,46€.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat, a informació pública mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Diari Menorca, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, als efectes de que durant el termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, els interessats puguin consultar l'expedient i formular les al·legacions que considerin pertinents.

TERCER.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per a l'execució del Projecte dotació i reforma de les infraestructures del nucli urbà Noria Riera, als efectes de la Llei d'expropiació forçosa (15 i següents) que s'inclouen com a annex I del present acord.

QUART.- Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació, a informació pública per un període d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Diari Menorca, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per tal que puguin formular al·legacions per part dels particulars de drets i interessos legítims sobre el bé.

CINQUÈ.- Requerir als propietaris de les parcel·les afectades perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'ocupació.

Expressar als propietaris de terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura dels convenis pertinents.

SISÈ.- Sol·licitar al registrador de la Propietat de Maó, als efectes de la nota marginal prevista a l'article 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

SETÈ.- Facultar a l'Alcalde per l'execució d'aquest acord així com acordar amb els propietaris la indemnització corresponent per l'expropiació dels terrenys esmentats.

VUITÈ.- Sol·licitar al Departament de Mobilitat del CIM per l'autorització per l'encreuament de les conduccions en la carretera Me-2, a l'alçada de la urbanització Sol de l'Est.

NOVÈ.- Sol·licitar dels diferents organismes els preceptius informes sectorials al respecte i a les empreses de subministrament dels serveis afectats, perquè en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el Projecte.





ANNEX I

Relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats pel present procediment d'expropiació forçosa:

Finca núm. 1:

Titular: Sra. M^a Carmen de Olives Mercadal, amb NIF número

Emplaçament: Polígon 6 parcel·la 27 Son Calàpet

Naturalesa finca: Finca situada en sòl rústic

Superfície objecte d'expropiació: 732m²

Inscripció registral: Finca registral número 6330 del Paratge de Son Calàpet, inscrita al tom 1785, llibre 140, foli 163 del Registre de la Propietat de Maó.

Referència cadastral del terreny: 07064A006000270000UE

Valoració indemnització: 3.660 euros (5€/m²*732m²)

Finca núm. 2:

Titular: Sr. Armando Capo Pons

Emplaçament: Polígon 6 parcel·la 32 Binimaimó.

Naturalesa finca: Finca situada en sòl rústic

Superfície objecte d'expropiació: 159m²

Inscripció registral: Finca registral número 933 Finca denominada "Santa Camila", inscrita al tom 2399, llibre 202, foli 71 del Registre de la Propietat de Maó.

Referència cadastral del terreny: 07064A006000320000UZ

Valoració indemnització: 795 euros (5€/m²*159m²)

Finca núm. 3:

Titular: Consell Insular de Menorca

Emplaçament: Polígon 6 parcel·la 31 Binimaimó

Naturalesa finca: Finca situada en sòl rústic

Inscripció registral: Finca registralment no inscrita segons el Registre de la Propietat de Maó.

Superfície objecte de concessió: 468m²

Referència cadastral del terreny: 07064A006000310000US

Valoració indemnització: 2.340 euros (5€/m²*468m²).

Es Castell, 9 d'octubre de 2018

L'Alcalde

José Luis Camps Pons

