

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

10486

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació puntual de les NNSS, cementiri de Biniali i mod. art. 142, terme municipal de Sencelles (193e/17)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 20 de juny de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe ambiental estratègic, Modificació Parcial de l'àmbit respecte de l'exp 58e/2015 referent a la Modificació puntual NNSS, cementiri de Biniali i mod. art. 142, terme municipal de Sencelles, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a Avaluació ambiental i tramitació.

El Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió de dia 17 de setembre de 2015, va acordar el següent:

“no subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la modificació puntual de les NNSS de Sencelles “Sistema General en sòl rústic d'equipament comunitari destinat a cementiri de Biniali i modificació de l'art. 142 al seu apartat EQ-2 (cementiri municipal)”, (Exp. CBMA 58e/2015) atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat.”

“Es recorda que d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva”.

Per altra banda, la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, Departament de Territori i Infraestructures del CIM, de data 8 de juliol de 2016, va fer un suggeriment d'alternativa pel que fa a l'accés inicialment previst per la carretera Ma-3021 (xarxa secundària) el qual es modifica i trasllada l'accés al cementiri a través del Camí de Consell, redundant aquesta modificació en una millora en la seguretat d'accés per als vehicles i vianants.

Per la qual cosa, aquest informe ambiental estratègic s'emet sobre la modificació parcial de l'àmbit respecte al que figurava a l'expedient 58e/15.

La modificació parcial de l'àmbit respecte de l'expedient 58e/2018, referent a la Modificació puntual NNSS cementiri de Biniali, està inclosa en el punt 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada. La tramitació a seguir és la que s'estableix en l'article 29 i següents de l'esmentada llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació parcial de l'àmbit respecte de la modificació puntual NNSS cementiri de Biniali suposa un canvi en l'accés inicialment avaluat a l'expedient 58e/2015 i, previst per la carretera Ma-3021 (xarxa secundària) el qual ara es modifica i trasllada a través del Camí de Consell, això deixa fora de l'àmbit a la parcel·la 5 (810 m²) i, per contra, afecta i incorpora a part de la parcel·la 13 (810 m²), tenint ambdues la mateixa superfície, qualificació urbanística i característiques mediambientals.

La modificació parcial suposa un canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys ubicats en Sòl Rústic General, afectant així a una superfície de 810 m² (parcel·la 13) i, desafectant una superfície de 810 m² (parcel·la 5).

3. Avaluació dels efectes previsibles

El canvi en l'accés que suposa la modificació parcial té per objecte incorporar el suggeriment realitzat per la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, d'habilitar l'accés al cementiri pel camí de Consell que pertany a la xarxa local de carreteres.



La modificació parcial prevista afecta a un reduït àmbit territorial, no s'han detectat problemes ambientals significatius i, suposa una millora en la seguretat d'accés pels vehicles i vianants.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

La CMAIB ha consultat a les següents administracions afectades:

- La Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia. Departament d'Emergències .
- Conselleria de Salut. Direcció General de Salut Pública i Participació.
- Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures.

Els informes emesos pel Departament d'Emergències i, per la DG de Salut Pública i Participació, són en sentit favorable i favorable amb condicionants respectivament.

El Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca emet informe amb observacions.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i no es preveu que la Modificació Parcial de l'àmbit respecte de l'exp. 58e/2015 pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

Per la documentació presentada se considera que s'han establert mesures correctores destinades a corregir efectes adversos sobre el medi ambient. No obstant això, al document ambiental estratègic no es contemplen mesures previstes pel seguiment ambiental del pla (modificació en aquest cas) en la seva fase d'execució.

La modificació en si mateixa, no suposa impactes negatius, transfronterers, ni es preveu que tingui efectes acumulatius.

Conclusions de l'Informe Ambiental Estratègic

Primer.- No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la proposta de Modificació Parcial de l'àmbit respecte de l'exp 58e/2015 referent a la Modificació puntual NNSS, cementiri de Biniali i mod. art. 142, terme municipal de Sencelles, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre i quan es compleixin les mesures previstes al document ambiental estratègic i el condicionat següent:

- Prèviament a l'inici dels treballs s'haurà d'establir un programa de vigilància i seguiment ambiental per tal de garantir el compliment de la normativa ambiental en fase d'execució de projecte.
- D'acord amb l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació s'haurà de:
 - Realitzar un estudi hidrogeològic del terreny.
 - Tenir en compte els perímetres de protecció de les captacions d'aigua de consum humà.

Es recorda que, segons l'informe del Departament de Territori i Infraestructures:

- 1a) L'article 142 que es modifica per incorporar el cementiri de Biniali està dins el Règim de Sòl urbà de les Normes Urbanístiques. La modificació planteja la inclusió del cementiri com un sistema general en sòl rústic i, per tant, no té sentit que aquest sistema general en sòl rústic modifiqui un article contingut dins el règim de sòl urbà o un article d'aquest li sigui d'aplicació. Es proposa que la nova fitxa del sistema general s'inclouï dins l'article 135. "Sistema general de servicios e infraestructuras", del capítol 8. "Clasificación del suelo i estructura orgànica, de les Normes urbanístiques".
- 2b) Si la modificació ha d'alterar el que el planejament vigent preveu per al cementiri del nucli de Sencelles –que es troba en sòl urbà–, contingut en les normes urbanístiques a l'article 142 EQ-02, s'haurà de fer de forma independent a l'inclusió del cementiri de Biniali com a sistema general en sòl rústic. Cada cementiri haurà de tenir la seva pròpia fitxa, una com a sistema general dins l'article 135 i l'altre com a equipament regulat dins l'article 142.
- 3c) De la fitxa proposada s'ha de considerar el següent:
 - El codi d'identificació hauria de ser SG i no EQ, i serà aquest nou codi el que apareixerà en el planol AN-3 que es modifica.
 - Els usos que es preveuen hauran de regular-se segons s'estableix a l'article 59 Regulació dels usos, del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

Segon.- Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'AA.

Tercer.- L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat





en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart.- L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè.- Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 22 de juny de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

