



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

10485

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'instal·lació per a un establiment dedicat a la gestió de biomassa i preparació de terra vegetal, pol. 34, parcel·les 87 i 88, terme municipal de Manacor (39a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 29 d'agost de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, sobre el projecte d'instal·lació per a un establiment dedicat a la gestió de biomassa i preparació de terra vegetal, pol. 34, parcel·les 87 i 88, terme municipal de Manacor, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Atès que, la documentació completa va tenir entrada en data 16 de febrer de 2018, el projecte es tramita d'acord amb la Llei autonòmica 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental a les Illes Balears ja que està inclòs a l'Annex II "Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada". Grup 6 "Projectes de gestió de residus"

1. Instal·lacions de tractament de residus no perillosos que facin operacions d'eliminació de la D1 a la D12 de l'annex 1 o operacions de valorització de la R1 a la R11 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau al polígon industrial o no estiguin incloses en l'annex 1 d'aquesta llei.

Tot això malgrat que, el propi projecte i document ambiental es refereixen a la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears.

Es considera que l'activitat objecte del present projecte està inclosa dins l'operació de valorització definida a l'annex II de la Llei 22/2011 com: "R5 Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas"*** (***) Esto incluye la limpieza del suelo que tenga como resultado la valorización del suelo y el reciclado de materiales de construcción inorgánicos).

D'altra banda el projecte també es troba inclòs a l'Annex II "Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental simplificada regulada al títol II, capítol II, secció 2ª". Grup 9. b) Instal·lacions d'eliminació o valorització de residus no incloses a l'annex I que no es desenvolupin en l'interior de una nau en polígon industrial, o amb qualsevol capacitat si l'activitat es realitza en l'interior o fora de zones industrials, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Per tant, amb caràcter previ a la seva autorització administrativa, procedeix formular el seu informe d'impacte ambiental, d'acord amb l'art. 47 de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

El projecte ubicat a les parcel·les 87 i 88, pol. 37 de terme de Manacor i, consisteix en la instal·lació d'un establiment dedicat a la gestió de biomassa i preparació de terra vegetal. L'activitat ocuparà una superfície de 8.132 m² corresponent a la suma d'ambdues parcel·les.

S'accedeix a l'altura del punt quilomètric K9 de la carretera Ma 4015 per un camí que hi ha a ma dreta.

L'activitat que es proposa, gestió de residus generats (terres i pedres), serà complementària a l'activitat principal d'excavacions i rases d'obra civil de l'empresa promotora.

El procés de preparació de la terra vegetal serà el següent:

- Les matèries primes, biomassa vegetal per una part i terres d'excavació per altra, entraran per una zona de recepció.
- Els camions descarregaran segons el material, en dues zones d'apilament diferents, una per a les terres d'excavació (500 m²) i un

altra per a la biomassa (400 m²).

-A la zona de terres i mitjançant mitjans mecànics, se separaran per tamisat les terres de les pedres (en un àrea de 100 m²). Així els materials resultants s'apilaran en dues zones diferents, zona de terres netes (300 m²) i zona de pedres per a la restauració de pedreres (300 m²).

-Al punt d'emmagatzematge i transferència de biomassa (500 m²) es projecten operacions d'apilament i trituració.

-A la zona de terra vegetal en preparació (660 m²) i, mitjançant mitjans mecànics es mesclarà la biomassa amb les terres netes de selecció, els apilaments es remouran cada 15 dies i passats 3 mesos la terra vegetal es considerarà preparada.

-Finalment a la zona d'expedició (1.000 m²) la terra vegetal ja preparada s'emmagatzemarà i es carregarà en camions per ser subministrada als consumidors finals (vivers i explotacions agrícoles). Aquesta zona també inclou una zona d'ensacat de terres.

Es preveu una producció de 10 Tn diàries de terra vegetal.

Les infraestructures necessàries ja es troben a l'interior de les parcel·les, a més a més, hi ha les següents construccions annexes desmuntables: local d'oficines (58,24 m²), magatzem 1 (70,80 m²) i magatzem 2 (38,82 m²), que sumen un total de 160,86 m².

La maquinària elèctrica és la següent: trituradora biomassa, garbell de pedres, trituradora pedres, termo, equips informàtics i bomba de gasoil.

La maquinària de gasoil és: pala excavadora i camió o tractor. A més a més hi ha dos dipòsits de gasoil (de 4.750 l i 1.000 l de capacitat) que tenen doble paret.

El consum mensual de gasoil i d'aigua és de 10.000 litres respectivament.

Com a alternatives al projecte s'han valorat les següents:

1. Adopció del projecte atenent a: interessos del promotor (terreny en propietat), parcel·les pròximes a pedrera i absència de instal·lacions similars a l'entorn.
2. Implantació d'energia solar al projecte: es rebutja la idea atenent a que la superfície de les parcel·les és insuficient per a la instal·lació de la potència necessària que requereix la maquinària elèctrica.

El projecte no afecta a cap espai catalogat per Xarxa Natura 2000, per la Llei 42/2007 de Patrimoni Natural i Biodiversitat, per la Llei 5/2005 (LECO) per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, ni per la Llei 1/1991 d'espais naturals i règim urbanístic a les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

No està afectat per cap APR segons el PTI de Mallorca, ni per domini públic hidràulic de les aigües superficials, per zones de servitud, policia, ni zones inundables o potencialment inundables.

Pel que fa a la flora i fauna, no hi ha evidències de la presència de cap espècie protegida per lleis europees, nacionals o autonòmiques vigents.

Les parcel·les es troben classificades com a Sòl Rústic General (SGR) segons el PTI de Mallorca.

3. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han realitzat consultes a les següents administracions previsiblement afectades per la realització del projecte:

- a) Ajuntament de Manacor, en data 20 de febrer de 2018 (RS núm. 2954/18)
- b) Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. Direcció Insular de Territori i Paisatge, en data 20 de febrer de 2018 (RS núm. 2956/18).
- c) Consell de Mallorca. Direcció Insular de Residus, en data 20 de febrer de 2018 (RS núm. 2957/18).

El Servei d'Ordenació del Territori de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca en data 15 de març de 2018, va informar que:

-“L'activitat que es pretén realitzar és la de tractament de residus (ús de infraestructures), per tant és una activitat condicionada a la petició d'interès general.

-S'ha d'obtenir la corresponent autorització com a gestor de residus.

-La superfície de les parcel·les no compleixin amb el requisit de sup. mínima de la N20.3.b. del PTIM, per a la qual cosa si escau n'hauria de restar exonerada.

-En qualsevol cas caldria adoptar mesures correctores envers l'entorn proper com ara deixar una franja de reculada respecte de les partions on s'hi pugui desenvolupar una barrera vegetal perimetral de protecció de vistes i retenció de pols en suspensió a base d'espècies arbòries frondoses autòctones de baix requeriment hídric la cura de la qual convindrà incloure al pla de vigilància ambiental corresponent.



-Les construccions existents, segons dades del projecte son desmuntables. Segons art.20 de la Llei del sòl rústic, hauran de complir amb els mateixos requisits i procediments d'autorització definits per les actuacions que comportin edificació de nova planta. Les construccions existents, al ser desmuntables tenen unes característiques que incompleixen amb les condicions del PTIM de la Norma 22.a.5), 6), 7) i respecte al punt 8), als plànols no es grafia la ubicació de la fossa sèptica esmentada a la part escrita.

-Les àrees exteriors grafiades de les parcel·les com a zones de feina on s'acumula el material a l'aire lliure no compleixen amb el que diu la N22.c.1) del PTIM, ja que el sòl estarà ocupat pel material utilitzat.

-Al projecte manca definició respecte a les característiques de cada àrea exterior grafiada, per exemple si el material es posarà sobre una solera o directament en terra, si les àrees estan limitades amb algú element constructiu de contenció, etc. En aquest cas incompliria el paràmetre d'ocupació de parcel·la, definits a la N20.a.2) del PTIM.

-A les actuacions a realitzar a les zones on està emplaçada la parcel·la, s'ha de complir les restriccions i condicions de les Normes abans mencionades del PTIM sense perjudici de les establertes pel Planejament Municipal o altres normatives de major rang que li afectin o puguin ser més restrictives".

L'Ajuntament de Manacor, en data 23 de març de 2018 va informar que:

-“Els residus i productes perillosos s'han de situar fora de la zona de protecció del pou d'abastament, en concret dins la parcel·la 87.

-Els residus perillosos generats per l'activitat (olis, etc.) haurien d'emmagatzemar-se en una zona pavimentada i coberta, amb sistemes de retenció de vessaments.

-Els arbres que conformin la barrera vegetal han de ser d'espècies mediterrànies de fulla perenne, amb una alçada mínima de 2m en el moment de la plantació. La separació entre arbres ha de ser l'adequada en funció de l'espècie, perquè constitueixi una barrera visual real.

-Es proposa implantar la pantalla vegetal de la següent forma: una alineació perimetral paral·lela al camí públic, i dues alineacions als laterals de la zona ocupada pel projecte”.

La Direcció Insular de Residus del Consell de Mallorca, en data 26 de març de 2018 va informar que:

-“El projecte de les instal·lacions presentat posa de manifest que els residus que volen tractar són terres procedents d'altres excavacions, amb codi LER 17 05 04, la qual cosa implica una activitat de tractament de residus de la construcció i demolició, que és un residu que està classificat amb el codi LER 17 en el llistat europeu de residus. El PDSGRCDVPFUM estableix, als seus article 2 i 6, que aquest residu amb codi LER 17 és objecte del pla i per tant correspon al Consell de Mallorca el seu tractament amb caràcter de servei públic insularitzat, i això implica que les instal·lacions que es descriuen al projecte no poden tractar les terres procedents d'excavacions d'altres obres, si no que aquestes s'han d'entregar a les instal·lacions del servei públic.

-Aquestes instal·lacions descrites al projecte si que podrien tractar la biomassa primària de procedència agrícola o forestal amb els codis LER 02 01 03 i LER 02 01 07 donat que no són objectes del PDSGRUM. Però en canvi no podrien tractar biomassa primària de procedència municipal donat que en aquest cas el residu si seria objecte del PDSGRUM i per tan, com el cas anterior, correspon al Consell de Mallorca el seu tractament amb caràcter de servei públic obligatori insularitzat.

-Aquesta activitat no podria llençar els seus residus assimilables a urbans directament als contenidors de la via pública, si no que els hauria de gestionar de manera coordinada amb el seu ajuntament segons estableix el PDSGRUM vigent als seus articles 5 i 10, donat que aquests residus no serien de procedència domèstica i per tant el productor hauria d'aconseguir la certificació com a generador singular emesa per l'autoritat municipal.

-Els residus objecte d'aquest projecte, que són les terres procedents d'excavacions i la biomassa procedent de la poda d'arbres, a data d'avui reben la gestió i el tractament correcte a les instal·lacions del servei públic insularitzat de Mallorca”.

4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1.Característiques del projecte: Es tracta d'un projecte que, atès els tipus d'instal·lacions que requereix, les quals ja es troben ubicades a les parcel·les, es podria considerar de dimensions intermèdies. No obstant això, la base fonamental del projecte és el tractament i valorització posterior d'una sèrie de residus (pedres, terres i biomassa). Residus que, per al cas de les terres inerts procedents d'excavacions d'obres que no són pròpies (LER 17 05 04), estan inclosos dins l'àmbit del PDSGRCDVPFUM vigent, i per tant, tal i com consta a l'article 6, correspon al Consell de Mallorca tractar unitàriament i integrada tots els residus inclosos en l'esmentat Pla Director.

2.Ubicació del projecte: Les parcel·les on s'ubicarà el projecte estan qualificades com a Sòl Rústic General. No es troben afectades per cap espai natural protegit per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), ni a espais de Xarxa Natura 2000.

No obstant això, l'activitat que es pretén (tractament i valorització de residus) no es pot considerar de tipus agrícola o forestal, sinó com a una activitat d'infraestructures segons la normativa del PTI de Mallorca.

Per tant i, d'acord amb la matriu d'ordenació de sòl rústic l'ús d'infraestructures a SRG l'activitat està condicionada a l'obtenció d'una declaració d'interès general per tal de ser autoritzada.

3. Característiques del potencial impacte: Es considera que hi ha impactes que no han estat degudament valorats ni justificats tècnicament al document ambiental com poden ser: les emissions de pols i renou associades al tractament que es preveu dels residus, el consum d'aigua (pel reg i per banys) que es preveu d'un pou existent a la parcel·la 87 actualment autoritzat per a ús de reguïu, la possible afecció a un pou d'abastament de població proper a la finca i, el tipus i gestió dels residus generats per l'activitat, entre d'altres.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. Subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el "Projecte d'instal·lació per a un establiment dedicat a la gestió de biomassa i preparació de terra vegetal, pol. 34, parcel·les 87 i 88, terme municipal de Manacor" d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013.

L'estudi d'impacte ambiental contindrà com a mínim el que estableix l'article 35 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en els termes desenvolupats a l'annex VI i els apartats de l'article 17 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació, i també s'hauran de tenir en compte les consideracions següents:

1. S'hauran de valorar varies alternatives al projecte que resultin ambientalment adequades, segons el que disposa l'article 1 i que siguin tècnicament viables. Justificant la solució adoptada.
2. S'haurà d'aportar tota la informació necessària pel que respecta a: l'origen de les aigües, usos que d'elles es deriven, tipus de tractament, tipus i volum de residus derivats de l'activitat, tractament dels mateixos, emissions de pols i renou com a conseqüència de l'activitat, proporcions inicials que es preveuen per a la previsió que es fa de 10 Tn/diàries de terra vegetal produïda, justificar la necessitat de tractament (trituració) de les pedres procedents d'excavacions, justificar la necessitat de màquina d'ensacat així com característiques i ubicació gràfica de la mateixa al projecte.
3. El Programa de vigilància i seguiment ambiental haurà de ser específic per al projecte, es a dir, haurà d'especificar les mesures de vigilància i control proposades en termes de temporalitat, així com si fos el cas, valorar altres addicionals quan les proposades no resultin efectives.

D'acord amb l'article 39 de la Llei 21/2013, dins el procediment substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, el promotor presentarà una sol·licitud d'inici de l'avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària, juntament amb la documentació següent:

- Document tècnic del projecte
- L'estudi d'impacte ambiental

D'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013 l'òrgan substantiu sotmetrà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a informació pública durant un termini no inferior a trenta dies, mitjançant la publicació al BOIB i si escau a la seva seu electrònica.

A més, tal com es preveu a l'article 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. Es considera que s'han de realitzar les consultes següents:

- Ajuntament de Manacor.
- Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- Consell de Mallorca. Direcció Insular de Residus.
- Servei d'Estudis i Planificació. DG de Recursos Hídrics (Pous d'abastiment).

Es recorda que, en els projectes sotmesos a la declaració d'interès general o a la declaració d'utilitat pública, actuarà com a òrgan substantiu aquell al qui correspongui aprovar la declaració d'interès general o la declaració d'utilitat pública, i en aquest ordre, tal i com es fa constar a l'article 18.2 de la Llei 12/2016. Per tant, en aquest cas es correspon al Consell Insular de Mallorca l'aprovació de la declaració d'interès general i, en conseqüència és aquest el que ha d'actuar com a òrgan substantiu en la tramitació ambiental.

A més a més cal recordar que si l'òrgan ambiental, una vegada analitzada la documentació presentada per l'òrgan substantiu, considera la possible inviabilitat jurídica del projecte per aplicació de la normativa sectorial, ho ha de notificar a l'òrgan substantiu a fi que aquest adopti una resolució adequada i la comuniqui a l'òrgan ambiental, tal i com consta a l'article 17.2 de la Llei 12/2016.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que





disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, a 5 de setembre de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

