



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **AJUNTAMENT DE POLLENÇA**

**10349**

*Bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics per als anys 2018 i 2019. (BDNS NUM 418071)*

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de dia 27 de setembre de 2018, ha aprovat les bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics per als anys 2018 i 2019 que s'insereixen a continuació.

**Bases reguladores per a la concessió d'ajudes econòmiques a la rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics per als anys 2018 i 2019. (BDNS NUM 418071)**

L'Ajuntament de Pollença convoca la concessió d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació, restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics per als anys 2018-2019.

**Base 1.-** Objecte de la convocatòria

L'objecte de la present convocatòria és la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics del municipi de Pollença.

**Base 2.-** Àmbit d'aplicació

Són susceptibles de gaudir de les ajudes municipals les següents intervencions realitzades en el terme municipal de Pollença:

- Actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades a immobles ubicats a edificis entre mitgeres.
- Actuacions per a l'eliminació de barreres arquitectòniques a edificis plurifamiliars en qualsevol tipus d'ordenació o unifamiliars entre mitgeres, construïts amb llicència sol·licitada abans del 21 de setembre de 1994, o construïts abans de l'entrada en vigor de la Llei de règim del sòl i ordenació urbana de 12 de maig de 1956.
- Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica passiva dels edificis.
- Actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.
- Actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Quan es tracti d'edificis inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric o bé inclosos en el Catàleg Municipal d'Edificis definitivament aprovat o amb qualificació de Bé Catalogat o Bé d'Interès Cultural, ja sigui l'edifici de manera individualitzada com a monument històric o dins un conjunt històric, es podran beneficiar d'aquestes subvencions independentment de la tipologia edificatòria, ja sigui aïllada o entre mitgeres.

**Base 3.-** Persones beneficiàries

Tendran la consideració de persones beneficiàries les propietàries de l'immoble, ja siguin persona física o jurídica.

No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones que es trobin en la situació prevista a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

**Base 4.-** Crèdits disponibles

Consta crèdit en el pressupost municipal de 2018 per import de 50.000 euros a l'aplicació 0 151 48911 per a les actuacions descrites.

L'Ajuntament de Pollença es compromet a consignar en el pressupost de despeses per a l'any 2019, crèdit suficient a l'aplicació corresponent

per al finançament de les actuacions descrites corresponents a l'annualitat econòmica 2019.

**Base 5.-** Condicions generals

1. Podran ser objecte de les ajudes municipals les obres referides a la base 2 sempre que reuneixin els requisits que consten a les bases després d'haver comprovat que les persones beneficiàries estan al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Pollença (o acreditació d'estar-ne exempts).
2. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva contribució efectiva en la millora de les condicions d'ús, seguretat, estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

Quan es tracti d'actuacions dins l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric les característiques de les façanes, colors i materials s'hauran d'adaptar a les normes del PECH de Pollença, en concret a l'article 7 punt 3.4.

**Base 6.-** Tipus i ajudes econòmiques municipals

Les ajudes tendran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Pollença als beneficiaris en les condicions regulades per aquestes bases, i consistiran en:

1. Ajudes econòmiques directes.

1.1. Gaudiran d'una subvenció pels imports següents:

- a) Fins a un 20% del cost de les obres les actuacions destinades a la rehabilitació de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques i millora de l'eficiència energètica dels edificis del terme municipal de Pollença, amb un màxim de 1.500 € per edifici unifamiliar i 3.000 € per edifici plurifamiliar.
- b) Fins a un 30% del cost de les obres les actuacions destinades a la rehabilitació de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques i millora de l'eficiència energètica dels edificis del terme municipal de Pollença, amb un màxim de 2.000 € per edifici unifamiliar i 4.000 € per edifici plurifamiliar, quan es tracti d'edificis inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric o bé inclosos en el Catàleg Municipal d'Edificis definitivament aprovat o amb qualificació de Bé Catalogat o Bé d'Interès Cultural, ja sigui l'edifici de manera individualitzada com a monument històric o dins un conjunt històric.
- c) Quan per a un mateix immoble se sol·liciti la subvenció per a diferents actuacions de les descrites a la base 2, la quantia de la subvenció serà acumulable amb els següents límits màxims:
  - Màxim de 4.000 € per a edificis inclosos en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric o bé inclosos en el Catàleg Municipal d'Edificis definitivament aprovat o amb qualificació de Bé Catalogat o Bé d'Interès Cultural, ja sigui l'edifici de manera individualitzada com a monument històric o dins un conjunt històric.
  - Màxim de 3.000 € per edifici en la resta de casos.

d) En el cas d'edificis subjectes al règim de propietat horitzontal en els quals s'escometin actuacions parcials limitades a part de les propietats incloses a l'edifici, els peticionaris podran ser els propietaris de cadascuna de les propietats i l'import màxim de la subvenció atorgable a cadascun serà el resultat del producte de l'import màxim subvencionable de l'edifici segons l'apartat c) anterior multiplicat pel percentatge de participació de la propietat sobre el total de la comunitat, segons s'indiqui en els estatuts de la comunitat. En el cas de no estar formalitzats els estatuts, l'import màxim es dividirà a parts iguals entre el nombre d'unitats que conformen la comunitat.

1.2. Les obres que podran acollir-se a aquest tipus d'ajuda seran:

1.2.1. Respecte de la rehabilitació i restauració de façanes:

- a) Restauració de les parts d'obra en mal estat (referits, sanejament de cruïes, etc.)
- b) Referits o tractament de tota la façana.
- c) Restauració d'elements escultòrics i ornamentals de façana que es puguin considerar d'interès.
- d) Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
- e) Neteja i tractament dels paraments petris o ceràmics.
- f) Neteja dels esgrafats.
- g) Neteja i restauració dels elements de tancament (portes, finestres...).
- h) Neteja i restauració dels elements de serralleria (baranes, reixes...).
- i) Eliminació d'aparells condicionadors d'aire, antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana.
- j) Substitució de baixants i canals de recollida d'aigües.





k) Reparació de cornises o voladissos.

1.2.2. Respecte de l'eliminació de barreres arquitectòniques:

- a) Habilitació de rampes per salvar desnivells i les obres complementàries per fer-les possibles.
- b) Condicionament de banys per fer-los adaptats o practicables.
- c) Modificació de recorreguts interiors en els edificis tant en els espais comuns com a l'interior dels habitatges, per tal de crear itineraris adaptats o practicables.
- d) La instal·lació d'ascensors o remuntadors i les obres complementàries per fer-la possible.
- e) Adaptació de places d'aparcament a garatges particulars.

1.2.3. Respecte de la millora de l'eficiència energètica:

- a) Millora de l'aïllament tèrmic a l'envolupant de l'edifici, tant en façanes com en cobertes.
- b) Substitució de fusteries per altres de major grau d'aïllament.
- c) Substitució d'envidraments senzills per envidraments dobles amb cambra estanca, de major grau d'aïllament.

1.2.4. Respecte de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, serà subvencionable la seva instal·lació així com els elements accessoris necessaris i imprescindibles per a la seva posada en servei.

1.2.5. Respecte de la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics serà subvencionable la seva instal·lació així com els elements accessoris necessaris i imprescindibles per a la seva posada en servei.

#### **Base 7.- Condicions particulars**

1. Les obres s'ajustaran al Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença i al Pla Especial de Centre Històric quan sigui d'aplicació.
2. No podran ser objecte d'aquestes subvencions les intervencions que situïn o mantinguin els aparells d'aire condicionat, les antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus en els paraments de façana.
3. Per a les intervencions definides a la base 2 b) s'haurà de complir el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

#### **Base 8.- Obligacions de les persones beneficiàries**

Les persones beneficiàries de les ajudes econòmiques municipals s'obligaran a complir les condicions següents:

1. Portar a terme l'obra objecte de la subvenció d'acord amb les condicions establertes en aquestes bases.
2. Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar les dades i els documents que els siguin sol·licitats.
3. Obtenir la llicència municipal d'obres pertinent.
4. Començar i acabar les obres en els terminis prevists a la llicència, tret que l'acord de concessió de l'ajuda especifiqui una altra cosa. L'incompliment injustificat d'aquests terminis comportarà la pèrdua de la subvenció.
5. Exhibir durant tota l'obra el distintiu indicat a l'annex II. Si la subvenció es concedeix una vegada finalitzada l'obra, almanco s'haurà d'exhibir en un lloc visible de l'immoble durant un mes natural.
6. Complir estrictament les disposicions municipals relatives a rètols, sortides de fum, sorolls, aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques... i les específiques de construcció com les relatives a bastides, tendals, ocupació de la via pública, seguretat i salut en el treball, etc.
7. Acreditar davant l'Ajuntament la realització de l'activitat d'acord amb l'article 13 d'aquestes bases i el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com la notificació de qualsevol modificació que es produeixi.

#### **Base 9.- Documentació a lliurar amb la sol·licitud**

Les sol·licituds d'ajudes econòmiques es formularan en el Registre General de l'Ajuntament, amb independència de la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent o en paral·lel amb aquesta, i inclouran com a mínim la documentació següent:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants. (Annex I).

- b) Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble.
- c) Document acreditatiu de la identitat del titular de l'immoble (fotocòpia DNI, NIE o NIF).
- d) Document acreditatiu de la representació atorgada, si fos el cas.
- e) En el cas de comunitats de propietaris, acta de la junta de propietaris on consti l'acord de sol·licitud de l'ajuda i l'aprovació de les obres de rehabilitació a realitzar.
- f) Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements on s'intervindrà) en l'estat previ a la intervenció.
- g) Plànols o croquis i petita memòria amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i els materials, acabats i colors de la proposta.
- h) Pressupost detallat per capítols o trams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.

**Base 10.-** Pressupost de la subvenció

1. El pressupost de la subvenció, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material corresponent a les partides que afectin les intervencions definides a la base 2. No formen part del pressupost de la subvenció els impostos i les taxes derivats de l'obtenció de la llicència municipal d'obres i els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, ni, si escau, els costos de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.
2. El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst a les llicències municipals.
3. En el cas que les actuacions afectin diferents punts dels definits a la base 2, l'import de la subvenció serà acumulable per a cadascun dels punts, fins als imports màxims indicats a la base 6, apartat c.

**Base 11.-** Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds per a aquestes ajudes econòmiques podran ser presentades fins el 31 d'agost de 2019, fins que la disponibilitat pressupostària permeti la concessió de les subvencions pertinents. Les sol·licituds s'atendran per estricte ordre d'entrada.

**Base 12.-** Procediment de concessió: inici, instrucció i resolució de la subvenció i termini d'atorgament

1. Les bases i l'inici del procediment de concessió de subvencions es produeix d'ofici. El Ple de l'Ajuntament serà l'òrgan encarregat de la seva aprovació, i seran publicades en el BOIB, a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web [www.ajpollenca.net](http://www.ajpollenca.net), per tal que es puguin presentar les sol·licituds durant el termini establert a la base onzena.
2. L'òrgan instructor del procediment de concessió correspon a la regidoria d'Urbanisme.

Els Serveis Tècnics Municipals (STM) examinaran si les persones beneficiàries compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions i avaluaran les sol·licituds conforme a les condicions establertes en aquestes bases mitjançant l'emissió de l'informe pertinent.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe previ emès pels STM, formularà proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a la persona interessada per tal que en el termini de deu dies presenti, si escau, les al·legacions que consideri oportunes.

Si no es presenten al·legacions dins el termini concedit, la proposta de resolució formulada tindrà caràcter de definitiva.

En altre cas, una vegada examinades les al·legacions presentades per les persones interessades, l'òrgan instructor formularà proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant per al qual es proposa la concessió de la subvenció i la seva quantia, tot especificant la seva avaluació i les condicions seguides per efectuar-la.

3. La competència per resoldre el procediment i concedir la subvenció s'atribueix a la Junta de Govern Local, que dictarà aquest acord un cop formulada la proposta de resolució definitiva i emès informe de fiscalització per la Intervenció municipal.

L'acord es notificarà a la persona sol·licitant beneficiària.

**Base 13.-** Sol·licitud del pagament de les ajudes i justificació de la subvenció

El termini màxim per sol·licitar el pagament de la subvenció acabarà el 30 novembre de 2019 per a subvencions concedides dins el 2018 i el 30 de novembre de 2020 per a subvencions concedides dins el 2019. S'hauran de presentar adjuntes amb la sol·licitud:

- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajuda que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants, inclòs el número de compte correcte a efectes de liquidació. (Annex II).
- b) Declaració expressa del beneficiari que els treballs han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris i amb la supressió o correcció d'elements afegits



disconformes amb les ordenances), d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data) i d'acord amb les bases que regulen la subvenció. (Annex III).

En el cas que la part d'obra subvencionada estigui inclosa en un projecte d'abast major que encara no compti amb el final d'obra per trobar-se en termini de vigència de la llicència, es podrà sol·licitar el pagament de la part subvencionada tot acreditant la seva correcta execució mitjançant un certificat dels STM que així ho acrediti.

c) Acreditació de la despesa mitjançant original o còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat. (En relació amb la factura o factures que es presenti/n per acreditar la despesa, en cas d'existència d'operacions vinculades, la persona beneficiària ho haurà de comunicar de forma expressa davant l'Ajuntament). (Annex IV).

d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

e) Model de sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Pollença, degudament emplenat, i així mateix conformat per l'entitat bancària, que es troba a disposició en el web de l'Ajuntament de Pollença. (Annex V).

f) Declaració responsable del beneficiari del fet que es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb les administracions públiques (AEAT i ATIB) i així mateix i específicament amb l'Ajuntament de Pollença, que es troba al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, i que no manté cap obligació amb l'Ajuntament de Pollença per reintegrament de subvencions o que, en tot cas, es troba al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions amb l'Ajuntament de Pollença. (Annex VI).

Una vegada presentada la sol·licitud de pagament els STM de l'Ajuntament faran una visita d'inspecció per comprovar que les obres s'ajusten a les sol·licitades per tal que es pugui procedir a l'abonament de l'ajut.

#### **Base 14.- Compatibilitat i concurrència amb altres subvencions**

Les ajudes obtingudes en aplicació de la present convocatòria són incompatibles amb les obtingudes pel mateix concepte en aplicació d'altres programes de foment de la rehabilitació de l'administració pública. El sol·licitant o sol·licitants informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes per aquest mateix concepte.

#### **Base 15.- Revocació i devolució de les subvencions**

Quan la persona beneficiària incompleixi totalment o parcialment les obligacions concretes en aquestes bases en ser-li atorgada la subvenció.

#### **Base 16.- Règim jurídic aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquesta convocatòria serà el previst en aquestes bases reguladores, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### **Base 17.- Eficàcia**

Aquestes bases tendran efectes a partir de l'endemà d'aprovar-se i publicar-se en el BOIB i al web de l'Ajuntament de Pollença.

#### **Disposició addicional primera**

Els edificis per als quals s'hagin concedit ajudes per a rehabilitació o restauració de façanes, eliminació de barreres arquitectòniques o millora de l'eficiència energètica en campanyes municipals anteriors, no podran rebre noves ajudes per al mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut cinc anys, comptadors des de la data de pagament d'aquesta ajuda.

#### **Disposició addicional segona**

La condició de persona beneficiària de les ajudes incloses en aquesta convocatòria suposa acceptar que l'Ajuntament pugui publicar i difondre imatges i dades de les obres subvencionades, així com l'import de les ajudes concedides.

#### **Disposició transitòria**

Les obres que varen sol·licitar les ajudes en l'anterior convocatòria (2016-2017) i no la varen obtenir per manca de crèdit podran accedir a l'actual línia d'ajudes i a aquests efectes la seva sol·licitud s'incorporarà d'ofici, per a la qual cosa s'hauran d'ajustar a les condicions de la present convocatòria.

Les obres ja iniciades, o fins i tot acabades durant l'any 2018, abans d'entrar en vigor les ajudes establertes per aquestes bases, tendran dret a optar-hi sempre que s'hagi demanat la corresponent llicència d'obres, si escau, i s'ajustin a les bases reguladores de la present convocatòria.



Pollença, 04 d'octubre de 2018

**El Batle,**  
Miquel Àngel March Cerdà

**ANNEX I**

**SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE FAÇANES I ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS, INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES I INSTAL·LACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS PER ALS ANYS 2018-2019**

Núm. exp. 2018/3808			
<b>1. PERSONA SOL·LICITANT (PROPIETAT DE L'IMMOBLE)</b>			
Nom i llinatges o raó social		DNI/CIF	
Adreça			
Codi Postal		Municipi	Província
Adreça electrònica	Tel. fix	Tel. mòbil	Fax
<b>2. REPRESENTANT (si escau)</b>			
Nom i llinatges o raó social		DNI/CIF	
Adreça			
Codi Postal		Municipi	Província
Adreça electrònica	Tel. fix	Tel. mòbil	Fax
<b>3. DADES DE LA NOTIFICACIÓ</b>			
Persona a qui es notifica:		Persona sol·licitant	Representant
Mitjà preferent de notificació:		Notificació en paper	Notificació telemàtica
<b>4. ÀMBIT D'APLICACIÓ</b>			
<input type="checkbox"/> Actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats a edificis entre mitgeres.			
<input type="checkbox"/> Actuacions per a l'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis plurifamiliars en qualsevol tipus d'ordenació o unifamiliars entre mitgeres, construïts amb llicència sol·licitada abans del 21 de setembre de 1994, o construïts abans de l'entrada en vigor de la Llei de règim del sòl i ordenació urbana de 12 de maig de 1956.			
<input type="checkbox"/> Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica passiva dels edificis.			
<input type="checkbox"/> Actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.			
<input type="checkbox"/> Actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.			
<b>5. DADES DE LES OBRES A EXECUTAR</b>			
Descripció de les obres			
Referència cadastral		Hi ha comunitats de propietaris <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	
Adreça de l'obra			
<b>6. DOCUMENTACIÓ (marcau la documentació que presentau)</b>			
<input type="checkbox"/> Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble (escriptura de propietat, contracte d'arrendament de l'immoble i altres).			
<input type="checkbox"/> Document acreditatiu de la identitat del sol·licitant de l'ajuda (fotocòpia DNI, NIE o NIF).			
<input type="checkbox"/> Document acreditatiu de la representació atorgada, si fos el cas, acompanyada del document que acrediti la identitat del representant (fotocòpia DNI, NIE o NIF).			
<input type="checkbox"/> En el cas de comunitats de propietaris, acta de la junta de propietaris on consti l'acord de sol·licitud de l'ajuda i l'aprovació de les obres de rehabilitació a realitzar.			
<input type="checkbox"/> En el cas que el beneficiari de l'ajuda no fos el propietari de l'immoble, autorització expressa del propietari a l'arrendatari /usufructuari /altres respecte de la intervenció/obres a realitzar, acompanyada del document acreditatiu de la identitat del propietari (fotocòpia DNI, NIE o NIF).			
<input type="checkbox"/> Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements on s'intervindrà) en l'estat previ a la intervenció.			
<input type="checkbox"/> Plànols o croquis i petita memòria amb indicació de la problemàtica de l'estat inicial i els materials, acabats i colors de la proposta.			
<input type="checkbox"/> Pressupost detallat per capítols o trams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.			





**7. NOTES IMPORTANTS**

Condicions particulars:

- Les obres s'han d'ajustar en tot cas al PGOU i altra normativa urbanística en vigor (PECH), especialment en relació amb la combinació de colors, materials i composició d'espais.
- No s'admet l'ús de pintura plàstica com a material d'acabat.
- No podran ser objecte de subvenció les intervencions que situïn o mantinguin els aparells d'aire condicionat, antenes i altres elements no permesos a la façana principal.
- Els edificis que hagin estat objecte d'ajuda municipal per a rehabilitació en els darrers cinc anys no podran rebre noves ajudes per al mateix tipus d'actuació.
- Les obres ja iniciades o bé acabades durant l'any 2018, podran ser objecte d'aquesta subvenció, sempre que s'hagi sol·licitat i/o obtingut la llicència municipal d'obres pertinent i s'ajustin a les bases reguladores.

Obligacions de les persones beneficiàries:

- Portar a terme l'obra objecte de la subvenció d'acord amb les condicions establertes a les bases aprovades per acord del Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 27 de setembre de 2018.
- Obtenir la llicència d'obres corresponent o presentar la declaració responsable si les obres a executar ho permeten.
- Començar i acabar les obres en els terminis prevists a la llicència o declaració responsable, llevat que l'acord de concessió de l'ajuda indiqui uns altres terminis. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la pèrdua de la subvenció.
- Complir estrictament les disposicions municipals relatives a elements de les façanes i les específiques de construcció.
- Justificar l'execució de l'obra d'acord amb la base 13 de les bases reguladores i el compliment dels requisits i les condicions que determina la concessió de la subvenció, així com la notificació de qualsevol modificació que es produeixi.

El termini màxim per sol·licitar el pagament de la subvenció acabarà el 30 novembre de 2019 per a subvencions concedides dins el 2018 i el 30 de novembre de 2020 per a subvencions concedides dins el 2019. Es facilitarà el model de sol·licitud de pagament i justificació juntament amb la resolució d'aprovació d'aquesta sol·licitud.

**8. AUTORITZACIÓ EXPRESSA.** Mitjançant la presentació de la present sol·licitud, la persona sotasignada autoritza de forma expressa l'Ajuntament de Pollença a comprovar les dades establertes en el punt 5.1 de les bases.

**9. AVÍS LEGAL**

De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, se us informa del següent:

- Les dades de caràcter personal de la vostra sol·licitud seran incorporades i tractades de forma confidencial en un fitxer propietat d'aquest Ajuntament.
- Les dades obtingudes amb aquesta instància podran ser utilitzades, salvaguardant la vostra identitat, per elaborar estadístiques internes.
- Tendreu la possibilitat d'accedir en qualsevol moment a les dades facilitades i a sol·licitar-me, si escau, la rectificació, oposició o cancel·lació dirigint una comunicació escrita, juntament amb la documentació acreditativa de la vostra identitat, a aquest Ajuntament.

....., ..... de ..... de 20

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

**ANNEX II**

**SOL·LICITUD DE PAGAMENT DE SUBVENCió PER A LA REHABILITACió I RESTAURACió DE FAÇANES I ELIMINACió DE BARRERES ARQUITECTòNIQUES I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS PER A L'ANY 2018-2019**

Núm. exp. 2018/3808				
<b>1. PERSONA SOL·LICITANT (PROPIETAT DE L'IMMOBLE)</b>				
Nom i llinatges o raó social			DNI/CIF	
Adreça				
Codi postal		Municipi		Província
Adreça electrònica		Tel. fix	Tel. mòbil	Fax
<b>2. REPRESENTANT (si escau)</b>				
Nom i llinatges o raó social			DNI/CIF	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/124/1018653





Adreça			
Codi postal		Municipi	Província
Adreça electrònica	Tel. fix	Tel. mòbil	Fax
<b>3. DADES DE LA NOTIFICACIÓ</b>			
Persona a qui es notifica:		Persona sol·licitant	Representant
Mitjà preferent de notificació:		Notificació en paper	Notificació telemàtica
<b>4. ÀMBIT D'APLICACIÓ</b>			
<p>( ) Actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats a edificis entre mitgeres.</p> <p>( ) Actuacions per a l'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis plurifamiliars en qualsevol tipus d'ordenació o unifamiliars entre mitgeres, construïts amb llicència sol·licitada abans del 21 de setembre de 1994, o construïts abans de l'entrada en vigor de la Llei de règim del sòl i ordenació urbana de 12 de maig de 1956.</p> <p>( ) Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica passiva dels edificis.</p> <p>( ) Actuacions per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.</p> <p>( ) Actuacions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.</p>			
<b>5. DADES DE LES OBRES A EXECUTAR</b>			
Descripció de les obres			
Referència cadastral		Hi ha comunitats de propietaris ( ) SÍ ( ) NO	
Adreça de l'obra			
<b>6. DOCUMENTACIÓ (marcau la documentació que presentau)</b>			
<p>( ) Annex II. Instància de sol·licitud del pagament de l'ajuda que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant o sol·licitants, inclòs el número de compte correcte a efectes de liquidació.</p> <p>( ) Annex III. Declaració expressa de la persona beneficiària que els treballs han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data) i d'acord amb les bases que regulen la subvenció.</p> <p>( ) Acreditació de la despesa mitjançant original o còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat.</p> <p>( ) Annex IV. En relació amb la factura o factures que es presenti/n per a l'acreditació de la despesa, en cas d'existència d'operacions vinculades, la persona beneficiària ho haurà de comunicar de forma expressa davant l'Ajuntament.</p> <p>( ) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.</p> <p>( ) Annex V. Model de sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Pollença, degudament emplenat, i així mateix conformat per l'entitat bancària, que està a disposició en el web de l'Ajuntament de Pollença.</p> <p>( ) Annex VI. Declaració responsable de la persona beneficiària del fet que es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb les administracions públiques (AEAT i ATIB) i així mateix i específicament amb l'Ajuntament de Pollença, que es troba al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social i que no manté cap obligació amb l'Ajuntament de Pollença per reintegrament de subvencions o que, en tot cas, es troba al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions amb l'Ajuntament de Pollença.</p>			
<b>7. AUTORITZACIÓ EXPRESSA.</b> Mitjançant la presentació de la present sol·licitud, la persona sotasignada autoritza de forma expressa l'Ajuntament de Pollença a comprovar les dades establertes al punt 5.1 de les bases.			





### 8. AVÍS LEGAL

De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, se us informa del següent:

- Les dades de caràcter personal de la vostra sol·licitud seran incorporades i tractades de forma confidencial en un fitxer propietat d'aquest Ajuntament.
- Les dades obtingudes amb aquesta instància podran ser utilitzades, salvaguardant la vostra identitat, per elaborar estadístiques internes.
- Tindreu la possibilitat d'accedir en qualsevol moment a les dades facilitades i a sol·licitarne, si escau, la rectificació, oposició o cancel·lació dirigint una comunicació escrita, juntament amb la documentació acreditativa de la vostra identitat, a aquest Ajuntament.

Per tot això, se sol·licita el pagament de .....€, en concepte de subvenció .....

..... de ..... de 20

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

### ANNEX III A):

#### DECLARACIÓ EXPRESSA DE TREBALLS FINALITZATS

##### REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE FAÇANES

..... (nom i llinatges), amb DNI  
 ..... i domicili a efectes de notificacions a .....,  
 carrer/plaça..... número.....,  
 CP....., telèfon....., fax....., adreça electrònica....., que actua en nom propi o en  
 representació de l'entitat ....., amb CIF ....., domiciliada a ....., carrer/plaça  
 ....., núm....., segons acredita documentalment mitjançant  
 .....

##### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que els treballs de rehabilitació i restauració de la façana situada en el carrer/plaça  
 ....., número....., han finalitzat d'acord amb la proposta  
 tècnica presentada en el seu moment, amb els materials, colors i acabats d'acord amb la llicència d'obres municipal .....de data  
 ..... i d'acord amb les bases que regulen aquesta subvenció.

Pollença, .... de ..... de 201...

La persona interessada,

Signat:.....

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

### ANNEX III B):

#### DECLARACIÓ EXPRESSA DE TREBALLS FINALITZATS

##### ELIMINACIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

..... (nom i llinatges), amb DNI  
 ..... i domicili a efectes de notificacions a .....,  
 carrer/plaça..... número.....,  
 CP....., telèfon....., fax....., adreça electrònica....., que actua (en nom propi o en  
 representació de l'entitat ....., amb CIF ....., domiciliada a ....., carrer/plaça  
 ....., núm....., segons acredita documentalment mitjançant  
 .....

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/124/1018653





DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que els treballs d'eliminació de barreres arquitectòniques de la façana situada en el carrer/plaça ....., número ....., han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment, d'acord amb la llicència d'obres municipal .....de data ..... i d'acord amb les bases que regulen aquesta subvenció.

Pollença, .... de ..... de 201...

La persona interessada,

Signat:.....

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

### ANNEX III C):

### DECLARACIÓ EXPRESSA DE TREBALLS FINALITZATS

#### MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

..... (nom i llinatges), amb DNI ..... I domicili a efectes de notificacions a ..... carrer/plaça..... número....., CP....., telèfon....., fax....., adreça electrònica....., que actua (en nom propi o en representació de l'entitat ..... amb CIF ..... domiciliada a ..... carrer/plaça ..... n.º....., segons acredita documentalment mitjançant .....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que els treballs de millora de l'eficiència energètica dels edificis de la façana situada en el carrer/plaça.....número ....., han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment, d'acord amb la llicència d'obres municipal .....de data ..... i d'acord amb les bases que regulen aquesta subvenció.

Pollença, .... de ..... de 201...

La persona interessada,

Signat:.....

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

### ANNEX IV

..... (nom i llinatges), amb DNI ..... I domicili a efectes de notificacions a ..... carrer/plaça..... número....., CP....., telèfon....., fax....., adreça electrònica....., que actua (en nom propi o en representació de l'entitat ..... amb CIF ..... domiciliada a ..... carrer/plaça ..... n.º....., segons acredita documentalment mitjançant .....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/124/1018653





Que en qualitat de persona beneficiària de la subvenció que ha estat concedida en el procediment indicat a l'encapçalament, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb el que estableix el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, i que en relació a les despeses realitzades objecte de l'activitat subvencionada:

No manté cap relació de vinculació amb les entitats emissores de les factures acreditatives dels serveis prestats i/o béns entregats objecte de la subvenció.

Manté relació de vinculació amb les entitats emissores de les factures acreditatives dels serveis prestats i/o béns entregats objecte de la subvenció, amb indicació del tipus de vinculació amb l'entitat emissora, és a dir, si la persona beneficiària i/o el seu cònjuge o persones unides per relació de parentiu, en línia directa o colateral, per consanguinitat o afinitat fins el tercer grau ostenta/ten o no una participació en l'esmentada entitat, o en entitats del grup (si la dita entitat pertany a un grup d'empreses) igual o superior al 5%, o a l'1% si es tracta de valors admesos a negociació en un mercat regulat; o si forma/en part o no dels seus òrgans directius, o d'òrgans directius d'entitats del grup (si aquesta entitat pertany a un grup d'empreses) i, especialment, si ostenta/en o no el càrrec o condició d'administrador, ja sigui de dret o de fet, o d'administrador d'alguna entitat del grup (si aquesta entitat pertany a un grup d'empreses).

Pollença, ..... de ..... de 201...

La persona interessada,

Signat:.....

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

### ANNEX V SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA PER A PAGAMENTS

#### DADES DEL PERCEPTOR

CIF / NIF:			
NOM / RAÓ SOCIAL:			
ADREÇA:			
CODI POSTAL:		LOCALITAT:	
TELÈFON:		FAX:	
ADREÇA ELECTRÒNICA:			

#### DADES BANCÀRIES

CODI BANC:	CODI OFICINA:	DÍGIT DE CONTROL:	NÚMERO DE COMPTE:

Sota la meua responsabilitat declar que aquestes dades corresponen al c/c o a la llibreta oberta a nom meu, o en cas d'una entitat jurídica, a nom d'aquesta.

(signatura de la persona interessada, i en cas de persona jurídica signatura del representant i segell)

Pollença, dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201...

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/124/1018653





CERTIFICAT DE CONFORMITAT DE L'ENTITAT BANCÀRIA: \_\_\_\_\_

Aquestes dades coincideixen amb les que consten en aquesta oficina.

DIRECTOR/A O DELEGAT/DA: \_\_\_\_\_  
**bancària)**

**(Firma i segell de l'entitat**

BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

### ANNEX VI

..... (nom i llinatges), amb DNI  
..... I domicili a efectes de notificacions a .....,  
carrer/plaça..... número.....,  
CP....., telèfon....., fax....., adreça electrònica....., que actua (en nom propi o en  
representació de l'entitat ....., amb CIF ....., domiciliada a ....., carrer/plaça  
....., núm....., segons acredita documentalment mitjançant  
.....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que en qualitat de persona beneficiària de la subvenció que ha estat concedida en el procediment indicat a l'encapçalament, amb subjecció al que estableixen els articles 23 i 34.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb el que estableixen els articles 22.1, 24.4 i 25 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, i de conformitat amb els termes requerits pels articles 18, 19 i 21 de l'esmentat reglament, es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb les administracions públiques (AEAT i ATIB) i així mateix i específicament amb l'Ajuntament de Pollença, es troba al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, i que no manté cap obligació amb l'Ajuntament de Pollença per reintegrament de subvencions o que, en tot cas, es troba al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions amb l'Ajuntament de Pollença.

Pollença, ..... de ..... de 201...

La persona interessada,

Signat:.....

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/124/1018653>

