

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

10335 *Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Bunyola, consistent en la definició d'usos i paràmetres que corresponen a l'equipament EQ01*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 28 de setembre de 2018, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Bunyola, consistent en la definició d'usos i paràmetres que corresponen a l'equipament EQ01 que es proposa, amb la introducció de l'article 21 bis al Capítol 8 del Títol III de les Normes Urbanístiques, en el tràmit previst en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de la modificació expressada, tot subjectant-se a les següents prescripcions:

1. En la fitxa d'usos i paràmetres urbanístics, que s'integra en el nou article 21 bis de les normes urbanístiques del pla general i que s'incorpora a dites normes amb la present modificació, el règim d'usos permesos queda redactat de la manera següent:

Usos majoritaris: Equipament públic i Dotacional públic.

Usos detallats: equipament educatiu, cultural, administratiu, sanitari, assistencial; i dotacional de comunicacions (aparcament de vehicles).

Ús compatible: en la planta coberta de l'edificació resultant dels paràmetres previst en aquest article, s'admet el seu ús com a espai lliure, si funcionalment resulta possible la seva connexió amb la xarxa viària confrontant, però sense que no pugui computar a l'efecte de les categories que preveu l'article 60.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca.

2) Queda exclosa del contingut de la present modificació del pla general la previsió d'un accés de vianants proposat, mantenint-se el règim urbanístic actualment vigent en el sòl afectat, atès que en la documentació presentada no s'ha previst l'estudi econòmic necessari per a l'adquisició dels terrenys, ni tampoc no s'ha previst la corresponent actuació urbanística aïllada per dur a terme la seva execució material.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Article 21 bis

Fitxa de l'equipament EQ-1

Identificació

Denominació: EQ-01

Situació: carrer Costa del Torrent, s/n "Can Gual"

Referència cadastral: 4344054DD7944S0001AM

Plànol: plànol 30A Modificat "Zonificación y equipamientos. Casco urbano de Bunyola"

Característiques funcionals

Superfície del solar: 3.905m²

Titularitat: pública

Ús: públic

Paràmetres d'aplicació

-parcel·la mínima: existent

-ocupació màxima: 100%

-edificabilitat màxima: 1,4 m²/m²

-alçada màxima: 8 m



- alçada total: 10 m
- nombre de plantes: 3 (soterrani, planta baixa i pis)

Usos majoritaris

Equipament públic i dotacional públic

Usos detallats

Equipament educatiu, cultural, administratiu, sanitari, assistencial; i dotacional de comunicacions (aparcament de vehicles).

Ús compatible

En la planta coberta de l'edificació resultant dels paràmetres prevists en aquest article, s'admet el seu ús com a espai lliure, si funcionalment resulta possible la seva connexió amb la xarxa viària confrontant, però sense que no pugui computar a l'efecte de les categories que preveu l'article 60.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 2 d'octubre de 2018

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

