



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

790

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de defensa i canalització del torrent es Canal Llarg al Terme Municipal de Sant Josep de sa Talaia, promogut per Maximilian Alexander Gottschalk (6a/17)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 de novembre de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig, d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (d'ara endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del projecte de defensa i canalització del torrent es Canal Llarg al Terme Municipal de Sant Josep de sa Talaia, promogut per Maximilian Alexander Gottschalk, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació.

Aquest projecte es tramita segons la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears d'acord amb l'article 14, àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental apartat 2a) 2. Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats: Els projectes inclosos en l'annex II. En aquest cas annex II, grup 7.5: Obres de canalització i projectes de defensa de cursos naturals.

D'acord amb l'anterior el projecte serà objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada i s'haurà de seguir la tramitació ambiental establerta al títol II, capítol II, secció 2ª de la llei esmentada, així com complir amb les prescripcions de l'article 17 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les illes Balears que li siguin d'aplicació.

A més d'acord al que preveu l'article 47.5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, per tal de determinar si un projecte s'ha de subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària s'han de tenir en compte els criteris descrits a l'Annex III, característiques i ubicació del projecte, així com les característiques del potencial impacte.

2. Descripció i ubicació del projecte

a. El projecte consisteix en la canalització del torrent es Canal Llarg al pas de la finca de can Xicu de sa Serra. No obstant, aquest projecte també du implícites tota una sèrie d'actuacions com: la demolició d'edificacions properes fora d'ordenació, la pretensió de legalitzar unes altres confrontants construïdes sobre domini públic hidràulic (DPH) damunt el llit del torrent (on s'han construït diverses edificacions, una zona de pàrquing, una pista de tennis i s'ha obert un camí), a més, s'han eliminat elements etnològics com són feixes o marges de pedra seca.

b. El projecte se desenvolupa a la parcel·la 133 del polígon 31 del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, Eivissa, ocupant domini públic hidràulic, zona de servitud i zona de policia de llera pública; àrees declarades al Pla Territorial Insular d'Eivissa com a: sòl rústic protegit forestal, sòl rústic comú de tipus forestal i de tipus comú, àrees de protecció de riscos d'incendis i d'erosió; a més de zones d'alt risc d'incendi forestal (extremadament alt) aprovades pel decret 22/2015 de 17 d'abril.

c. No se presenten alternatives al projecte ni mesures compensatòries.

3. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han realitzat consultes a les administracions previsiblement afectades per la realització del projecte. No s'ha obtingut resposta de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la CMAAP; s'ha obtingut resposta de les següents administracions:

a. Consell Insular d'Eivissa:

i. Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut: Davant l'existència del jaciment "H III-02 can Pouet" amb





abundant ceràmica dels segles II-I aC a la desembocadura del torrent, la proximitat del jaciment de cap Negret i altres, els importants moviments de terres que comporta el projecte, s'imposa un pla arqueològic de moviments de terra que haurà de ser incorporat al projecte i aprovat pel Departament de Patrimoni del Consell d'Eivissa.

ii. Departament de Territori i Mobilitat: No pot autoritzar-se la canalització del torrent fins que totes les obres que l'han afectat s'hagin legalitzat o s'hagi restituit l'estat original, en cas contrari s'estaria basant la modificació del curs del torrent en actuacions il·legals.

iii. Departament de Medi Ambient i Medi Rural i Marí: S'ha de presentar un estudi d'alternatives, on com a mínim s'ha de trobar l'opció de recuperació del curs del torrent i del conjunt dels terrenys al seu estat original, amb l'eliminació total o parcial de les infraestructures que ocupen el DPH.

b. Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la CMAAP, que informa favorablement basant-se en que al projecte garanteix que les espècies catalogades que es troben a la zona, *Myrtus communis* i *Tadarida teniotis*, no es veuen afectades, i que únicament s'afecten exemplars aïllats de *Pinus halepensis*, *Juniperus phoenicea* ssp. *turbinata* i alguns peus arbustius de *Juniperus oxycedrus*, *Pistacia lentiscus*, *Cneoroum tricoccon*, *Erica multiflora*, *Cistus albidus* i *Rosmarinus officinalis*.

4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental i es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

a. Característiques del projecte: El projecte consisteix en la canalització del torrent es Canal Llarg al pas de la finca de can Xicu de sa Serra. No obstant, aquest projecte també du implícit tota una sèrie d'actuacions que no han estat incloses a la documentació presentada i per tant no han pogut ser avaluades per l'òrgan ambiental. Aquestes actuacions són: la demolició d'edificacions properes fora d'ordenació, la pretensió de legalitzar unes altres confrontants construïdes sobre domini públic hidràulic damunt el llit del torrent (on s'han construït diverses edificacions, una zona de pàrquing, una pista de tennis i s'ha obert un camí), a més, s'han eliminat elements etnològics com són feixes o marges de pedra seca. No se presenten alternatives al projecte ni mesures compensatòries.

b. Ubicació del projecte: El projecte se desenvolupa a la parcel·la 133 del polígon 31 del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, Eivissa i ocupa domini públic hidràulic, zona de servitud i zona de policia de llera pública; àrees declarades al Pla Territorial Insular d'Eivissa com a: sòl rústic protegit forestal, sòl rústic comú de tipus forestal i de tipus comú, àrees de protecció de riscos d'incendis i d'erosió; a més de zones d'alt risc d'incendi forestal (extremadament alt) aprovades pel decret 22/2015 de 17 d'abril i de zones de hàbitat d'interès comunitari.

c. Característiques del potencial impacte: El projecte planteja la canalització i reubicació de la zona d'escorrentia d'un torrent amb l'objectiu de legalitzar edificacions auxiliars residencials en un espai rústic sobre domini públic hidràulic, amb el conseqüent consum de territori, rururbanització, destrucció d'un àrea que a més de zona forestal protegida, allotja hàbitats d'interès comunitari (HIC; 5330 matollars termomediterranis i pre-estèpics, 9320 Boscos d'Olea i Ceratonia i 9540 Pinars mediterranis i de pins mesogeans endèmics) i espècies catalogades.

5. Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. Subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de defensa i canalització del torrent es Canal Llarg al Terme Municipal de Sant Josep de sa Talaia, promogut per Maximilian Alexander Gottschalk d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació Ambiental de les Illes Balears.

L'estudi d'Impacte Ambiental contindrà com a mínim el que estableixen l'article 35 i l'Annex VI de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i l'article 17.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears en matèria de paisatge, així com les consideracions següents:

a. S'hauran de presentar alternatives ambientals viables al projecte incloent-hi l'alternativa 0 (situació abans de les obres i les seves implicacions de rehabilitació del medi) segons es recull a l'article 2.1.b de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les illes Balears i a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b. Per a la correcta avaluació d'impacte ambiental s'hauran d'incloure totes les actuacions de l'àmbit del projecte a les distintes alternatives (construccions, esbucaments, restauració del medi, etc.), evitant el fraccionament administratiu de les actuacions segons estableix l'article 16 de la llei 12/2016 de 17 d'agost, que indica que s'ha de considerar el projecte en la seva totalitat per a determinar la magnitud real. Al mateix temps s'evitarà justificar les afeccions per l'existència del resultat d'accions prèvies contra el medi natural il·legals o fora d'ordenació.





c. S'han de reanalitzar totes les actuacions previstes en les fases de realització i funcionament, així com tots els factors ambientals afectats.

d. S'hauria d'avaluar adequadament la zonificació d'hàbitats i cobertura terrestre de la parcel·la plantejada, incidint en les àrees HIC 5330, 9320 i 9540, definint superfícies amb exactitud, inventariant espècies per a examinar si existeixen individus de flora o fauna amenaçats i/o catalogats com: *Myrtus communis*, *Mauranthemum ebusitanum*, *Genista dorycnifolia* subsp. *dorycnifolia*, *Scilla numidica*, *Bufotes balearicus*, *Rhinechis scalaris*, *Atelerix algirus*, *Hemidactylus turcicus*, *Tarentola mauritanica*, *Xerocrassa caroli caroli*, *Podarcis pityusensis pityusensis*, *Tadarida teniotis*, *Pipistrellus kuhlii* o d'altres.

e. S'hauran de presentar mesures compensatòries per afecció present o futura als HICs afectats fora de zones de la Xarxa Natura 2000.

f. S'haurà d'examinar l'afecció al medi edàfic acuradament i valorant la necessitat de la destrucció dels sòls i la seva influència sobre el medi natural a diversos terminis.

g. Tal com figura a l'informe del Consell d'Eivissa de 29 de maig de 2017, davant la proximitat dels jaciments de can Negret i can Pouet i d'altres s'haurà de incorporar al projecte un pla arqueològic de moviments de terres aprovat pel Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut del Consell d'Eivissa.

h. L'estudi sobre l'element paisatgístic haurà de considerar el caràcter dissonant i disruptiu derivat de l'acumulació d'activitats antròpiques i noves construccions, a més d'allò previst a l'article 17.5 la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

i. S'hauran de reconsiderar les mesures en el cas del tractament de residus de construcció i demolició (RCD) incidint en la tria dels punts de tractament.

j. S'haurà de considerar l'efecte del projecte sobre el canvi climàtic segons estableix l'article 45.d de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, on se menciona expressament analitzar-ho a qualsevol projecte sotmès a avaluació ambiental.

k. S'haurà de considerar l'afecció existent o futura sobre el patrimoni etnològic, la implicació de la destrucció i desaparició de feixes, murs de pedra seca o similars, la seva viabilitat legal en relació a les normes 18.5 i 73 del Pla Territorial d'Eivissa i la consideració de la seva reconstrucció.

l. En qualsevol cas s'haurà de plantejar la viabilitat del projecte des d'un punt de vista ambiental, considerant l'acumulació d'afeccions ambientals així com l'increment de consum de territori i ocupació del sòl, tot derivat de la intenció de justificar un consum i afeccions prèvies fora d'ordenació i tenint en compte el plantejament facultatiu per part de diverses administracions que reclamen la restitució original del medi. El promotor haurà de justificar acuradament per què el plantejament davant una sol·licitud d'avaluació d'impacte ambiental ordinària no hauria de ser el cas descrit per l'article 39.4.a de la mateixa llei.

D'acord amb l'article 39 de la Llei 21/2013 dintre el procediment substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, el promotor presentarà una sol·licitud d'inici de l'avaluació d'Impacte Ambiental ordinària, juntament amb la documentació següent:

a. Document tècnic del projecte.

b. Estudi d'impacte ambiental.

D'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013 l'òrgan substantiu sotmetrà el projecte i l'estudi d'Impacte Ambiental a informació pública per un termini no inferior a trenta dies, mitjançant la publicació en el BOIB i si escau a la seva seu electrònica. A més, tal com es preveu a l'article 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà les administracions públiques afectades i a les persones interessades. Es considera que les administracions públiques afectades i les persones interessades a consultar són les següents:

a. Departament de Territori i Mobilitat del Consell Insular d'Eivissa.

b. Departament de Medi Ambient i Medi Rural i Marí del Consell Insular d'Eivissa.

c. Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut del Consell Insular d'Eivissa.

d. Servei de Planificació al Medi Natural del Departament de Medi Natural de la Direcció General de Espais Naturals i Biodiversitat.

e. Servei de Gestió forestal de la Direcció General d'Espais naturals i Biodiversitat.



- f. Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- g. Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- h. Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

El resultat de les consultes i de la informació pública s'hauran de prendre en consideració pel promotor en el seu projecte, així com per l'òrgan substantiu en la seva autorització.

Segon.- Es publicarà el present informe d'Impacte Ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. A més, es donarà compte al Ple de CMAIB i al subcomitè d'AIA.

Tercer.- L'informe d'Impacte Ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Palma, 18 de desembre de 2017

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

