

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PORRERES

**756**

*Aprovació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana*

El Ple de l'Ajuntament de Porreres va aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana el 27/11/2017. Atès que s'ha sotmès l'expedient a exposició pública pel termini de trenta dies a comptar des de l'endemà al de la publicació de l'anunci en el BOIB núm. 147 de 2/12/2017, sense que s'han formulat al·legacions, aquest acord es considera definitivament aprovat. Per la qual cosa es publica íntegrament:

«Realitzada la tramitació establerta i en compliment del que es disposa en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el Ple de la Corporació ACORDA

**PRIMER.** Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb la redacció que a continuació es recull:

«Es proposa incloure les següents bonificacions:

Les adquisicions per causa de mort tindran una bonificació del 40% del valor de l'habitatge habitual del causant, sempre que els subjectes passius siguin el cònjuge, els ascendents o els descendents, o els parents col·laterals majors de 65 anys que hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció. Per a l'aplicació d'aquesta reducció és necessari que l'adquisició es mantegi durant els cinc anys següents a la defunció del causant, a no ser que l'adquirent mori dins aquest termini. En cas que el requisit de permanència no es compleixi, s'haurà d'abonar la part bonificada de l'impost i els interessos de demora corresponents mitjançant una autoliquidació complementària que s'haurà de presentar en el termini d'un mes des de la data en què es produeixi l'incompliment. Així mateix, hauran de complir-se, a més, els següents requisits:

- a) Els hereus hauran de complir el requisit de parentiu amb el causant exigint en l'apartat anterior.
- b) El Requisit de la convivència amb el causant en els dos anys anteriors a la seva defunció únicament és exigible als parents col·laterals majors de 65 anys.
- c) La reducció afectarà cada causahavent en la part proporcional al valor de l'habitatge habitual que s'integri en la seva base imposable.
- d) Si, com a conseqüència de les disposicions testamentàries, l'adjudicació de l'Habitatge habitual es realitzés a un sol dels drethavents, la reducció únicament l'afectarà a ell.
- e) Quan, com a conseqüència de la transmissió per causa de mort es desmembrí el domini de l'habitatge habitual, la reducció es practicarà tant respecte al nus propietari com quant a l'usufructuari, observant les següents regles:
  - 1r La Reducció respecte a l'usufructuari s'aplicarà respecte al valor de l'usdefruit sobre l'Habitatge habitual.
  - 2n La Reducció per al nu propietari s'aplicarà respecte al valor de la nuda Propietat de l'habitatge habitual. Pel càlcul del tipus mitjà efectiu de gravamen aplicable a la base de liquidable del nus propietari es tindrà en compte la Reducció que correspondria a la transmissió del ple domini de l'esmentat habitatge, segons s'estableix a l'article 51.2 del Reglament de l'Impost sobre Successions i Donacions, aprovat pel Reial Decret 1629/1991, de 8 de novembre.
  - 3r Quan es procedeixi a la consolidació del Domini per extinció de l'usdefruit, s'aplicarà al nu propietari la reducció practicada sobre el valor de la quota usufructuària.
- f) Quan tingui l'Habitatge el caràcter de bé de copropietat dels cònjuges, la reducció de la base imposable s'entendrà referida a la meitat que formi part del cabal hereditari. En cas que el règim econòmic matrimonial sigui distint de la separació de béns, caldrà estar a les regles fixades a aquest règim per determinar la part de l'habitatge susceptible de reducció.
- g) S'entendrà per habitatge habitual la que s'ajusti a la definició i requisits establerts en cada moment per la normativa reguladora de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Porreres, 22 de gener de 2018

**La batlessa,**  
Francisca Mora Veny

